Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2021г.

Заказчик ***ТОО «Astana Business Campus», Генеральный проектный менеджер Смагулов Сундет Аринович, город Нур-Султан, район Есиль, 010000, проспект Кабанбай Батыра, 53***

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 20 ноября 2020 г. ТОО «Стройастес», директор Рыбаков Сергей Валентинович, город Нур-Султан, район Байконур, 010000, улица Сембинова, 13***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

По объектам первого уровня ответственности от 28 июня 2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций – ТОО «Astana Business Campus», Каскабаев Токтар Касымович, аттестат № KZ25VJE00028750 от 17.07.2017 г.

По объектам первого уровня ответственности от 28 июня 2021 года – в части технологического оборудования – ТОО «Astana Business Campus», Каскабаев Токтар Касымович, аттестат № KZ25VJE00028750 от 17.07.2017 г.

По объектам первого уровня ответственности, в части инженерных сетей от 28 июня 2021 года - ТОО «Astana Business Campus», Бекеев Самат Жаугашарович, аттестат №KZ88VJE00018983 от 14.07.2016 г.

По объектам первого уровня ответственности от 18 июня 2021 года, в части несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования, инженерных сетей по встроенным нежилым помещениям ТОО «GIMARATSERVICE», директор Ками Ержан Ерболулы, эксперт технического надзора Жакупов Нурлан Какимжанович, аттестат №KZ66VJE00043435 от 27.12.18 г. №KZ89VJE00035843 от 06.03.18 г., №KZ67VJE00049625 от 27.09.19 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 29 июня 2021 года ТОО «Акмол-Проект», директор Бекбауов С.К., эксперт Абельдинов М.К., ГСЛ №0007896 от 13.09.2019 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (блок-секции 5,6, паркинг 8А, наружные инженерные сети) по адресу: г. Астана, район пересечения проспекта Туран и улицы Хусейн бен Талал. Научный 2» – новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***город Нур-Султан, район Есиль, 010000, проспект Туран, 56/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Астанинский филиал РГП «НПЦзем», АН №0284225 от 05.10.2012 г. – Постановление Акимата о разрешении на завершение строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом№120.43 от 10.01.2018 г.

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ХКМЖ – 371 от 19 июня 2015 года, ГУ «Управления ГАСК города Астаны»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Акмол-Проект», проектная документация №197ГСЛ№00786

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного (й) ***РГП «Госэкспертиза» № 01–0164/15 от 27.03.2015 г.***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2015 г.;*** окончание работ ***июнь 2021 г.;***

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства месяц: 18 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, 18 месяцев:

фактически, месяц: 74 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Паркинг имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	$м^2$		***7921***		***7940,2***
Площадь парковочных мест	м2		***не указано***		***3816,4***
Число этажей	этаж		***5***		***5***
Число м/м	шт.		***254***		***254***

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	***21 287,6***	***21 519,17***
Число этажей	этаж	***12***	***12***
Общий строительный объем	$м^3$	***83 732,41***	***83 732,0***

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений	шт. м^2	***11*** ***Всего: 5 888,7***	***11*** ***Всего: 5 864,00***

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	***99***	***9 984,6***	***5 737,5***	***99***	***9 883,1***	***5 774,2***
в том числе:						
двухкомнатных	***36***	***2 664***	***1 380,6***	***36***	***2 637,2***	***1 395,3***
трехкомнатных	***45***	***5 047,2***	***2 941,2***	***45***	***4 983,4***	***2 942,3***
четырехкомнатных	***18***	***2 273,4***	***1 415,7***	***18***	***2 262,5***	***1 436,6***

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые блоки 5 и 6

Уровень ответственности зданий – II, Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивно блоки 5,6 разделены деформационными швами.

Конструктивная система здания – безбалочный каркас. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, горизонтальных дисков перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости (стены лестнично-лифтовых узлов) и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Фундаменты – под основное здание – свайно-плитный, под колонны пристроенной части – свайные кустовые, под диафрагмы жесткости и наружные стены – свайные ленточные.

Сваи – забивные марки С6-30 и С8-30 ГОСТ19804-91.

Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6. Монолитная железобетонная плита высотой 900 мм.

Под ростверками выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4.

Стены подвала – из бетонных фундаментных блоков ГОСТ13578-78* на сульфатостойком цементе с последующей облицовкой выше планировочных отметок гранитом.

Наружные стены – из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 300 мм плотностью 600 кг/м3 на растворе марки 75 с утеплением под облицовочным слоем минераловатными плитами ТЕХНОВЕНТ толщиной 120 мм.

Колонны – монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм и 500х500 мм, в блоке 6 основного здания колонны приняты переменного сечения – до пятого этажа – сечением 500х500 мм, с пятого этажа и выше – сечением 400х400 мм.

Диафрагмы жесткости, стены лестнично-лифтовых холлов, лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязанными сетками по обеим плоскостям.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25.

Перегородки – из газобетонных блоков ГОСТ 21520-89 толщиной 200 (межквартирные) и 100 мм и кирпичные толщиной 120 мм из керамического кирпича марки 100 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Перемычки – сборные железобетонные серии 1.038.1-1 выпуск 1, монолитные индивидуальные и металлические индивидуальные.

Лестницы – из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717-84 по металлическим косоурам, оштукатуренным по сетке цементно-песчанным раствором слоем толщиной 30 мм.

Крыша – над основным зданием чердачная (технический чердак), над пристраиваемой частью здания – совмещенная. Утепление чердачного перекрытия и покрытия пристраиваемой части принято минераловатными плитами ТЕХНОРУФ общей толщиной 200 и 230 мм соответственно.

Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком из наплавляемого материала «Техноэласт».

Паркинг

Уровень ответственности зданий – II, Степень огнестойкости зданий – II.

Конструктивная система здания – ригельный каркас. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой колонн, ригелей, горизонтального диска покрытия и жестким защемлением колонн в фундаменты.

Фундаменты – свайные кустовые под колонны каркаса и свайные ленточные под диафрагмы жесткости, и наружные стены. Сваи – забивные железобетонные марки С8-30 ГОСТ19804-91.

Ростверки – монолитные железобетонные из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6. Ростверки под колонны – столбчатые высотой 900 мм.

Под ростверками выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5 на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4.

Наружные стены цокольного этажа – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6.

Наружные стены – стеновые блоки из ячеистого бетона ГОСТ 21520–89 толщиной 250 мм плотностью 600 кг/м3 на растворе марки 75 с утеплением под облицовочным слоем минераловатными плитами плотностью 90 кг/м3 толщиной 80 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм из бетона класса В25.

Внутренние стены (диафрагмы жесткости, стены лестничных клеток) - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25.

Плиты перекрытия, покрытия и пандусы – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25. В створе колонн в плитах предусмотрены балки сечением 400х500(h) и 500х500 мм.

Лестничные марши – монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Перегородки – в цокольном этаже – кирпичные толщиной 120 и 250 мм из полнотелого керамического кирпича ГОСТ 530-2012 марки 150 на растворе марки 75, на вышележащих этажах – стеновые блоки из ячеистого бетона ГОСТ 21520-89 толщиной 200 мм плотностью 600кг/м3 на растворе марки 75.

Перемычки – сборные железобетонные серии 1.038.1-1 выпуск 1 и монолитные индивидуальные.

Крыша – совмещенная с рулонной кровлей из наплавляемого материала «Техноэласт» с внутренним водостоком. Утепление принято минераловатными плитами ТЕХНОРУФ плотностью 45кг/м3 толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **4 522 159** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **3 472 678** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **245 493** тысяч тенге; прочих затрат **803 988** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **4 522 159** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 472 678** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **245 493** тысяч тенге; стоимость прочих затрат **803 988** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации --- % (проектом не предусмотрено) и фактически применено --- % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданий – «В», нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (блок-секции 5и6, паркинг 8а, наружные инженерные сети) по адресу: город Астана, район пересечения пр. Туран и ул. Хусейн бен Талал, пр.Туран 56/1, ЖК Научный-2 – новое строительство.***

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик ***ТОО «Astana Business Campus»*** ***Смагулов Сундет Аринович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***ТОО «Astana Business Campus»*** ***Каскабаев Токтар Касымович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ***ТОО «Astana Business Campus»*** ***Бекеев Самат Жауганарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ***ТОО «GIMARATSERVICE»*** ***Ками Ержан Ерболулы.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подпись эксперта ***Жакупов Нурлан Какимжанович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Акмол-Проект»*** ***Бекбауов Серик Кошимбаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подпись эксперта ***Абельдинов Марат Кенжегарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик ***ТОО «Стройастес»*** ***Рыбаков Сергей Валентинович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.