Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом
управления строительства
от «29» «октября» 2019 г. №137

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" октября 2019 года

Заказчик - Государственное учреждение "Управление Строительства Атырауской области", Руководитель управления - Аманов М.Х.,60010, Атырауская область, г.Атырау, ул. Айтеке би, 77

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот 25 октября 2019 года Товарищества с ограниченной ответственностью"СұнқарҚұрылысLTD", генерального директор САНКИБАЕВБ.М., 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, квартал Промзона, 256

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 октября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью "BuildingControl",директор МУРЗАГАЛИЕВЗ.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 25 октября 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект Строй Инжиниринг», эксперт авторского надзора ТАРАСУЛЫАНСАР, приказ №189 от 18 июня 2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство основного комплекса школы на 80 мест в ауле ЕНБЕКШИЛМАХАМБЕТСКОГО района Атырауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая итехнологическая сложность объекта

по адресу:Атырауская область, Махамбетский район, Есболскогос.о., аул Енбекшил

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14 октября 2019 года№ 53-Ш

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;

Акима Есболского сельского округа, Махамбетского района, Атырауской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществлениядеятельности или определенных действийГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ26REA00100214 от «29» июня 2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг», ТОО «Qazstroyexpertiza» № QSE-0310/17 от 31.12.2017г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Приказом Акимата Махамбетского района ГУ «Махамбетский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» № 5 от 08 января 2018 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2018 год

окончание работ: август 2019 года

при продолжительности строительства, месяц: 12 (двенадцать)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать);

фактически, месяц: 14 (четырнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Строительство основного комплекса школы на 80 мест в ауле ЕнбекшилМахамбетского района Атырауской области»	$м^2$	2312,17	-	2312,17	-
Котельная	$м^2$	16,8	-	16,8	-
Подземный железобетонный монолитный емкость для воды	$м^2$	20,25	-	20,25	-
Уборная на 2 очка	$м^2$	2,448	-	2,448	-
Комплектная трансформаторная подстанция	$м^2$	1,43	-	1,43	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здания школы школы на 80 мест в ауле Енбекшилимеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2312,17	2312,17
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	17844,90	17844,90
В том числе подземной части	м3	без подвала	без подвала
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Здание П-образной конфигурации, одно и двухэтажное, размером 46,10х51,00м в осях.
-Фундаменты сборные железобетонные блоки по серии 1.112-5.
-Стены наружные – из ракушеблока марки I Р 35 ГОСТ 4001-84 морозостойкостью 15, толщиной 390 мм. Предусматривается утепление минплитой толщиной 80 мм, с последующей облицовкой силикатным утолщенным, полнотелым кирпичом марки М100 СТ РК 936-92 толщиной 120 мм на растворе М50 морозостойкостью F15.
Внутренние несущие стены толщиной 0,39м, перегородки внутренние толщиной 12 см. Кладочные работы производить в соответствии со СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции». Наружные окна металлопластиковые, двери металлопластиковые и металлические, внутренние двери деревянные. Кровля двух и трехскатная, с наружным организованным водостоком. Проектом предусмотреть благоустройство территории, озеленение, установку МАФ. Проектом предусмотреть устройство ограждения по периметру участка. Противопожарные мероприятия:
Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения». Количество выходов – 5. Двери на путях эвакуации открываются наружу.
Все деревянные элементы должны быть пропитаны водным раствором антисептика и обработать биогнезащитным покрытием (карбонидная краска ФАМ – 2 слоя).
Антикоррозийная защита строительных конструкций запроектирована согласно требований СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам
иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***489,204 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***366,784 млн. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***48,939 млн. тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***439,554 млн. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***408,744 млн. тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***30,810 млн. тенге***;

9.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство основного комплекса школы на 80 мест в ауле ЕнбекшилМахамбетского района Атырауской области, котельная, подземный железобетонный монолитный емкость для воды, уборная на 2 очка, комплектаня трансформаторная подстанция принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Аманов М.Х***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Мурзагалиев З.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор***Тарасулы Ансар***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Санкибаев Б. М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись