«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АТЫРАУ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002218280774 **23.12.2021г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **04:066:028:731; 04:066:028:731:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Атырауская, г. Атырау, ул. Абай, д. 26**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «АСАР КУРЫЛЫС ГРУПП»	**Договор купли-продажи (№ 528 от 28.02.2020г.) - Дата регистрации: 05.03.2020 15:49 нотариус САЛАМАТ Г. С. лицензия № 15013826 от 27-07-2015г.** **Договор купли-продажи (№ 2267 от 20.03.2020г.) - Дата регистрации: 27.03.2020 15:24 нотариус НИГМЕДЖАНОВ И. Н. лицензия № 13019273 от 12-12-2013г.** **Постановление (№ 1075 от 21.05.2020г.) - Дата регистрации: 04.11.2020 14:17** **Постановление (№ 841 от 16.04.2020г.) - Дата регистрации: 04.11.2020 14:17** **Договор купли-продажи (№ 571 от 04.08.2020г.) - Дата регистрации: 04.11.2020 14:17** **Договор купли-продажи (№ 402 от 05.06.2020г.) - Дата регистрации: 04.11.2020 14:17** **Постановление (№ 1301 от 01.07.2020г.) - Дата регистрации: 04.11.2020 14:17** **Договор о передаче в собственность недвижимого имущества (№ 5 от 03.06.2021г.) - Дата регистрации: 07.06.2021 16:20 нотариус НИГМЕДЖАНОВ И. Н. лицензия № 13019273 от 12-12-2013г.** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 30.11.2021г.) - Дата регистрации: 07.12.2021 20:18**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Жумагалиев А. Т.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Жетекші маман
Ведущий специалист _____ (қолы/подпись) **Ергалиева А** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2021 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «АСАР КУРЫЛЫС ГРУПП» Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,Г.Атырау, улица Мунайшы в лице Директора Сулейменова Гаухар Амангельдиевна.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **15.11.2021, ТОО «СК «БакСтрой», Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А.,Г.Атырау, «СК «БакСтрой», 18 в лице директора Нурмуханов Нурлан Калелович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_____

15.11.2021, ТОО «Building Control» эксперт технического надзора Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, аттестат № KZ93VJE00052067 от 31.12.2019г. № KZ23VJE00052066 от 31.12.2019г. № KZ77VJE00052064 от 31.12.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ 15.11.2021, ТОО "Edem Construction" эксперт авторского надзора Сериков Медет Серикович по приказу №ГСЛ 18017190, 14.09.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, ул. Абая, дом 26»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, ул. Абая, дом 26.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

«Акимат города Атырау» Постановление № 1301 от «01» июль 2020 года АКТ, кадастровый №04-066-028-094;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области № KZ80REA00232132 от 22.07.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Edem Construction" Рабочи проект 01/20-2000**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АСАР КУРЫЛЫС ГРУПП» № 42 от 16.05.2021.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2021;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 05

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,5

фактически, месяц: 05

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	единица				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, ул. Абая, дом 26»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**8028,4**	**8028,4**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**36793,55**	**36793,55**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		об щая	жи лая		об щая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	120	8028,4	5187,9	120	8028,4	5187,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание многоэтажного дома фундамент – монолитная сплошная железобетонная плита толщиной 600 мм из тяжолого бетона класса В30, W8, F75 армированная арматурой сварной сеткой по низу диаметром 16 мм класса А400, 200/200 мм, по верху диаметр 14 мм А400, 200/200 мм. Основания под фундамент служит бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В10, W8, F75, по щебеночной подготовке, толщиной 500 мм с прослойкой гидроизоляционным слоем из материала «Техноэласт ЭПП». Из тела плит фундамента предусмотрены арматурные выпуски для монолитных стен подвала, колонн каркаса, диафрагм жесткости из стержней арматуры диаметром 28 мм, 12 мм класса А400. Наружные стены здания толщиной 300 мм – из газобетонных блоков D500, В2,5 F50 по ГОСТ 31360-2007. Внутренние перегородки – из газобетонных блоков D500, В2,5 F50 по ГОСТ 31360-2007. Армирование кладки выполняется базальтовой сеткой через каждый 3 ряда кладки. Колонны – монолитные железобетонные, сечением 500х500 мм, 400х400 мм. 1000х200 мм из бетона класса В20 с армированием. Перекрытие и покрытие здания монолитное железобетонное из бетона класса В25. Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные класса В20. Кровля- совмещенная, из рулонных кровельных битумно-полимерных материалов по цементной - песчаной стяжке толщиной 30 мм. Фасад здания облицовочный кирпич с утеплением мин плитой. Окна металла пластиковые.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **1 660 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 490 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря инвентаря **170 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 660 000 000** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 490 000 000** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **170 000 000** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания __С__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**: «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, ул. Абая, дом 26»**

принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)принять в эксплуатацию.

Заказчик **Сулейменова Гаухар Амангельдиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сериков Медет Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нурмуханов Нурлан Калелович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: г. Атырау, ул. Абая, дом 26»	**9**	**120**	**246**	**1027,0**	**36793,55**	**8028,4**	**5187,9**	**2840,5**	**0**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная сплошная железобетонная плита	**Газобетонных блоков**	**Монолит Кровля-совмещенная, из рулонных кровельных битумно-полимерных материалов по цементной**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**	**нет**

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	120			
2	Количество жилых комнат	246			
3	Общая площадь (м ^{2})	8028,4			
4	Жилая площадь (м ^{2})	5187,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					60	60		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

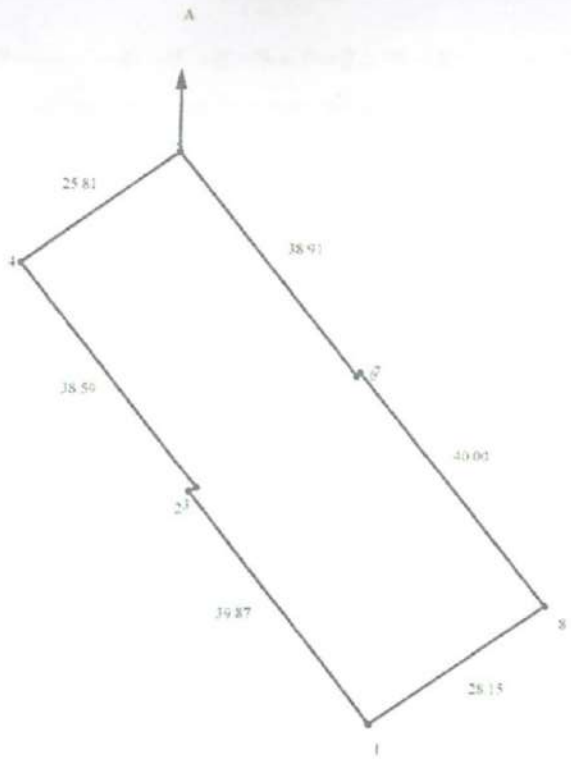
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____9_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____9_____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

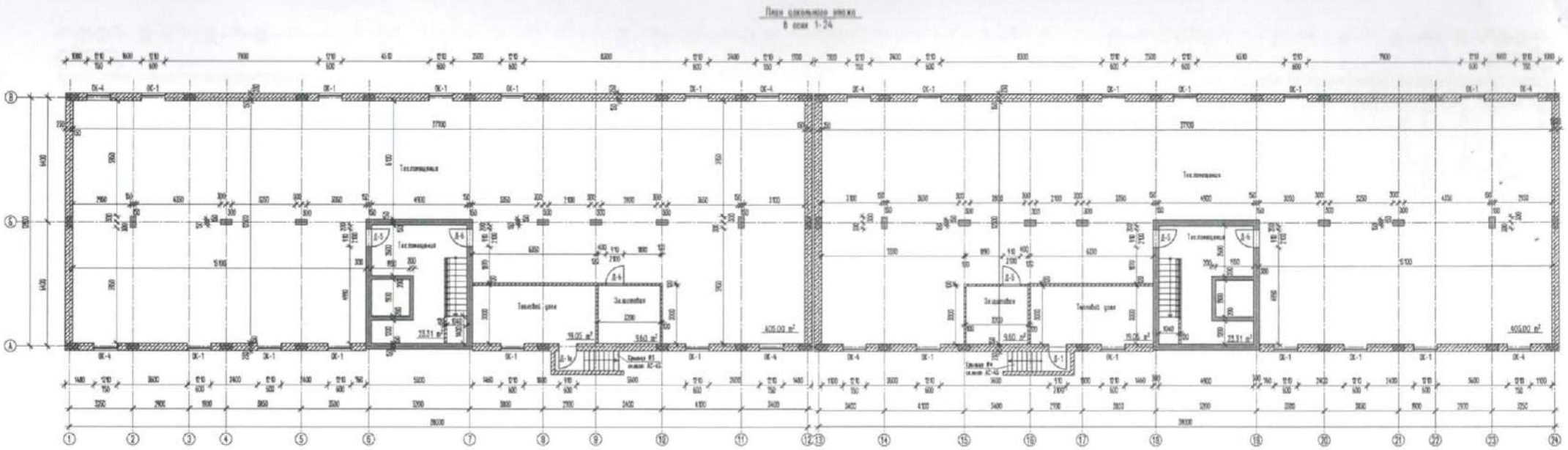


Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2120 га	02120 га	1027,0 м2				

продолжение таблицы

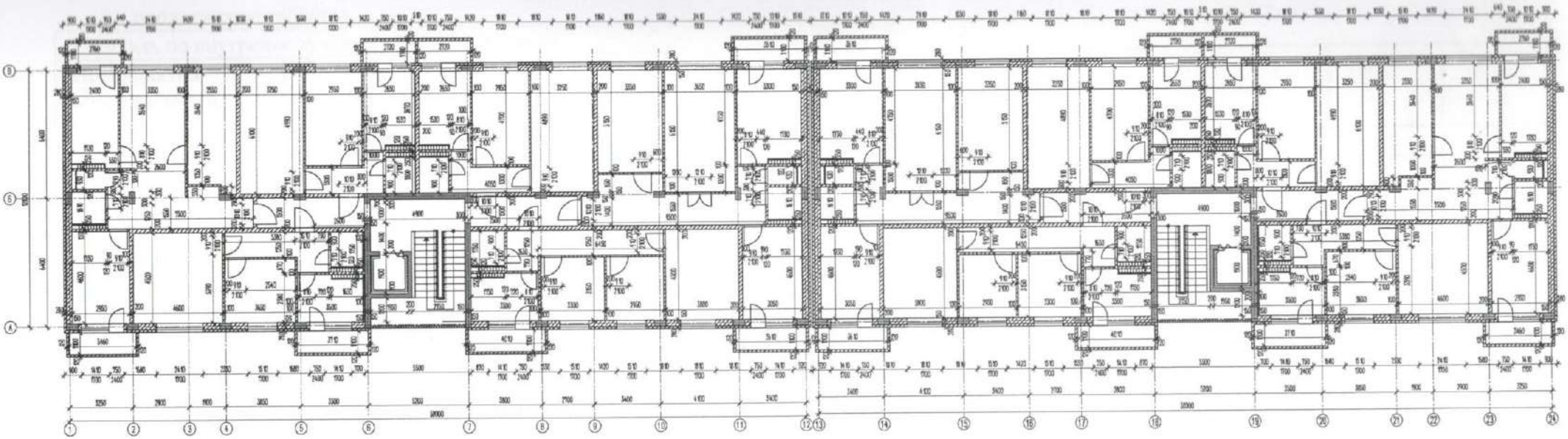
Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок 1				
-1		1	Техническое помещение	810,0			
-1		2	Техническое помещение	46,62			
-1		3	Тепловой узел	39,0			
-1		4	Электра щитовая	19,2			
			Общее площадь	**914,82**			

Кладочный план типового этажа
в осях 1-24



Этаж		Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		2	3	4	5	6	7	8
				Блок 1				
1-9			1	Общая плошать квартир	8 028,4			
1-9			2	Лестничная клетка	210,6			
1-9			3	Коридор	547,2			
1-9			4	Вентиляционная	105			
				Общая площадь	8891,2	7927,4	5187,9	2840,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Армированная монолитная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок
	2) перегородки			Газоблок
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные плиты перекрытия
		междуэтажное		Монолитные плиты перекрытия
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		Железобетонные
		последующих этажей		Железобетонные
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные, алюминиевые профиль
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
		наружные		Металлические кассеты по минерал ватной плите
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		да
13		печное газовое		
14		ТЭЦ		да
15				
16		от индивидуальной отопительной	на газе	

		установки	на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	Жилой дом
Площадь (м ^{2})	1148,81
Высота строения (м)	33,750
Объем строения (м ^{3})	36793,55
Фундамент	Монолитная сплошная железобетонная плита
Стены	Газобетонных блоков
Перекрытия	Монолитная железобетонная плита
Крыша	Кровля- совмещенная, из рулонных кровельных битумно-полимерных материалов по цементной стяжке
Полы	Железобетонные
Окна	Поливинилхлоридные, алюминиевые профиль
Двери	Деревянные, металлические
Внутренняя отделка	улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, панель из керамической плитки
Наружная отделка	Облицовочный кирпич
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Наименование конструктивных элементов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Сулейменова Гаухар Амангельдиевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Сериков Медет Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

КОГАМБНІЙ КУРЗ ЗЕМЛЕВПОРЯДКУ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

Отримано № 2218280714

Тірлеу іс № _____

Кадастрлық № 01:066:028:731:16

Тіркелген күні 07.12.21

Тіркеуші (маман) Ергалиева Н.

Берілгені туралы белгі Тіркеуші (маман) Ергалиева Н.

Берілгені туралы белгі

Жер учаскесіне меншік құқығы

Ул. Абая д 26

Прошнуровано
Пронумеровано 14 листов

Подпись _____