ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«ҰЛЫ ДАЛА ЕЛІ ЕСКЕРТКІШІНЕ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУ»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2023 ж. № ОЭ-0061/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МКҚК Нұр-сұлтан қаласы әкімдігінің
«Нұр-сұлтан қаласының біріккен
мұражайлар дирекциясы»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Батыс Газсантех»

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«ҰЛЫ ДАЛА ЕЛІ ЕСКЕРТКІШІНЕ КҮРДЕЛІ ЖӨНДЕУ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза»ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ОЭ-0061/23 от 13.12.2023 г.

по рабочему проекту

«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОНУМЕНТА ҰЛЫ ДАЛА ЕЛІ»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Батыс Газсантех»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МОНУМЕНТА ҰЛЫ ДАЛА ЕЛІ»
выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт монумента Ұлы Дала Елі» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ОЭ-0060-03 от 01 ноября 2023 года между ТОО «Орал Экспертиза» и ГККП «Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Батыс Газсантех» 1) Лицензия №21020586 от 17 января 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. (I категория). 2) Лицензия №23005201 от 23 февраля 2023 года, выданная ГУ «Комитет культуры Министерства культуры и спорта Республики Казахстан».

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2023 года, утвержденное Заказчиком;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;

техническое заключение №60 от 10 сентября 2021 года по результатам комплексного научно-технического обследования конструкций, с проведением геодезического мониторинга Монумента «25-летия Независимости Республики Казахстан» в г.Нур-Султан;

акт на земельный участок, кадастровый номер № 21-320-135-2626 от 07 ноября 2016г.;

письмо ГККП «Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан об источнике финансирования № 04-47-318 от 18 октября 2023 года;

письмо ГККП «Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан о сроках начала строительства № 04-47-319 от 18 октября 2023 года;

письмо ГККП «Дирекция объединенных музеев» акимата города Астана № 04-47-334 от 27 октября 2023 года о том, что объект экспертизы – монументальное сооружение «Ұлы Дала Елі», расположенный по адресу г.Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Туркистан и №28/4 в центре ЭКСПО-парка не включен в государственный список памятников истории и культуры республиканского и местного значения;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 БГС-002-23-ПСД-ОПЗ Общая пояснительная записка.
БГС-002-23-ПСД-ПОС Проект организации строительства
Том 2 Рабочие чертежи
Альбом 1 БГС-002-23-ПСД-АС Архитектурно-строительные решения
Альбом 2 БГС-002-23-ПСД -ГП Генеральный план
Том 3 БГС-002-23-ПСД СД Сметная документация
Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт Монумента и элементов благоустройства на основании результатов технического обследования, выполненного ТОО «КазТехЭкспертиза» и дефектного акта, утвержденного заказчиком проекта.

5.4. Существующее положение

По результатам комплексного научно-технического обследования конструкций, с проведением геодезического мониторинга Монумента «25-летия Независимости Республики Казахстан» в г. Нур-Султан, проведенного ТОО «КазТехЭкспертиза» выдано техническое заключение от 10 сентября 2021 года №60.

Обследуемый объект – Монумент, посвященный 25-летию Независимости Республики Казахстан, расположенный в г. Нур-Султан. Год постройки сооружения – 2016 год.

Сооружение представляет собой вертикальную, переменного сечения стелу высотой 70,0 м, состоящую из 25 граней различных размеров. Площадь застройки (основание монумента) 6,95 м^2.

Вокруг Монумента выполнено благоустройство: устройство подпорных стенок и устройство покрытий тротуаров из гранитной плитки. Подпорные стены в проекте разделены на блоки №1 и №2. В каждом блоке несколько типов подпорных стен, различающихся по размерам. Для доступа во внутрь стелы предусмотрен технический колодец, коридор и приямок, а также имеется помещение для электрооборудования.

Конструктивное решение сооружения

Монумент выполнен в металлокаркасе. Каркас монумента выполнен в виде решетчатой пространственной 4-х поясной фермы с поясами из труб и решеткой из замкнутых профилей через 2 м. По высоте монумент развязан системой распорок, к которым крепится каркас облицовки. Материал облицовки – мраморные плитки белого цвета.

Фундаменты под несущий каркас монумента – буронабивные сваи глубиной заложения 15,8 м. Фундаментная плита (ростверк) железобетонный монолитный.

Подпорные стены, стены и перекрытия технического колодца и коридора, а также помещения для электрооборудования выполнены из монолитного железобетона.

Наружная отделка подпорных стенок выполнена из мраморных плиток белого цвета.

Анализ объемно-планировочного, конструктивного решения сооружения показал, что в целом оно соответствует требованиям действующих строительных норм и нормативной документации.

Произведенное обследование строительных конструкций сооружения показало, что строительные конструкции: фундаменты, металлический каркас, стены и перекрытия из монолитного железобетона находятся в работоспособном состоянии. Причиной возникновения дефектов и повреждений является естественный физический износ, а также отклонение от проектных решений в части крепления облицовочных плиток подпорных стен.

Сооружение пригодно к дальнейшей эксплуатации по назначению при условии выполнения ремонтно-восстановительных работ, согласно рекомендациям, приведенным ниже.

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Металлоконструкции (каркас монумента: пояса, распорки, раскосы и каркас навесного фасада, а также металлические лестницы и двери):

очистить все металлические конструкции от поверхностной коррозии, окислов, окалин, остатков сварочных брызг и флюса, старой краски и других загрязнений;

обеспылить металлоконструкции при помощи сжатого воздуха;

перед нанесением защитных антикоррозийных покрытий металлоконструкции необходимо тщательно обезжирить при помощи специальных растворителей (уайтспиритом, керосином и т.п.);

нанести послойно лакокрасочные покрытия: 2 слоя грунтовки и 1-2 слоя эмали.

Тип покрытия и его общую толщину предусмотреть в проекте.

Облицовка фасадов монумента:

выполнить замену отдельных облицовочных плиток из натурального камня, имеющих такие дефекты как: наличие трещин, сколов, сквозных отверстий.

Помещение электрооборудования, технический коридор, колодец и приямок:

очистить помещения от строительного мусора;

выполнить приямок в полу технического коридора для сбора поступающей влаги;

установить оборудование (насос) для откачки влаги из приямка;

оштукатурить стены технического коридора в местах частичного разрушения защитного слоя бетона стен, цементно-песчаным раствором марки М100;

очистить стены и перекрытие помещения электрооборудования от старого отделочного слоя, в местах отслоения, шелушения и увлажнения стен;

выполнить отделочные работы.

Подпорные стены

Имеются несколько методов очистки мраморных плит от разводов, пятен и т.п.: пароводоструйный метод, пескоструйный метод, абразивно-шлифовальный метод, микроабразивный метод, тепловой (лазерный) метод и т.п. Учитывая минусы данных методов: трудоемкость, труднодоступность оборудования для данных методов, а также негативное влияние на поверхность облицовочной плитки отдельных методов рекомендуется заменить отдельные облицовочные мраморные плитки, имеющие разводы, пятна и т.п.

Выполнить замену отдельных облицовочных мраморных плиток, имеющих такие дефекты как: наличие трещин, сколов, сквозных отверстий, а также установить недостающие плитки.

Выполнить демонтаж облицовочной плитки подпорных стенок в полном объеме.

Выполнить крепление облицовки подпорных стенок согласно новому проекту (в старом проекте недостаточно проработаны узлы крепления облицовочных плиток подпорных стен).

Покрытие тротуаров из гранитной плитки

выполнить демонтаж покрытия из гранитной плитки в блоке №2, в местах проседания, с последующим восстановлением после выравнивания основания.

Динамические гасители колебания

очистить элементы динамических гасителей колебаний от поверхностной коррозии;

восстановить антикоррозионное покрытие.

Рекомендации и материалы настоящего заключения не является рабочей документацией, и не могут использоваться для производства работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Монумент, посвященный 25-летию Независимости Республики Казахстан, расположен по адресу: г. Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Туркистан и №28/4 в центре ЭКСПО-парка. Вокруг Монумента выполнено благоустройство: устройство подпорных стенок и устройство покрытий тротуаров из гранитной плитки.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - IB;
дорожно-климатическая зона - IV;
район по снеговой нагрузке (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (sk=1,5кПа);
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (qb=0,77 кПа);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 31,2 ºС.
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 51,6ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С;
нормативная глубина промерзания грунта - 219 см
максимальная высота снежного покрова - 42 см
господствующие ветры:
в холодный период – юго-западные, в теплый период – северо-восточные.
сейсмичность района строительства - не сейсмичен

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Раздел генерального плана рабочего проекта «Капитальный ремонт монумента Ұлы Дала Елі», разработан на основании:

задания на проектирование, выданного ГККП «Дирекция объединенных музеев» акимата города Астана;

технического заключения №60 от 10 сентября 2021 года, выполненного ТОО «КазТехЭкспертиза»;

дефектной ведомости, утвержденной ГККП «Дирекция объединенных музеев» акимата города Астана.

Объект расположен по адресу: г. Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Туркистан и №28/4 в центре ЭКСПО-парка.

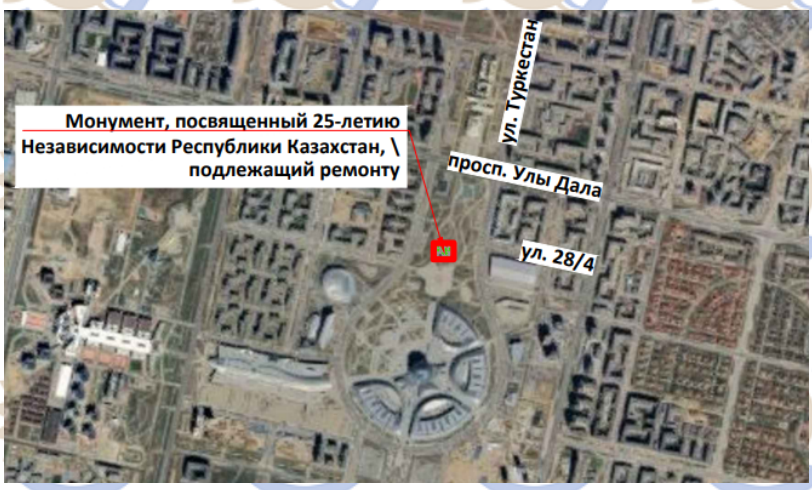

Рис. 1. Ситуационный план

При техническом освидетельствовании благоустройства вокруг монумента выявлены следующие дефекты и повреждения:

Подпорные стены:

сколы граней отделочных мраморных плиток, на отдельных участках;

отслоение, отсутствие отделочных мраморных плиток, на отдельных участках;

отслоение, рассыхание клеевого раствора между отделочными мраморными плитками;

наличие разводов, пятен на отдельных мраморных плитках (блок №1);

непроектное крепление мраморных плит облицовки. Применение непроектных строительных материалов (гипсоволокнистые плитки).

Покрытие тротуаров из гранитной плитки:

наличие участков с проседанием пешеходных дорожек из гранитной плитки.

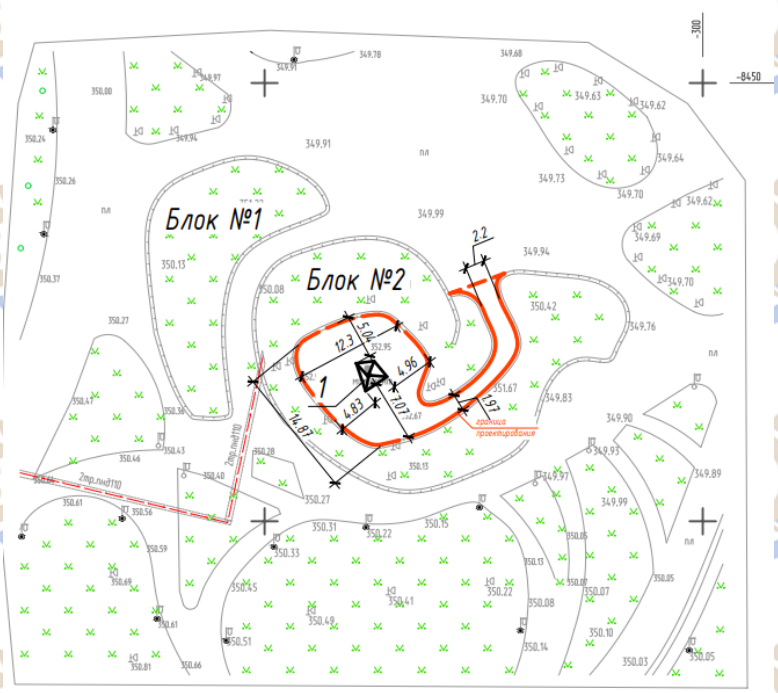

Рис.2. Ситуационная схема генплана

Проектом капитального ремонта в части благоустройства предусмотрено выполнить демонтаж покрытия из гранитной плитки в блоке №2, в местах проседания, с последующим восстановлением после выравнивания основания. Гранитная плитка укладывается по цементно-песчаной стяжке марки М100, h=0.04 м на ранее уплотненные слои.

Технические показатели по генеральному плану участка

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,02017
2	Площадь заменяемого покрытия	м^2	201,7

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

На основании экспертного заключения по техническому обследованию строительных конструкции было выявлены на подпорных стенах сколы граней мраморных плит на отдельных участках, отслоения отделочных мраморных плит на отдельных участках, рассыхание клеевого раствора между плитами, появление разводов и пятен на участках и непроектным креплением мраморных плит облицовки и непроектным применением строительных материалов (гипсоволокнистых плиток). Ранее проектом были недостаточно проработаны узлы крепления облицовочных плиток подпорных стен.

Проектно-сметной документацией предусмотрены следующие архитектурно-строительные решения:

демонтаж существующей облицовки накрывочного элемента подпорных стен из мраморных плит;

очистка существующих подпорных стен от мусора;

обработка бетонной поверхности проникающей гидроизоляцией;

установка направляющих для крепления накрывочного элемента из мрамора;

установка направляющих для крепления плит мрамора ниши для подсветки;

установка облицовочного материала из плит мрамора.

Согласно раздела №3.2 технического заключения по результатам научно-технического обследования металлического каркаса монумента было выявлено:

локальные отслоения и шелушения антикоррозийного покрытия на всех элементах каркаса;

поверхностная коррозия в местах отслоения антикоррозийного покрытия;

дефекты и повреждения в виде искривления горизонтальных и вертикальных линий несущих конструкций, разрывов сварных швов и болтовых соединений.

По результатам проведенных обследований техническое состояние металлокаркаса монумента признано работоспособным, состояние сварных швов и болтовых соединений удовлетворительным, состояние антикоррозионного покрытия удовлетворительным.

В соответствии с заданием на проектирование и проектом предусмотрены:

работы по очистке всех металлических конструкции от поверхностной коррозии, окислов, окалин, остатков сварочных брызг и флюса, старой краски и других загрязнений;

работы по обеспыливанию металлоконструкцию при помощи сжатого воздуха;

работы по обезжириванию при помощи специальных растворителей;

работы по обработке грунтовкой очищенной поверхности за два раза;

работы по заделке щелей и неровностей;

работы по покраске масляной краской за два раза;

работы по обработке огнезащитными составами металлических конструкции и изделий;

очистка металлоконструкции крышки смотрового люка;

грунтовка металлоконструкции крышки смотрового люка;

покраска масляной краской металлоконструкции крышки смотрового люка.

Техническое освидетельствование помещения электрооборудования, технического колодца, коридора и приямка, а также помещения электрооборудования выявило следующие дефекты:

наличие влаги и строительного мусора на полу (помещение электрооборудования, технический коридор);

разрушение защитного слоя бетона стен технического коридора;

отслоение отделочного слоя стен, следы увлажнения (помещение электрооборудования);

отслоение отделочного слоя монолитного перекрытия (помещение электрооборудования);

частичное отслоение антикоррозионного покрытия металлической двери;

наличие поверхностной коррозии (помещение электрооборудования);

частичное отслоение антикоррозионного покрытия, наличие поверхностной коррозии на металлических лестницах технического приямка и колодца.

Проектом предусмотрены работы в помещении электрооборудования:

расчистка стен;

улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором стен;

сплошное выравнивание гипсовыми смесями стен и откосов;

покраска известковым раствором стен и откосов;

затирка гипсовыми смесями потолков;

шпаклевка, грунтовка и известковая окраска потолков.

В помещении технического коридора, колодце спуска проектом предусмотрены работы:

очистка от строительного мусора;

расчистка стен;

штукатурка влагостойкими смесями стен;

покраска известковым раствором стен;

затирка гипсовыми смесями потолков;

покраска известковым раствором потолков;

стяжка полов;

Проектно-сметной документацией предусмотрены работы по демонтажу и монтажу покрытий из гранитной плитки в местах проседания.

Проектом предусмотрены мероприятия по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения. Предусмотрен пандус для МГН с уклоном 1:12 с шероховатой поверхностью без зазоров.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или техногенного характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего оборудование.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «О гражданской защите» собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере масштабах возможных чрезвычайных ситуаций. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором. Организовать и осуществлять надзор за соблюдением требований промышленной безопасности. Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на производственных объектах. Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Иметь резервы материальных и финансовых средств для локализации и ликвидации последствий аварий.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт монумента Ұлы Дала Елі» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к

санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

Площадь застройки (основание монумента) – 6,95 м^2. Вокруг монумента выполнено благоустройство: устройство подпорных стенок и устройство покрытий тротуаров из гранитной плитки.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 данный объект не классифицируется.

Согласно критериям оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285 объект не относится к объекту с высокой степенью риска и не подлежит контролю со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора по особому порядку.

6.5. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматривается два периода строительства - подготовительный и основной.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

До начала производства работ Заказчик обязан оформить и передать подрядчику талон-уведомление-разрешение на производство работ и выдать согласованную в полном объеме проектно-сметную документацию с указанием мест подключения временных инженерных (постоянных) сетей и разрешения на подключения эксплуатирующих организаций.

Общая организационно-техническая подготовка должна выполняться в соответствии с правилами о договорах на капитальное строительство и включать в т.ч.:

обеспечение строительства проектно-сметной документацией;

оформление финансирования строительства;

заключение договоров подряда и субподряда на строительство;

оформление разрешений и допусков на производство работ;

организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

При подготовке к производству строительно-монтажных работ должно быть выполнено следующее:

разработаны и осуществлены мероприятия по организации труда;

организовано обеспечение работающих средствами малой механизации, инструментом;

создан необходимый запас строительных конструкций, материалов и готовых изделий;

поставлены или перебазированы на рабочее место строительные машины и передвижные механизированные установки.

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта рассчитан в соответствии со СП РК 1.03-02-2014 и составляет 2 (два) месяца.

Объемы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам и приведены в томе сметной документации.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена 1 территориальному району г Астана.

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Железнодорожные перевозки.

В сводной сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» 7,4%;

сметная прибыль в размере 5 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Нормы непредвиденных работ и затрат применяются в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) 3%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт монумента Ұлы Дала Елі» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. В ведомости покрытий на листе ГП-5 толщина гранитной плитки 4 мм исправлена на 40 мм.

Раздел АС

1. лист АС-2. В спецификации учтены работы по очистке и окраске динамических гасителей колебания и лестнице технического приямка и колодца, согласно техническому заключению по обследованию конструкций (коррозия).

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.
2. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3. Предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком.
4. Представлен утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, отсутствующих НБ с приложением прайс листов.
5. В главу 1 включены затраты на демонтажные работы.

7.2 Оценка принятых решений

Согласно приказа №546 от 25 июля 2019 года о внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования	га	0,02017	0,02017
2	Площадь заменяемого покрытия	$м^2$	201,7	201,7
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023–2024 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	109,479 79,866 0,285 29,328	92,873 70,033 - 22,840
4	Из них: 2023 год 2024 год	млн. тенге	109,479 -	11,800 81,073
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2	2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

Таблица 3

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт Генеральный план. Архитектурные решения.	Иванюк Василий Григорьевич	Градострои-тельство. архитектура	KZ01VJE00023168 KZ71VJE00023169	Соответст вует
2	Архитектурно-строительная часть	Землянова Валентина Николаевна	архитектурно-строительная, конструктивная	KZ31VJE00048139	Соответст - вует
3	Сметная документация	Морунова Любовь Николаевна	Сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответст -вует
4	Санитарно-эпидемио-логический раздел	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиоло-гическая часть	KZ14VJE00030015	Соответст -вует
5	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	Экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответст -вует

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом выше указанных замечаний и недоработок рабочий проект «Капитальный ремонт монумента Ұлы Дала Елі» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в границах проектирования	0,02017	га
Площадь заменяемого покрытия	201,7	м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023–2024 г. г.		
всего	92,873	млн. тенге
в том числе: СМР	70,033	млн. тенге
оборудование	-	млн. тенге
прочие затраты	22,840	млн. тенге
Из них:		
2023 год	11,800	млн. тенге
2024 год	81,073	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2	мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дирекция объединенных музеев города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора № ОЭ-0060-03 от 01 ноября 2023 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұлы Дала Елі ескеткішіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жобалау шекарасындағы учаскенің ауданы	0,02017	га
Ауыстырылатын жабынның ауданы	201,7	м^2
2023-2024 ж. ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
барлығы	92,873	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	70,033	млн. теңге
құрал-жабдықтар	-	млн. теңге
басқа шығындар	22,840	млн. теңге
Оның ішінде:		
2023 жыл	11,800	млн. теңге
2024 жыл	81,073	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2	ай

8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 01 қарашадағы № ОЭ-0060-03 шартының талаптарына сәйкес МКҚК Нұр-сұлтан қаласы әкімдігінің «Нұр-сұлтан қаласының біріккен мұражайлар дирекциясы» кепілдік етеді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)

Землянова В.Н. (Эксперт)

Иванюк В.Г. (Эксперт)

Казиева Д.Г. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)