Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 года

Заказчик ЖСК «Феникс-Столичный», в лице Председателя Дюсеновой Жанар Ерталаповны, 010000 г. Нур-Султан, улица Конституции, дом 2/1, кв. № 73

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.08.2020 года, ТОО «MERIDIAN stroyLTD», в лице генерального директора Шалудкин Роман Евгеньевич

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 31.08.2020 года
ТОО «GIMARAT SERVICE».в лице эксперта Жакупов Нурлан Какимжанович, аттестаты № KZ66VJE00043435 от 27.12.2018 г., № KZ67VJE00049625 от 27.09.2019 г., № KZ89VJE00035843 от 06.03.2018 г.__

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2020 года
ТОО "Граждан-Проект", в лице эксперта Аульбеков Бейбут Уалиевич, аттестат №KZ56VJE00052248 от 16.01.2020 года_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и, паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения проспектов Сарыарка и Абая», ЖК «Столичный-2», без наружных сетей, новое строительство, уровень ответственности - II, техническая и технологическая сложность объекта – технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Нур-Султан, район «Сарыарка», проспект Абая, д. 10_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"27" марта 2020_ года № 11_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаютсяправа на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от 27.03.2020 года

№ 11 ;

Протокол заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в городе Астана акимата г. Нур-Султан

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

от 26.07.2019 года ГУ «Управление контроля качества городской среды города Астаны»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

- ТОО «ВЛ». лицензия № 13010583 от 01.07.2013 г., проект имеет положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0474/13 от 25.07.2017 г. без сметной документации

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

- ТОО «MERIDIAN stroy LTD». лицензия № 0003270 от 06.08.2007 г., имеет положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0487/18 от 12.12.2018 г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2013г. ;

месяц, год

окончание работ август 2020г. ;

месяц, год

при продолжительности строительствапо норме или по проекту организации строительства, месяц: 23,5 ;

фактически, месяц: 85 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август 2020 года ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	20 879,4	20 879,4
Число этажей	этаж	22	22
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	44412,94 м³	44412,94 м³
В том числе подземной части	м3	В том числе	В том числе

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая		жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	190	20 879,4	190	7961,2	13 701,9	20 879,4

Нежилые помещения

№ п/п	№ Площади встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Этажность/этаж	Количество составляющих/количество основных (жилых помещений)	Общая площадь н.п., м²
1	н.п. 1	1/22	2/0	62,7
2	н.п. 2	1/22	1/0	39,5
3	н.п. 3	1/22	1/0	24,1
4	н.п. 4	1/22	2/0	65,6
5	н.п. 5	1/22	1/0	25,4
6	н.п. 6	2/22	1/0	8,1
7	н.п. 7	2/22	1/0	8,1
8	н.п. 8	2/22	1/0	25,5
9	н.п. 9	2/22	1/0	36,8
10	н.п. 10	2/22	1/0	63,3
11	н.п. 11	2/22	1/0	59,4
12	н.п. 12	2/22	1/0	36,6
13	н.п. 13	2/22	1/0	25,5
14	н.п. 14	2/22	1/0	11,7
15	н.п. 15	2/22	1/0	11,4
16	н.п. 16	2/22	1/0	8,1

17	н.п. 17	2/22	1/0	8,2
18	н.п. 18	2/22	1/0	25,8
19	н.п. 19	2/22	1/0	37,1
20	н.п. 20	2/22	1/0	59,8
21	н.п. 21	2/22	1/0	63,5
22	н.п. 22	2/22	1/0	37,4
23	н.п. 23	2/22	1/0	25,6
24	н.п. 24	3/22	1/0	8,1
25	н.п. 25	3/22	1/0	8,2
26	н.п. 26	3/22	1/0	25,2
27	н.п. 27	3/22	1/0	18,0
28	н.п. 28	3/22	4/0	79,0
29	н.п. 29	3/22	2/0	63,3
30	н.п. 30	3/22	1/0	37,0
31	н.п. 31	3/22	1/0	25,5
32	н.п. 32	3/22	1/0	11,9
33	н.п. 33	3/22	1/0	11,5
34	н.п. 34	3/22	1/0	8,2
35	н.п. 35	3/22	1/0	8,0
36	н.п. 36	3/22	1/0	25,6
37	н.п. 37	3/22	1/0	37,0
38	н.п. 38	3/22	1/0	59,6
39	н.п. 39	3/22	1/0	63,4
40	н.п. 40	3/22	1/0	37,1
41	н.п. 41	3/22	1/0	25,7
42	н.п. 42	4/22	1/0	4,4
43	н.п. 43	5/22	1/0	4,3
44	н.п. 44	6/22	1/0	4,3
45	н.п. 45	7/22	1/0	1,8
46	н.п. 46	8/22	1/0	2,3
47	н.п. 47	9/22	1/0	2,3

48	н.п. 48	10/22	1/0	2,5
49	н.п. 49	11/22	1/0	2,5
50	н.п. 50	12/22	1/0	2,4
51	н.п. 51	13/22	1/0	2,5
52	н.п. 52	14/22	1/0	2,5
53	н.п. 53	15/22	1/0	2,6
54	н.п. 54	16/22	1/0	2,9
55	н.п. 55	17/22	1/0	2,5
56	н.п. 56	18/22	1/0	2,5
57	н.п. 57	19/22	1/0	2,6
58	н.п. 58	20/22	1/0	2,7
59	н.п. 59	21/22	1/0	2,7
60	н.п. 60	22/22	1/0	2,7
61	н.п. 61	4/22	1/0	4,3
62	н.п. 62	5/22	1/0	4,1
63	н.п. 63	6/22	1/0	4,0
64	н.п. 64	7/22	1/0	1,6
65	н.п. 65	8/22	1/0	2,4
66	н.п. 66	9/22	1/0	2,4
67	н.п. 67	10/22	1/0	2,4
68	н.п. 68	11/22	1/0	2,3
69	н.п. 69	12/22	1/0	2,6
70	н.п. 70	13/22	1/0	2,6
71	н.п. 71	14/22	1/0	2,3
72	н.п. 72	15/22	1/0	2,3
73	н.п. 73	16/22	1/0	2,3
74	н.п. 74	17/22	1/0	2,3
75	н.п. 75	18/22	1/0	2,3
76	н.п. 76	20/22	1/0	2,3
77	н.п. 77	21/22	1/0	2,3
78	н.п. 78	22/22	1/0	3,2

79	н.п. 79	19/22	1/0	3,2
80	н.п. 80	1/22	1/0	12,0
81	н.п. 81	1/22	1/0	9,1

Квартиры

№ п/п	№ квартиры	Этажность/этаж	Количество составляющих/количество основных (жилых помещений)	Общая площадь квартир, м2	Жилая площадь квартир, м2
1	Кв.1	4/22	9/2	85,2	49,8
2	Кв.2	4/22	10/3	109,7	65,6
3	Кв.3	4/22	10/3	109,3	65,4
4	Кв.4	4/22	9/2	84,8	49,7
5	Кв.5	5/22	9/2	84,9	49,9
6	Кв.6	5/22	10/3	65,5	39,9
7	Кв.7	5/22	10/3	109,5	65,2
8	Кв.8	5/22	9/2	84,5	49,5
9	Кв.9	6/22	9/2	84,9	48,8
10	Кв.10	6/22	10/3	109,9	65,3
11	Кв.11	6/22	10/3	109,9	65,4
12	Кв.12	6/22	9/2	84,6	49,2
13	Кв.13	7/22	10/2	85,6	49,5
14	Кв.14	7/22	11/3	110,4	65,2
15	Кв.15	7/22	10/2	110,2	65,4
16	Кв.16	7/22	9/2	85,2	49,7
17	Кв.17	8/22	9/2	84,4	49,4
18	Кв.18	8/22	10/3	110,1	65,5
19	Кв.19	8/22	10/3	110,1	65,9
20	Кв.20	8/22	9/2	85,0	50,0
21	Кв.21	9/22	9/2	84,7	49,7
22	Кв.22	9/22	10/3	109,6	65,3
23	Кв.23	9/22	10/3	109,7	65,1
24	Кв.24	9/22	9/2	84,2	49,3
25	Кв.25	10/22	9/2	84,6	49,6
26	Кв.26	10/22	10/3	109,7	65,1
27	Кв.27	10/22	10/3	110,1	65,4
28	Кв.28	10/22	9/2	84,6	49,7
29	Кв.29	11/22	10/2	82,4	49,3
30	Кв.30	11/22	10/3	110,5	65,8
31	Кв.31	11/22	10/3	109,1	64,8
32	Кв.32	11/22	9/2	83,9	49,7
33	Кв.33	12/22	9/2	84,4	49,6
34	Кв.34	12/22	10/3	110,2	65,6
35	Кв.35	12/22	10/3	110,0	65,3
36	Кв.36	12/22	9/2	84,5	49,5
37	Кв.37	13/22	9/2	84,6	49,8
38	Кв.38	13/22	10/3	110,5	65,8
39	Кв.39	13/22	10/3	110,0	65,7

40	Кв.40	13/22	9/2	84,2	49,6
41	Кв.41	14/22	9/2	84,7	49,2
42	Кв.42	14/22	10/3	110,2	65,7
43	Кв.43	14/22	10/3	110,3	65,5
44	Кв.44	14/22	9/2	85,3	49,7
45	Кв.45	15/22	9/2	85,2	49,2
46	Кв.46	15/22	10/3	109,7	64,8
47	Кв.47	15/22	10/3	110,1	65,0
48	Кв.48	15/22	9/2	85,2	49,7
49	Кв.49	16/22	11/3	82,5	36,6
50	Кв.50	16/22	12/3	110,4	64,9
51	Кв.51	16/22	12/3	110,6	64,8
52	Кв.52	16/22	10/2	85,4	49,5
53	Кв.53	17/22	10/2	84,8	49,0
54	Кв.54	17/22	12/3	110,2	65,4
55	Кв.55	17/22	12/3	110,7	65,1
56	Кв.56	17/22	10/2	85,3	49,4
57	Кв.57	18/22	10/3	84,5	48,8
58	Кв.58	18/22	12/3	110,6	65,4
59	Кв.59	18/22	12/3	111,0	65,3
60	Кв.60	18/22	10/2	85,5	49,2
61	Кв.61	19/22	9/2	84,7	48,7
62	Кв.62	19/22	10/3	109,8	64,4
63	Кв.63	19/22	10/2	110,6	65,5
64	Кв.64	19/22	9/2	85,2	47,5
65	Кв.65	20/22	9/2	84,6	48,9
66	Кв.66	20/22	10/3	109,6	64,9
67	Кв.67	20/22	10/3	110,3	65,2
68	Кв.68	20/22	9/2	84,8	49,1
69	Кв.69	21/22	9/2	84,7	49,0
70	Кв.70	21/22	10/3	109,8	64,7
71	Кв.71	21/22	10/3	110,0	65,3
72	Кв.72	21/22	9/2	84,7	48,9
73	Кв.73	22/22	9/2	83,9	48,9
74	Кв.74	22/22	10/3	109,1	65,0
75	Кв.75	22/22	10/3	109,2	65,0
76	Кв.76	22/22	9/2	84,0	48,8
77	Кв.77	4/22	9/2	84,3	49,6
78	Кв.78	4/22	5/1	54,1	25,3
79	Кв.79	4/22	7/1	51,1	20,7
80	Кв.80	4/22	7/1	51,2	20,6
81	Кв.81	4/22	5/1	53,1	25,2
82	Кв.82	4/22	9/2	84,0	49,0
83	Кв.83	5/22	9/2	84,1	49,5
84	Кв.84	5/22	5/1	54,0	25,4
85	Кв.85	5/22	7/1	51,2	20,8
86	Кв.86	5/22	7/1	51,1	20,9
87	Кв.87	5/22	5/1	54,3	25,3
88	Кв.88	5/22	10/3	82,3	48,7
89	Кв.89	6/22	9/2	83,7	48,8

90	Кв.90	6/22	5/1	53,4	24,8
91	Кв.91	6/22	7/1	51,5	20,6
92	Кв.92	6/22	7/1	51,7	20,5
93	Кв.93	6/22	5/1	54,0	24,8
94	Кв.94	6/22	9/2	84,3	49,3
95	Кв.95	7/22	9/2	83,5	49,0
96	Кв.96	7/22	5/1	53,8	24,7
97	Кв.97	7/22	7/1	51,6	21,2
98	Кв.98	7/22	7/1	51,3	20,3
99	Кв.99	7/22	6/1	53,9	24,5
100	Кв.100	7/22	10/2	84,2	49,5
101	Кв.101	8/22	9/2	83,6	49,2
102	Кв.102	8/22	5/1	54,5	24,7
103	Кв.103	8/22	7/1	50,7	20,5
104	Кв.104	8/22	7/1	51,1	21,3
105	Кв.105	8/22	5/1	53,6	24,7
106	Кв.106	8/22	9/2	83,6	48,8
107	Кв.107	9/22	9/2	84,7	49,8
108	Кв.108	9/22	5/1	53,5	24,7
109	Кв.109	9/22	7/1	51,4	20,7
110	Кв.110	9/22	7/1	51,5	20,7
111	Кв.111	9/22	5/1	53,7	25,1
112	Кв.112	9/22	9/2	80,3	49,1
113	Кв.113	10/22	9/2	83,6	49,1
114	Кв.114	10/22	5/1	54,1	25,0
115	Кв.115	10/22	7/1	51,1	20,3
116	Кв.116	10/22	7/1	51,3	20,5
117	Кв.117	10/22	5/1	53,1	24,9
118	Кв.118	10/22	9/2	83,9	49,2
119	Кв.119	11/22	8/2	83,8	49,3
120	Кв.120	11/22	5/1	53,7	24,7
121	Кв.121	11/22	7/1	51,6	21,2
122	Кв.122	11/22	7/1	51,3	20,9
123	Кв.123	11/22	5/1	53,4	24,8
124	Кв.124	11/22	9/2	83,5	48,9
125	Кв.125	12/22	9/2	84,5	49,5
126	Кв.126	12/22	5/1	53,8	24,7
127	Кв.127	12/22	7/1	51,1	20,8
128	Кв.128	12/22	7/1	51,3	20,9
129	Кв.129	12/22	5/1	53,8	24,8
130	Кв.130	12/22	9/2	83,4	48,9
131	Кв.131	13/22	9/2	85,1	49,3

132	Кв.132	13/22	5/1	53,2	24,7
133	Кв.133	13/22	7/1	48,1	20,5
134	Кв.134	13/22	7/1	51,4	20,7
135	Кв.135	13/22	5/1	53,0	24,7
136	Кв.136	13/22	9/2	84,9	49,6
137	Кв.137	14/22	9/2	84,7	48,8
138	Кв.138	14/22	5/1	53,6	24,5
139	Кв.139	14/22	7/1	52,1	21,3
140	Кв.140	14/22	7/1	52,3	21,3
141	Кв.141	14/22	5/1	53,2	24,5
142	Кв.142	14/22	9/2	84,9	49,2
143	Кв.143	15/22	9/2	85,0	49,2
144	Кв.144	15/22	6/2	55,9	34,3
145	Кв.145	15/22	7/1	52,7	21,6
146	Кв.146	15/22	7/1	52,7	21,5
147	Кв.147	15/22	5/1	53,6	24,4
148	Кв.148	15/22	9/2	85,2	49,1
149	Кв.149	16/22	10/2	85,5	49,1
150	Кв.150	16/22	6/1	53,9	24,4
151	Кв.151	16/22	8/1	52,1	21,0
152	Кв.152	16/22	8/1	52,9	21,5
153	Кв.153	16/22	6/1	53,5	24,4
154	Кв.154	16/22	10/2	84,5	48,5
155	Кв.155	17/22	10/2	85,1	48,9
156	Кв.156	17/22	6/1	54,1	24,4
157	Кв.157	17/22	8/1	52,2	21,2
158	Кв.158	17/22	8/1	52,3	21,1
159	Кв.159	17/22	6/1	53,4	24,3
160	Кв.160	17/22	10/2	85,3	49,3
161	Кв.161	18/22	10/2	84,5	48,5
162	Кв.162	18/22	8/2	52,7	30,7
163	Кв.163	18/22	8/1	52,5	21,3
164	Кв.164	18/22	8/1	52,1	21,1
165	Кв.165	18/22	6/1	53,6	24,5
166	Кв.166	18/22	10/2	85,3	48,6
167	Кв.167	19/22	10/3	83,7	56,7
168	Кв.168	19/22	5/1	54,0	24,7
169	Кв.169	19/22	7/1	51,0	20,8
170	Кв.170	19/22	7/1	51,3	20,9
171	Кв.171	19/22	5/1	53,4	24,8
172	Кв.172	19/22	9/2	83,5	48,9
173	Кв.173	20/22	9/2	84,5	48,5
174	Кв.174	20/22	5/1	53,0	24,4
175	Кв.175	20/22	9/2	51,9	20,6
176	Кв.176	20/22	9/2	53,3	21,0
177	Кв.177	20/22	5/1	53,4	24,3
178	Кв.178	20/22	9/2	84,3	48,6

179	Кв.179	21/22	9/2	84,5	48,5
180	Кв.180	21/22	5/1	53,9	24,4
181	Кв.181	21/22	7/1	52,2	20,6
182	Кв.182	21/22	7/1	52,2	20,8
183	Кв.183	21/22	5/1	56,6	27,7
184	Кв.184	21/22	9/2	83,6	48,8
185	Кв.185	22/22	9/2	83,6	48,5
186	Кв.186	22/22	5/1	53,0	23,8
187	Кв.187	22/22	7/1	52,2	20,6
188	Кв.188	22/22	7/1	51,7	20,3
189	Кв.189	22/22	5/1	52,6	23,8
190	Кв.190	22/22	9/2	84,5	48,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.
Фундаменты - плитно-свайный.
Ростверк - монолитная ж.б. плита.
Стены наружные - кирпичные t=250мм на цементно-песчаном растворе М50
Стены техподполья облицовываются сплитерной цементно-песчаной плиткой размером 390х190х50мм, g=2400кг/м³ с утеплением пенопласт полистирольный по ГОСТ 15588-86* толщиной 80 мм .
Наружные стены утепляются теплоизоляционными плитами Isover OL-P толщиной 130 мм.
Наружная отделка стен 1 этажа - сплитерная цементно-песчаная плитка, последующие этажи - тонкослойная штукатурка по синтетической сетке.
Внутренняя отделка стен - высококачественная штукатурка, затирка ветонитом с последующей окраской.
Межкомнатные перегородки - гипсовые пазогребневые плиты.
Межквартирные перегородки - пенобетонные блоки размером t=200мм.
Покрытие и перекрытие - монолитное железобетонное толщиной 220 мм.
Кровля над 3 этажом - мембрана полимерная LOGICROOF V-RP.
Кровля над 22 этажом - мембрана полимерная LOGICROOF V-RP.
Лестницы - сборные ж.б. наборные ступени по металлическим косоурам.
Элементы заполнения проемов - окна и двери импортного производства с тройным остеклением.
Полы – линолеум, керамическаяплитка._____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 3 440 721,0тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ2 792 009,0тысяч

тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 648 712,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 440 721,0тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ2 792 009,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 648 712,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и, паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения проспектов Сарыарка и Абая», ЖК «Столичный-2»принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ЖСК «Феникс-Столичный», Дюсенова Жанар Ерталаповна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «GIMARAT SERVICE», Жакупов Нурлан Какимжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Граждан-Проект", АульбековБейбутУалиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «MERIDIAN stroy LTD», Шалудкин Роман Евгеньевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: г.Нур-Султан, проспект Абая 10	22 этаж	190	81 н.п.	1216,24	44412	20879,4	7961,2	6273,7	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
плитно-свайный.	газоблочные	мембрана полимерная LOGICROOF V-RP	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	190	-	-	-
2	Количество жилых комнат	342	-	-	
3	Общая площадь (м 2)	20879,4	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	7961,2	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

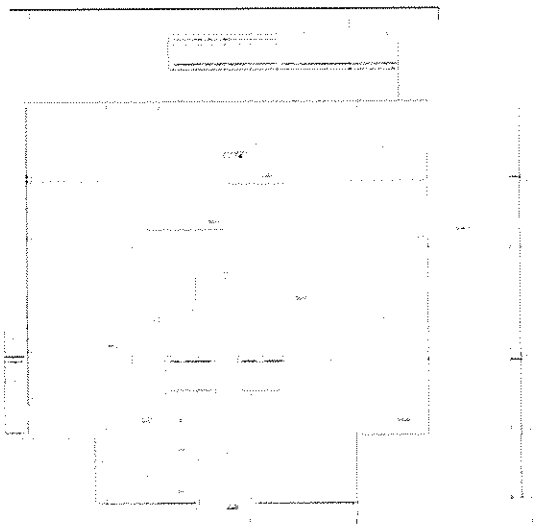
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

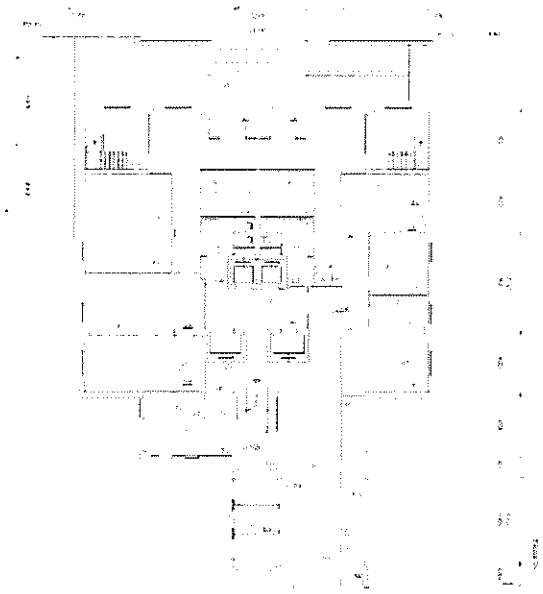
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы

Пятно 1

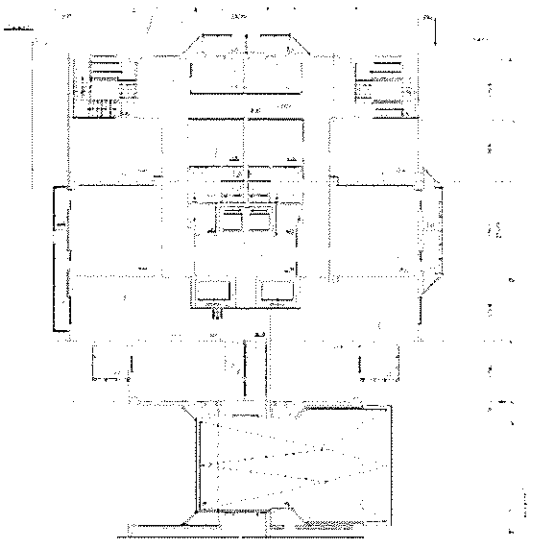
- План подвала



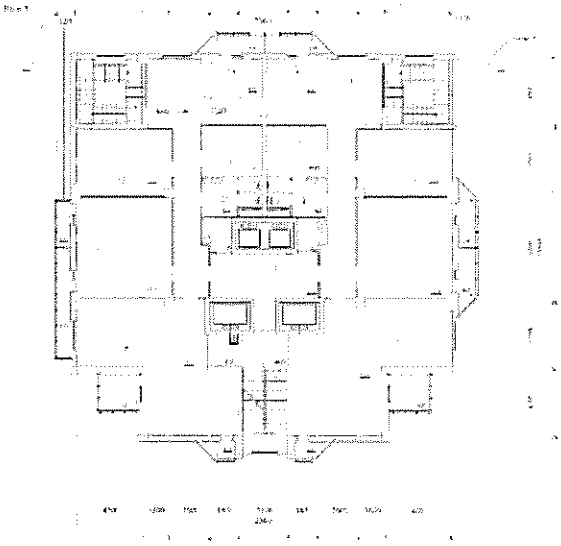
- План 1 этажа



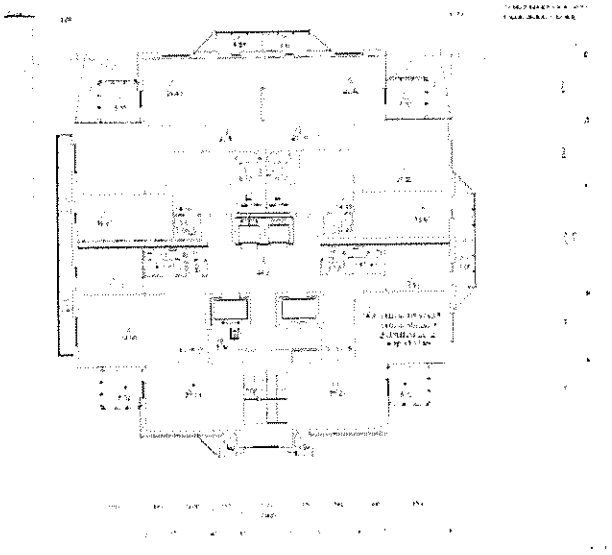
- План 2 этажа



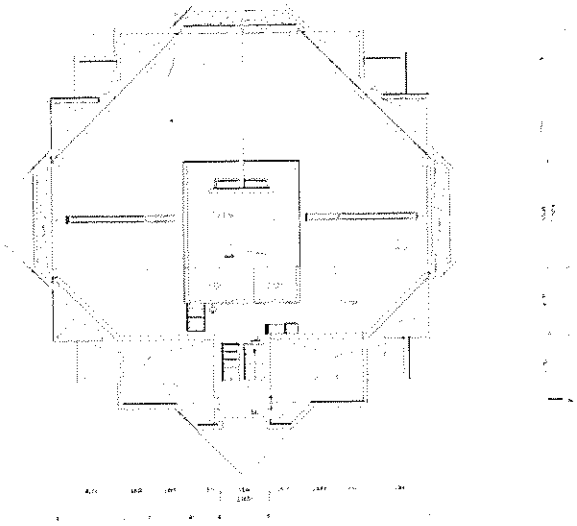
- План 3 этажа



- План 4-22 этажей

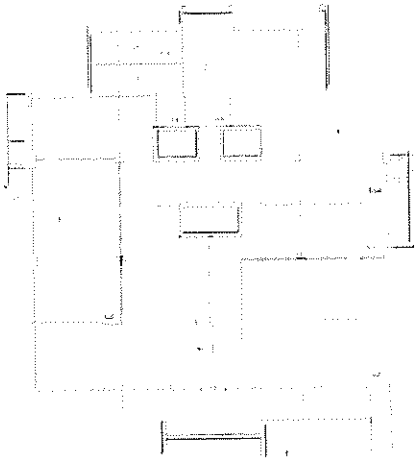


- План чердака

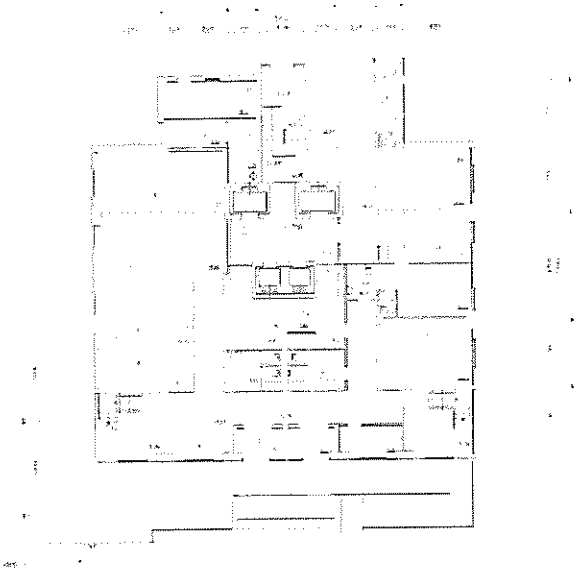


Пятно 2

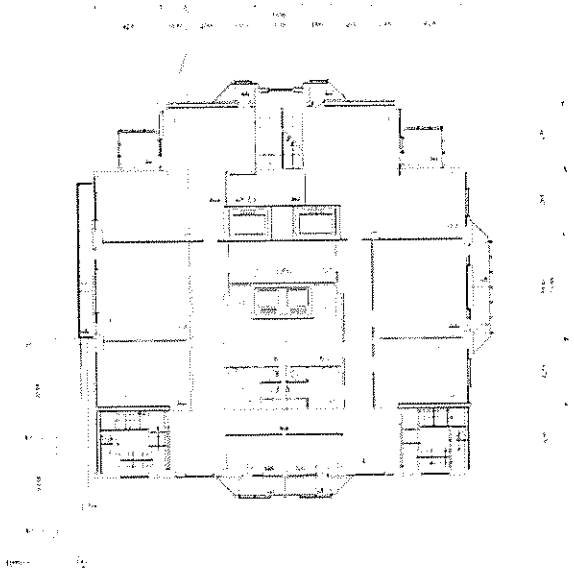
- План подвала



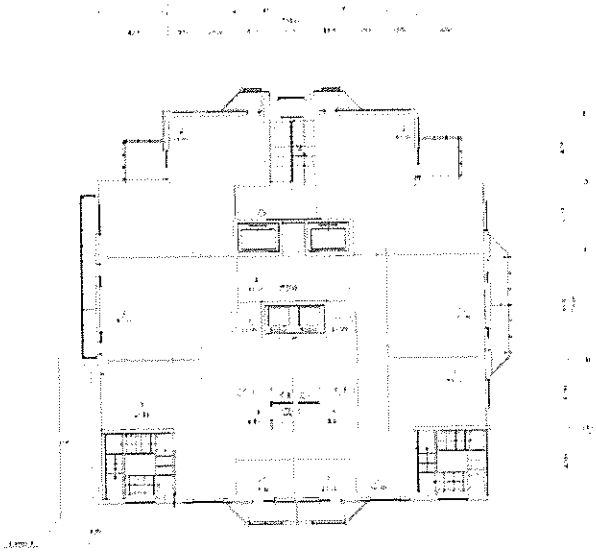
- План 1 этажа



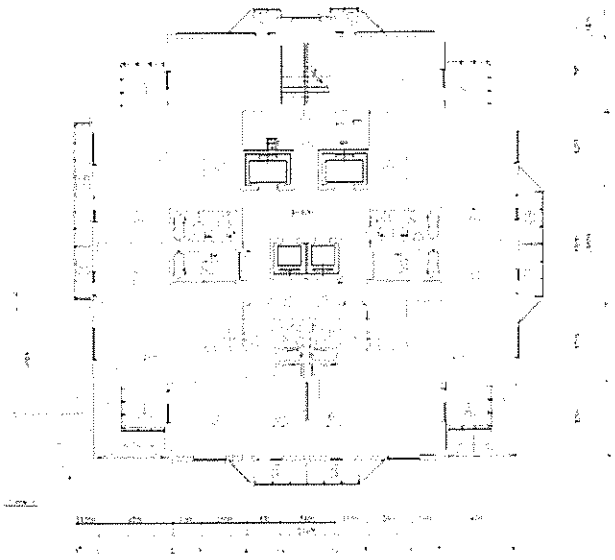
- План 2 этажа



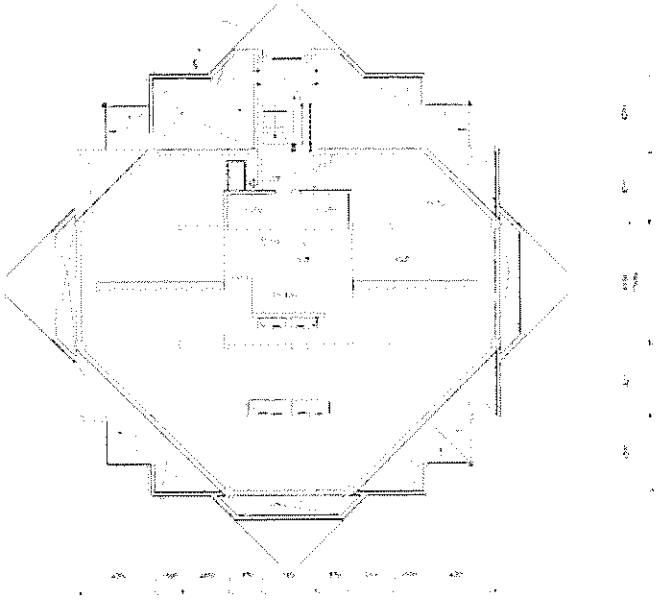
- План 3 этажа



- План 4-22 этажей



- План чердака



2. Экспликация к поэтажным планам

Пятно 1

- Экспликация помещений подвала

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Пожарная и хоз. питьевая насосная	89,0
2	Тепловой пункт	59,4
3	Коридор	38,8
4	Тех. помещения	101,1

5	Тех. помещения	28,3

- Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Офисное помещение	39,5
1	Офисное помещение	32,5
2	Офисное помещение	30,2
32	Лестница	21,2
33	Лифтовая шахта	4,5
34	Лифтовая шахта	4,5
35	Холл лифтовой	18,9
36	Лифтовая шахта	3,1
37	Лифтовая шахта	3,1
38	Санузел	9,1
39	Санузел	1,2
40	Санузел	1,2
41	Санузел	1,2
42	Серверная	11,9
43	Лестница	17,4
44	Тамбур	5,3
45	Тамбур	5,3
46	Коридор	69,0
47	Помещение	20,0
48	Санузел	10,5
49	Помещение	3,8
50	Лестница	17,4
51	Вент.камера	13,6

52	Тех. помещение	9,1
53	Тех. помещение	16,8
54	Тех. помещение	9,2
55	Тех. помещение	24,5

- Экспликация помещений 2 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Офисное помещение	8,1
1	Офисное помещение	8,1
1	Офисное помещение	25,5
1	Офисное помещение	36,8
1	Офисное помещение	63,3
1	Офисное помещение	59,4
1	Офисное помещение	36,6
1	Офисное помещение	30,6
1	Офисное помещение	11,7
1	Офисное помещение	11,4
1	Лестница	17,4
2	Коридор	81,8
3	Лестница	17,4
4	Санузел	5,4
5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
7	Помещение	3,4
8	Коридор	21,2
9	Помещение	3,6
10	Санузел	5,4
11	Санузел	1,3

12	Санузел	1,3
13	Лестница	25,9

- Экспликация помещений 3 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Офисное помещение	8,1
1	Офисное помещение	8,2
1	Офисное помещение	25,2
1	Офисное помещение	18,0
1	Офисное помещение	33,7
2	Офисное помещение	17,9
3	Офисное помещение	24,3
4	Помещение	3,1
1	Офисное помещение	47,9
2	Офисное помещение	15,4
1	Офисное помещение	37,0
1	Офисное помещение	25,5
1	Офисное помещение	11,9
1	Офисное помещение	11,5
1	Лестница	17,4
2	Коридор	81,8
3	Лестница	17,4
4	Санузел	5,4
5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
7	Тех. помещение	3,4
8	Коридор	21,2

9	Тех. помещение	3,6
10	Санузел	5,4
11	Санузел	1,3
12	Санузел	1,3
13	Лестница	20,5

- Экспликация помещений 4-22 этажей

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Кухня	57,5
2	Жилая комната	230,5
3	Санузел	24,0
4	Прихожая	54,6
5	Балкон (коэф. 0,3)	16,3
6	Лифтовый холл	31,5
7	Тех. помещение	4,4
8	Незадымляемая лестница	17,0

- Экспликация помещений чердака

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Машинное помещение	47,3
2	Чердак	293,0
3	Незадымляемая лестница	20,4

Пятно 2

- Экспликация помещений подвала

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Тех. помещение	171,1
2	Тех. помещение	83,5

3	Тех. помещение	61,5

- Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Офисное помещение	25,4
1	Офисное помещение	24,1
1	Офисное помещение	35,4
2	Офисное помещение	30,2
1	Тамбур	6,5
2	Холл, коридор	144,6
3	Тех. помещение	5,3
4	Тех. помещение	5,5
5	Тех.помещение	1,8
6	Тех. помещение	23,3
7	Тех. помещение	12,0
8	Тех. помещение	17,80
9	Тех. помещение	1,9
10	Тех. помещение	4,2
11	Помещение	10,9
12	Лестница	17,4
13	Помещение	7,4
14	Тамбур	5,3
15	Тамбур	5,3
16	Коридор	62,2
17	Лестница	17,4
18	Тех. помещение	14,9
19	Санузел	5,6

20	Санузел	1,2
21	Санузел	1,2
22	Помещение	14,5
23	Лифтовая шахта	3,1
24	Санузел	1,2
25	Санузел	6,9
26	Помещение	3,8
27	Лифтовая шахта	3,1
28	Холл лифтовой	18,7
29	Лифтовая шахта	4,5
30	Лифтовая шахта	4,5
31	Лестница	21,6

- Экспликация помещений 2 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Офисное помещение	8,1
1	Офисное помещение	8,2
1	Офисное помещение	25,8
1	Офисное помещение	37,1
1	Офисное помещение	59,8
1	Офисное помещение	63,5
1	Офисное помещение	37,4
1	Офисное помещение	25,6
1	Лестница	17,4
2	Коридор	85,8
3	Лестница	17,4
4	Санузел	6,0

5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
7	Помещение	14,6
8	Коридор	18,5
9	Лестница	23,3
10	Помещение	14,5
11	Санузел	1,3
12	Санузел	7,4

- Экспликация помещений 3 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Офисное помещение	8,2
1	Офисное помещение	8,0
1	Офисное помещение	25,6
1	Офисное помещение	37,0
1	Офисное помещение	59,6
1	Офисное помещение	63,4
1	Офисное помещение	37,1
1	Офисное помещение	25,7
1	Лестница	17,4
2	Коридор	85,8
3	Лестница	17,4
4	Санузел	6,0
5	Санузел	1,3
6	Санузел	1,3
7	Помещение	14,6
8	Коридор	18,5

9	Лестница	25,3
10	Помещение	14,5
11	Санузел	1,3
12	Санузел	7,4

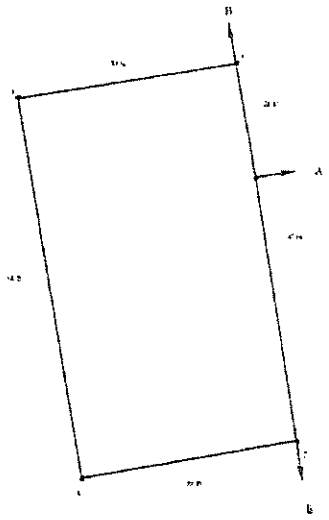
- Экспликация помещений 4-22 этажей

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Кухня	74,3
2	Жилая комната	190,4
3	Санузел	33,7
4	Прихожая	55,4
5	Балкон (коэф. 0,3)	16,6
6	Лифтовый холл	35,6
7	Незадымляемая лестница	17,1
8	Тех. помещение	4,3

- Экспликация помещений чердака

№ пом.	Наименование	Площадь, $м^2$
1	Машинное помещение	47,3
2	Чердак	293,0
3	Незадымляемая лестница	20,0

Экспликация земельного участка ($м^2$)
План земельного участка
Масштаб 1:1000



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2702	0,2702	0,2702	-	-	-	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон деревьями	с плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Плитно-свайный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблоки, 300 мм
	2) перегородки		Газоблоки, 100 мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитное железобетонное, 220 мм
		междуэтажное	Монолитное железобетонное, 220 мм
4	Крыша		Мягкая
5	Полы	1-го этажа	Бетон

		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	окна	Окна металлопластик с тройным остеклением.
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас
		наружные	Декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		Да
9	Водопровод		Да
10	Канализация		Да
11	Электроосвещение		Да
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Да
15		от АГВ	
	Отопление		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	- - - - - - - - -
Площадь (м 2)	- - - - - - - - - -
Высота строения (м)	- - - - - - - - - -
Объем строения (м 3)	- - - - - - - - - -
Фундамент	- - - - - - - - - -
Стены	- - - - - - - - - -
Перекрытия	- - - - - - - - - -
Крыша	- - - - - - - - - -
Полы	- - - - - - - - - -
Окна	- - - - - - - - - -

Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы -

Перекрытия -

Проемы -

Отделочные работы -

Разные работы -

Итого: -

Фундамент -

Стены и перегородки -

Крыша -

Полы -

Перекрытия -

Проемы -

Отделочные работы внутренние -

наружные -

Разные работы -

Итого: -

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

ЖСК «Феникс-Столичный», Дюсенова Жанар Ергалиповна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Местоимеча (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "Граждан-Проект", Аульбеков Бейбут Уалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Всего прошито, пронумеровано
И скреплено печатью 30
(тридцать)
листа(ов)
Подпись МП

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 2

Өтініш № 0253966 Тіркеу ісі № 94.04.02

Кадастрлық № 1.02.1 Тіркелген күні 9.02.21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Тіркеуге ұсынылды

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М. Қолы

Бөлімшенің басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

АҚПАРАТТАН ҚОРҒАУ ЖӨНІНДЕГІ ҰЛТТЫҚ ОРТАЛЫҚ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕЛМЕГЕН КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 1805410001869