*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

*Форма*
*Приложение к приказу*
*Министра индустрии и*
*инфраструктурного развития*
*Республики Казахстан*
*от 8 февраля 2021 года № 53*

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**г.Астана** **«10» января 2023 г.**

**Заказчик ТОО "Egregor of Finance Sh.R" БИН: 180540002396 г.Астана, район Байконыр, улица Амангелди Иманов, 14, н.п. 2. В лице директора Коло К.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от **от «26» октября 2022 года, ТОО "MERIDIAN stroy LTD", БИН: 070740007004 Лицензия: ГСЛ № 1410531, 21.07.2014 г., II, Республика Казахстан, г. Астана, район Сарыарка, проспект Абая, дом 10, н.п. 27 сот: +7 7055000061, в лице Генерального директора Шалудкина Романа Евгеньевича.**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 26 октября 2022 года, ТОО «Gimarat Service», БИН: 170640006023 в лице директора Жаксылыков Куат Кабдылханович, сот: +77774724498, эксперт Батпенов Ерболат Серикпаевич, аттестат № KZ26VJE00024755 от 07.04.2017 г., эксперт Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович атестаты KZ83VJE00028191 от 28.06.2017 года, KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 года, эксперт Абдрахманов Болат KZ49VJE00042771 от 29.11.2018 года.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 26 октября 2022 года, ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», БИН 060640009878, в лице директора Қами Е.Е., сот: +77015352224, в лице эксперта Мусина Мирамгуль Шамиловна , аттестат №KZ34VJE00056621 от 18.08.2020г, эксперт Карманов Шымыр Досмурзаевич KZ88VJE00052254 от 16.01.2020 года.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство «Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: район пересечения проспектов Сары Арка и Абая, г. Астана Блок 3» (Без наружных инженерных сетей)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**г.Астана, район «Сарыарка» проспект Абая, дом 10/1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Договор передачи №2610 от 13 октября 2021 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", № KZ55REA00264689 от 28.02.2022 г;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Заключение экспертизы №01-0159/20 от 19.03.2020 г. РГП «Госэкспертиза»;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ от **«01» октября 2020 года;**

окончание работ **«26» октября 2022 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 24

фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 12 795 | 12 795 |
| Число этажей | этаж | 24 | 24 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 49 028,27 | 49 028,27 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 526,5 | 526,5 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 161 | 9 388,5 | 4 655,6 | 161 | 9 469 | 4 655 |
| однокомнатных | 69 | 2 679,8 | 1 139,5 | 69 | 2 760,3 | 1 139,5 |
| двухкомнатных | 46 | 3 075,1 | 1 523,8 | 46 | 3 075,1 | 1 523,8 |
| трехкомнатных | 46 | 3 633,6 | 1992,3 | 46 | 3 633,6 | 1992,3 |
| четырехкомнатных и более | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Здание решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются системой колонн, горизонтальных дисков-перекрытий и вертикальных диафрагм жесткости.

Фундаменты - свайные с монолитной железобетонной плитой

Ростверк - монолитный, железобетонный.

Стены наружные - из газобетона «Экотон» толщинной 300 мм.

Наружные стены цокольного этажа - монолитные железобетонные.

Стены техподполья облицовываются сплитерной цементно-песчаной плиткой размером 390х190х50мм, с утеплением пенопласт полистирольный, толщиной 80 мм .

Наружные стены утепляются минеральной плитой ISOTERM П-160, t=120.

Наружная отделка стен 1 -этаж – декоративная штукатурка Байрамикс, последующие этажи - декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка стен подъезда - высококачественная декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка стен квартир – гипсовая улучшенная штукатурка.

Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки 100 мм, перегородки в санузлах и ванных комнатах - из керамического кирпича толщина 120 мм.

Межквартирные перегородки - газобетонные блоки 200 мм.

Перекрытие - монолитное железобетонное, толщиной 250 мм.

Кровля - мягкая, с организованным водостоком.

Лестницы – из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.

Витражи алюминиевые с одинарным остеклением.

Оконные проемы – окна ПВХ с тройным остеклением.

Наружные двери -металлические утеплённые.
Полы - цементная стяжка, потолки - затирка левкасом. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 643 779 ,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 175 758,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 59 122,5 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 30 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
***РЕШИЛ:«Многоквартирный жилой комплекс, расположенный по адресу: район пересечения проспектов Сары Арка и Абая, г. Астана. Блок № 3 (Без наружных инженерных сетей)***
**г.Астана, район «Сарыарка» проспект Абая, дом 10/1** принять в эксплуатацию.

Заказчик **ТОО "Egregor of Finance Sh.R" Директор Коло К.В.**
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Батпенов Ерболат Серикпаевич, аттестат № KZ26VJE00024755 от 07.04.2017 г.,**
**эксперт Сейтмаганбетов Багдат Дуйсенович атестаты KZ83VJE00028191 от 28.06.2017 года, KZ08VJE00033033 от 07.12.2017 года**
**эксперт Абдрахманов Болат KZ49VJE00042771 от 29.11.2018 года**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «Gimarat Service», БИН: 170640006023 в лице директора Жаксылыков Куат Кабдылханович**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов): фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», БИН 060640009878, в лице директора Қами Е.Е., сот: +77015352224.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **в лице эксперта Мусина Мирамгуль Шамиловна , аттестат №KZ34VJE00056621 от 18.08.2020г _____**

**эксперт Карманов Шымыр Досмурзаевич KZ88VJE00052254 от 16.01.2020 года_____**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "MERIDIAN stroy LTD", БИН: 070740007004 Лицензия: в лице Генерального директора Шаптукина Романа Евгеньевича_____**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)