Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 11 2023 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ", заместитель Генерального директора по обеспечению производства Кабылов Кайрат Муратович, начальник Оскеменского эксплуатационного локомотивного депо Кажигулов Д.А., БИН 031040001799, тел.: +7 (717) 261-0396, 010000 г.Астана, район "Есиль", улица Дінмұхамед Қонаев, здание 6.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 11 2023 года ТОО «КазПроектИнновация», директор Сулейменов Ержан Токтамысович, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36, БИН 111240012362, телефон 8 (7232) 52-77-13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 11 2023 года ТОО "Ситистройтех", эксперт - Балжанов Канат Еркинович аттестаты: № KZ50VJE00055460 от 19.06.2020 г., № KZ45VJE00055453 от 19.06.2020 г., № KZ72VJE00055452 от 19.06.2020 г., БИН 190340012526, телефон +77476669966

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «23» 11 2023 года ТОО "СанжарПроектСервис", эксперт Тайнов Сымбат аттестат № 0244262 от 31.01.2011 г. БИН 090740013062, телефон +77071457790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания ПТОЛ, АБК ст.Оскемен-1 ТЧЭ-22 в г. Усть-Каменогорск» уровень

ответственности второй – нормальный, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Темиржолшылар, 1

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок: Акт на право частной собственности на земельный участок № 7010615 от «23» ноября 2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _ №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 25.08.2023 года : KZ54REA00348806

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СанжарПроектСервис» №02-03-2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№02-03-2021, ТОО «Комплект Сервис Астана», Заключение № КСА-0101/21 от 19.11.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2023 года;

окончание работ ноябрь 2023 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1884,7	1884,7	1884,7	1884,7
Объем здания	м3	13097	13097	13097	13097
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, м2	Число квартир	Площадь квартир, м2

		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

По генеральному плану:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного и бетонного покрытия.
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок.
- устройство пешеходных дорожек и площадок из тротуарных плит.
- устройства металлического ограждения.

Общестроительные работы

Общестроительными работами в здания выполнено:

- утепление стен наружных стен из минплиты.
- наружная отделка утепляемых стен металлосайдингом «Корабельная доска».
- замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород; замена конструкции кровли на профилированные листы из профлиста.
- устройства утеплителя в покрытии здания из полужесткой минплиты толщиной толщ.200 мм;
- внутренние отделочные работы: стены – обшивка гипсокартонными листами, улучшенная штукатурка, выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской и побелкой, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; потолок – выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из дерева, линолеума, керамической плиткой, бетонных;
- замена однокамерные металлопластиковых оконных блоков, на двухкамерные металлопластиковые индивидуальные изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;
- замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

- система отопления. Теплоснабжение здания - Снятие, прочистка, замена уплотнительных прокладок радиаторов отопления, частичная замена труб.
- восстановление системы вентиляции.

Внутреннее электрооборудование и освещение

Питающие линии к щиткам и электроприёмникам выполнены проводами ВВГнг и ПВ проложенным в трубах, в подготовке пола и в бороздах стен, сечения

токопроводящих жил проводов и кабелей выбраны по условию нагрева длительным расчетным током и проверены по потерям напряжения. Для распределения питания к потребителям предусмотрен монтаж распределительных щитков. Для наружного и внутреннего электроосвещения смонтированы светильники с LED лампами. Монтаж светильников выполнен на потолке и стенах здания, а также с подвеской на тросах в помещении цеха. Выполнен монтаж системы пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы видеонаблюдения и светофоров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

не предусмотрено по проекту;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 236 802,722 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 199 574,217 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 470,393 тыс. тенге; прочие 36 758,113 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236 802,722 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 199 574,217 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 470,393 тыс. тенге; прочие 36 758,113 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт здания ПТОЛ, АБК ст.Оскемен-1 ТЧЭ-22 в г. Усть-Каменогорск» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ТОО "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ", начальник Оскеменского эксплуатационного локомотивного депо Кажигулов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор

1) Балжанов Канат Еркинович аттестат в части инженерных сетей № KZ50VJE00055460 от 19.06.2020 г., аттестат в части несущих и ограждающих конструкций № KZ45VJE00055453 от 19.06.2020 г., аттестат в частитехнологического оборудования № KZ72VJE00055452 от 19.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии).

2) аккредитованная организация

ТОО «"Ситистройтех», дирекор Орынғазин Әлібек Ерланұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Авторский надзор

разработчик проекта ТОО «СанжарПроектСервис»

Эксперт Тайнов С.С .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии).

ТОО «СанжарПроектСервис»

И.о. директора Абдукаримов О.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПроектИнновация», Директор Сулейменов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области	*2*			*1536,5*	*13097*	*1884,7*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	*Кирпич*	*Жесткая*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Централизованное*	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	1536,5	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	*-9*	-	-	-	-	-	-	*1536,5*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажный план и разрезы кровли
2. Экспликация к поэтажным планам
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3173 га	*1536,5*	*1536,5*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1536,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Ленточный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*
	2) перегородки		*Кирпичные*
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		*Жесткая*
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		*Централизованное*
9	Водопровод		*Централизованное*
10	Канализация		*Централизованное*

11	Электроосвещение			*Централизованное*
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	*Централизованное*
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ", начальник Оскеменского эксплуатационного локомотивного депо Кажигулов Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор

ТОО «СанжарПроектСервис», Эксперт Тайнов С.С.

ЖШС/ТОО "СанжарПроектСервис" АВТОРСКИЙ НАДЗОР

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 23 » 11 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36

наименование организации, юридический адрес

в лице Сулейменова Ержана Токтамысовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт здания ПТОЛ, АБК ст.Оскемен-1 ТЧЭ-22 в г. Усть-Каменогорск», Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Темиржолшылар, 1

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ", заместитель Генерального директора по обеспечению производства Кабылов Кайрат Муратович, начальник Оскеменского эксплуатационного локомотивного депо Кажигулов Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектное–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Asia Techno Group», ТОО «NEW PROJECT 16»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СанжарПроектСервис» №02-03-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Комплект Сервис Астана», Заключение № КСА-0101/21 от 19.11.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1884,7	1884,7	1884,7	1884,7
Объем здания	м3	13097	13097	13097	13097
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Жилой корпус имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

По генеральному плану:

- демонтаж разрушенного асфальтобетонного и бетонного покрытия.
- устройство асфальтобетонного покрытия проездов и площадок.
- устройство пешеходных дорожек и площадок из тротуарных плит.
- устройства металлического ограждения.

Общестроительные работы

Общестроительными работами в здания выполнено:

- утепление стен наружных стен из минплиты.
- наружная отделка утепляемых стен металлосайдингом «Корабельная доска».
- замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород; замена конструкции кровли на профилированные листы из профлиста.

- устройства утеплителя в покрытии здания из полужесткой минплиты толщиной толщ.200 мм;
- внутренние отделочные работы: стены – обшивка гипсокартонными листами, улучшенная штукатурка, выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской и побелкой, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; потолок – выравнивающий слой из левкаса с последующей водоэмульсионной окраской, замена полов из дерева, линолеума, керамической плиткой, бетонных;
- замена однокамерные металлопластиковых оконных блоков, на двухкамерные металлопластиковые индивидуальные изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;
- замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

- система отопления. Теплоснабжение здания - Снятие, прочистка, замена уплотнительных прокладок радиаторов отопления, частичная замена труб.
- восстановление системы вентиляции.

Внутреннее электрооборудование и освещение

Питающие линии к щиткам и электроприёмникам выполнены проводами ВВГнг и ПВ проложенным в трубах, в подготовке пола и в бороздах стен, сечения токопроводящих жил проводов и кабелей выбраны по условию нагрева длительным расчетным током и проверены по потерям напряжения. Для распределения питания к потребителям предусмотрен монтаж распределительных щитков. Для наружного и внутреннего электроосвещения смонтированы светильники с LED лампами. Монтаж светильников выполнен на потолке и стенах здания, а также с подвеской на тросах в помещении цеха.

Выполнен монтаж системы пожарной сигнализации, системы звукового оповещения, системы видеонаблюдения и светофоров.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2023 года***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2023 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Проектом не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

Проектом не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт здания ПТОЛ, АБК ст.Оскемен-1 ТЧЭ-22 в г. Усть-Каменогорск»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Сулейменов Ержан Токтамысович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

«23» 11 2023 г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 11 2023 года

Авторский надзор ТОО "СанжарПроектСервис", И.о. директора – Абдукаримов Олжас Дюсенвич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта – Тайнов С.С. аттестат №0154090 от 31.01.2011 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: договор от 12.01.2023 года № №807792/2023/1.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания ПТОЛ, АБК ст.Оскемен-1 ТЧЭ-22 в г. Усть-Каменогорск» Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Темиржолшылар, 1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ", заместитель Генерального директора по обеспечению производства Кабылов Кайрат Муратович, начальник Оскеменского эксплуатационного локомотивного депо Кажигулов Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазПроектИнновация», ГСЛ № 18005678 от 19.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ: август 2023 года
(месяц, год)
- окончание работ: ноябрь 2023 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть);
фактически 4 (четыре);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СанжарПроектСервис» №02-03-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) «Комплект Сервис Астана», Заключение № КСА-0101/21 от 19.11.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация ТОО «СанжарПроектСервис», И.о. директора – Абдукаримов О.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору эксперт Тайнов С.С. аттестат №0154090 от 31.01.2011г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 11 2023 г.

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «Ситистройтех» дирекор Орынғазин Әлібек Ерланұлы, г. Алматы, Ауезовский район, микрорайон Жетысу-1, дом 51А, кв. 15

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Балжанов Канат Еркинович аттестаты: № KZ50VJE00055460 от 19.06.2020 г., № KZ45VJE00055453 от 19.06.2020 г., № KZ72VJE00055452 от 19.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: №808397/2023/1 от 30.01.2023

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания ПТОЛ, АБК ст.Оскемен-1 ТЧЭ-22 в г. Усть-Каменогорск» Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Темиржолшылар, 1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью "КТЖ-ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ", заместитель Генерального директора по обеспечению производства Кабылов Кайрат Муратович, начальник Оскеменского эксплуатационного локомотивного депо Кажигулов Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «КазПроектИнновация» Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Қазыбек Би, дом 40, кв.36. ГСЛ № 18005678 от 19.03.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сулейменова Ержана Токтамысовича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
- начало работ: август 2023 года
(месяц, год)
- окончание работ: ноябрь 2023 года
(месяц, год)

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть);
фактически 4 (четыре);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 236 802,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 199 574,217 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 470,393 тысяч тенге; прочие работы и затраты 36 758,113 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236 802,722 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 199 574,217 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 470,393 тысяч тенге;
прочие работы и затраты 36 758,113 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СанжарПроектСервис» №02-03-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Комплект Сервис Астана», Заключение № КСА-0101/21 от 19.11.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Ситистройтех» дирекор Орынғазин Әлібек Ерланұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору:
Эксперт Балжанов Канат Еркинович аттестаты: № KZ50VJE00055460 от 19.06.2020 г., № KZ45VJE00055453 от 19.06.2020 г., № KZ72VJE00055452 от 19.06.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)