«Каратау» кенішінеді ғимараттар мен үймареттерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

02.02.2023 ж. № ZKKVE-0006/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қаратау» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Каратау» кенішінеді ғимараттар мен үймареттерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза" ЖШС берді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0006/23 от 02.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Каратау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Каратау» кенішінеді ғимараттар мен үймареттерді күрделі жөндеу,
«Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»;
Дополнительные сведения: № ZKKVE-0068-03, 02.02.2023, заявления 02.02.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый;

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный;

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Каратау»;

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект»;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZKKVE-03/00031 от 02.02.2023

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 22.12.2022г.;

Дефектная ведомость, утвержденное Заказчиком от 2022г.;

Архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA00770227 от 21.10.2022 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) №916 от 19.12.2012 года на земельный участок площадью17,0000 га. Кадастровый номер 19-297-021-261;

Заключение по техническому обследованию №01-09/083 зданий и сооружений работающих в нормальной и агрессивной среде, расположенных по адресу: РК, Туркестанская область, Сузакский район, рудник «Каратау», выполненный ТОО «Гормонтажпроект» (свидетельство об аккредитации №KZ76VWC00002040, от 23.04.2022 года;

Технические условия на подключения электроснабжения, выданные ТОО «Каратау»;

5.2. Согласования

Письмо ТОО «Каратау» за исх. №18-05/2146 от 15.12.2022 года о согласовании принятых проектных решений.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ОВ, ЭС;

- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является проведение капитального ремонта спортивного комплекса, навеса для автотранспорта и площадки НРО для дальнейшей эксплуатации данных зданий и сооружений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Созакский район, Туркестанская область, Республика Казахстан

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - VI Г (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 21ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 43,3ºС;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 14,9ºС;
средняя температура наиболее холодных суток - минус 19,3ºС;
нормативная снеговая нагрузка – 50 кгс/м²;
нормативная ветровая нагрузка – 48 кгс/м²;
преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – В;
сейсмичность района строительства – 6 баллов.
категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.

Нормативное значение ветрового давления составляет 0,48 кПа (48 кгс/м2).

Нормативное значение снеговой нагрузки на 1 м2 согласно СП РК 2.04.01-2017, составляет 0,50 кПа (50 кгс/м2) – (II снеговой район).

Существующие положения

Спортивный комплекс

Здание спортивного комплекса 2012 года постройки, одноэтажное, общей площадью 1875,3 м2.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №18-05/2146 от 15.12.2022 года планируемый срок начала строительства – 2 кварата 2023 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Спортивный комплекс

Здание спортивного комплекса 2012 года постройки, одноэтажное, общей площадью 1875,3 м2

Конструктивная характеристика здания

А. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЧАСТЬ

Фундаменты - монолитные ж/бетонные, столбчатые

Колонны и подкрановые балки - металлоконструкции
Стены и перегородки - «сэндвич»-панели, кирпичные оштукатуренные
Несущие конструкции перекрытия - металлоконструкции
Несущий элемент кровли и утеплитель - металлоконструкции, трехслойные панели с эффективным утеплителем
Кровля (водоизолирующий слой) - трехслойные панели
Б. СЛУЖЕБНО-БЫТОВАЯ ЧАСТЬ
Фундаменты - монолитные ж/бетонные, столбчатые
Несущий каркас - металлоконструкции
Стены и перегородки - «сэндвич»-панели, кирпичные оштукатуренные
Междуэтажные и чердачные перекрытия-
Лестницы - ж/бетонные
Несущий элемент кровли - металлоконструкции,
трехслойные панели с эффективным утеплителем
Кровля (водоизолирующий слой) - трехслойные панели
Навес для автотранспорта
Здание навеса 2007 года постройки, одноэтажное, общей площадью 730,7 м2
Конструктивная характеристика здания
Фундаменты - монолитные ж/бетонные, столбчатые
Колонны и подкрановые балки - металлоконструкции
Стены и перегородки - трехслойные панели с эффективным утеплителем
Несущие конструкции перекрытия -
Несущий элемент кровли и утеплитель - металлоконструкции
Кровля (водоизолирующий слой) - панели сэндвич
Площадка НРО
Пункт временного хранения НРО 2011 года постройки – открытая площадка
Конструктивная характеристика здания
Фундаменты - ж/бетонная площадка
Колонны - металлоконструкции
Стены и перегородки - сетчатым ограждение
Объемно-планировочные и конструктивные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения всех объектов и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности, при этом в основу были приняты следующие нормативные документы: СН РК 3.02-27-2013

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.

Для проектируемых объектов принят II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Конструктивные решения

В проекте капитального ремонта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Спортивный комплекс
Демонтажные работы:
- демонтаж напольного деревянного покрытия (частично);
- демонтаж существующей отмостки
Монтажные работы:
Ремонт существующего деревянного пола (частично)
- снятие краски с половой доски;
- шлифовка, шпатлевание щелей;

- нанесение разметки;
- лакировка;

Устройство бетонной отмостки по периметру здания толщиной 100 мм, шириной 1м

Кровельные работы

- монтаж обрешетки 60х50 мм с шагом 500 мм;
- обшивка сущ. сэндвич панели профлистом НС35-1000-0,7;
- обшивка карниза профлистом С21-1000-0,7;
- монтаж конькового элемента 350х0,8 мм, L-2000 мм;

Навес для автотранспорта

Демонтажные работы:

- демонтаж наружных секционных ворот;
- демонтаж металлическесих дверей;
- демонтаж сущ. бетонного пола;

Монтажные работы:

- монтаж арм. бетонного пола классом С16/20 с применением сухого смеси Master TOP 430;
- монтаж перегородки из ТСП толщиной 100 мм;
- замена секционных ворот - 11 шт
- замена секционных ворот с дверью – 1 шт
- монтаж металлических дверей стальных утепленных

Площадка НРО

Демонтажные работы:

- демонтаж сущ. площадки;
- демонтаж бортовых бетонных блоков БР;

Монтажные работы:

- Устройство монолитной площадки из бетона кл.С12/15. Бетон армируется арматурой

Ф8 А400 с шагом 150 мм в каждом направлении. По периметру площадки предусматривается БР 100.30.15 бортик высотой от 150 мм и одним сущ. приямком 0,5х0,5м. Уклон к приямкам предусмотрен за счет изменения уклона основания площадки.

Под площадку и фундаменты устраивается щебеночная подготовка 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм, пропитаннуюбитумом до полного насыщения.

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрыть полимерным покрытием на основе лака ХП 734. Состав покрытия: лак ХП-734(ТУ6-02-1152-82) - 100В.Ч.,

Асбест хризолитовый VII сорта марок 300, 370, 450 (ГОСТ 12871-93*)-20-25В.Ч.

Общая толщина покрытия не менее 0,2мм.

При производстве работ следует обращать внимание на точность расположения арматурных изделий и соблюдение защитных слоев.

Естественный грунт нарушенный в процессе производства работ необходимо восстановить путем послойного уплотнения грунта (hслоя = 15-20 см) при оптимальной влажности грунта и доведением плотности сухого грунта не менее 1.6 т/м³

Дополнительные данные по проекту см. раздел АС «Ведомость объемов работ по демонтажу и монтажу».

6.2.2. Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»» разработан на основании задания на

проектирование, а также требований нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника, кондиционирование»;
- СП РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы. Правила производства и приемки работ».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления -20,6°С.

Существующее положение. В здании навеса для автотранспорта отсутствуют системы отопления и вентиляции.

Отопление здания принята электрическое от электрических конвекторов под каждое окно. Расход тепла на отопление Q=39000 Вт или Q=33540 ккал/час.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется конвекторными шаровыми кранами, которые входят в комплекте.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением через двери.

В помещениях навеса приток воздуха предусмотрен естественный, через воротные проемы.

В качестве вытяжной установки из верней зоны навеса предусмотрен низкошумный взрывозащитный осевой вентилятор типа Т35-11-2.8.

Вытяжная система В1-В7 состоит из следующих конструктивных элементов:

- воздуховодов, по которым воздух удаляется из помещения,
- стальных решеток, через которые удаляется воздух,
- вытяжных установок, в которых устанавливаются вентиляторы с электродвигателем.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-02-2013.

Проектные решения приведены в альбоме ОВ (комплект рабочих чертежей №735940/2022/1-ОВ).

Замечания, выданные по разделу «Отопление и вентиляция», устранены.

6.2.3. Электротехническая часть.

Раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, технических условий и требований действующих норм и правил РК.

Потребителями электроэнергии являются низкошумные взрывозащищенные осевые вентиляторы марки Т35-11 № 28,8 в количестве 7 штук, электрические настенные конвекторы мощностью 3 кВт марки ЭКСП-2 в количестве 13 штук.

Электроснабжение проектируемого силового шкафа ПР предусмотрено от РП "Автостоянка" автоматический выключатель №8 125А. Установленная мощность-45 кВт.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Проектом предусмотрено подключение от проектируемого РП электрических конвекторов кабелем ВВГнг 3х2,5 мм^2 в гофротрубе диаметром 16 мм, вентиляционного оборудования кабелем ВВГнг 3х1,5 мм^2 в гофротрубе диаметром 16 мм. Проектируемый ПР подключается от существующего РП "Автостоянка" кабелем ВВГнг 5х4 мм^2 в гофротрубе диаметром 40 мм.

Высота установки от пола:
-щитка питания - 1,5м
-выключатели -0,9м

Противопожарные мероприятия и меры безопасности:

-выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК

- заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру заземления.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Все находящиеся на территории объекта люди должны знать свои действия в случае аварийной ситуации. При возникновении чрезвычайной ситуации необходимо:

- распознать экстренную ситуацию;
- принять решение к действию;
- вызвать скорую помощь;
- оказать помощь пока не приедет бригада скорой помощи.

Важным периодом в деле успешного предотвращения несчастных случаев и происшествий является их расследование и представление отчетности по ним. Необходимо соблюдение промышленной гигиены –дисциплины, связанной с охраной здоровья. К числу факторов, которые могут создать потенциальную опасность, являются: -химическая опасность (пыль, газы, пары, туман,); -физическая опасность (шум, температура, вибрация и т.п.); -эргономическая опасность (неисправное оборудование); -биологическая опасность (насекомые, плесень, грибки). Для предотвращения опасности необходимо периодически проводить следующие виды работ: -замер уровня освещенности; -замер уровня шума; -отбор проб воздушной среды; -температурные нагрузки; -замер уровня вентиляции; -контроль качества питьевой воды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - пропаганда знаний, обучение населения и специалистов, защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Требования соблюдения правил при чрезвычайных ситуациях направлены на:
- обеспечение возможности своевременной и беспрепятственной эвакуации людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые не в состоянии своевременно эвакуироваться из-за их возраста, состояния здоровья или блокирования путей эвакуации опасными факторами пожара и могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара, уровень которых достигает критических значений, установленных ГОСТ 12.1.004.

6.3. Проект организации строительства.

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и гидрологических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства

предприятий, зданий и сооружений»;

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК»,
- СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 2 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 4 человека. Начало строительства запланировано на 2 квартал 2023 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-4KZ (редакция 2022.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2022года.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022с учетом изменений и дополнений,выпуск 28;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021(20 сборников) выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2022 года СЦЗТ РК 8.04-13-2021.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2. Железнодорожные перевозки;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЗТ РК 8.04-13 -2021;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021) 2022 (16 сборников);

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021) 2022 (17 сборников);

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов с приложением прайс- листов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 61, 66, 67, 67-1 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ), связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. (Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015г.) ;

- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ (п.9.6, приложение 1 к Нормативному документу №249-нқ от 14 ноября 2017 года);

- дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного кризиса работ (п.9.8, приложение 1 к Нормативному документу №249-нқ от 14 ноября 2017 года);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года. Переход к прогнозной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом : норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2022 введенными в действие приказом №138-НК от 04.07.2022года с изменениями приказ № 173–НК от 07.09.2022года : коэффициент для перехода в цены 2023года к=1,079.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Электротехническая часть.

1. Добавлена принципиальная схема электроснабжения и проектируемого РП.
2. Представлены ТУ на подключение к электросетям.
3. Изменен размер щита РП.
4. В спецификации изменен тип трубы и добавлен кабель ВВГнг 3х1,5 мм^2

Отопление и вентиляция:

1. Откорректирована расчетная температура, которая принята для Туркестанской области;
2. В расчете расхода тепла откорректирован строительный объем здания;
3. В описании в качестве вытяжной установки к верней зоне гаража принят осевой вентилятор Т35-11-2.8;
4. Представлен расчет воздухообмена по кратности, на основании которого принята вытяжная система В1-В7;
5. В описании раздела представлено существующее положение систем отопления и вентиляции;
6. В описании приведено в соответствие наименование здания: навес для автотранспорта;
7. В пояснительной записке (лист 3 «Содержание») вместо раздела 5 «Водопровод и канализация» указан раздел 5 «Отопление и вентиляция»;

Сметная документация

1. Сметная документация откорректирована в версии на дату предоставления проекта в экспертизу (2022.12)
2. Откорректирован расчет ПИР.
3. Откорректирована стоимость экспертизы.
4. Сметный расчет стоимости строительства по НДЦС РК 8.04-07-2022
5. Откорректированы накладные расходы.
6. Учтены дополнительные затраты – командировочные расходы и оплата труда в зоне экологического бедствия, согласно письма заказчика № 18-05/1883 от 28.10.2022года.
7. Объемы и расценки в локальной смете приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
	Спортивный комплекс			
1	Площадь застройки	м^2	1533,0	1533,0
2	Общая площадь	м^2	1875,3	1875,3
3	Строительный объем	м^3	13059,9	13059,9
	Навес для автотранспорта			
4	Площадь застройки	м^2	751,3	751,3
5	Общая площадь	м^2	730,7	730,7
6	Строительный объем	м^3	3757	3757
	Площадка НРО			
7	Площадь застройки	м^2	668,0	668,0
8	Общая площадь	м^3	720,0	720,0
9	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2022 -2023 годов в том числе: СМР	млн. тенге	130,406 102,370	150,946 108,494
	Оборудование	млн. тенге	-	-
	Прочие затраты	млн. тенге	28,036	42,452
10	Из них В текущих ценах 2022года В прогнозируемых ценах 2023года			9,990 140,956
11	Продолжительность работ	мес	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений рудника «Каратау»» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Спортивный комплекс

Площадь застройки	– 1533,0 м^2
Общая площадь	– 1875,3 м^2
Строительный объем	– 13059,9 м^3

Навес для автотранспорта

Площадь застройки	– 751,3 м^2
Общая площадь	– 730,7 м^2
Строительный объем	– 3757 м^3

Площадка НРО

Площадь застройки	– 668,0 м^2
Общая площадь	– 720,0 м^3
В текущих и прогнозных ценах 2022 -2023 годов	– 150,946 млн.тенге;
- В том числе: СМР	– 108,494 млн.тенге;
- Прочие затраты	– 42,452 млн.тенге;
Продолжительность работ	– 2 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Каратау» в соответствии с условиями договора №ZKKVE-0068-03 от 20.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Каратау» кенішінеді ғимараттар мен үймареттерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Спортивный комплекс

Жалпы ауданы	– 1533,0 м^2
Құрылыс ауданы	– 1875,3 м^2
Құрылыс көлемі	– 13059,9 м^3

Навес для автотранспорта

Жалпы ауданы	– 751,3 м^2
Құрылыс ауданы	– 730,7 м^2
Құрылыс көлемі	– 3757 м^3

Площадка НРО

Жалпы ауданы	– 668,0 м^2
Құрылыс көлемі	– 720,0 м^3
2022-2023 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	– 150,946 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 108,494 млн.теңге;

- Өзге шығындар – 42,452 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 2 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 20.12.2022 жылғы № ZKKVE-0068-03 шартының талаптарына сәйкес «Қаратау» ЖШС кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Тулегенов Нуржан Есетович	KZ88VJE00016170, KZ61VJE00016171, KZ34VJE00016172	Соответствует
2	Электроснабжение	Марчук Сергей Александрович	KZ65VJE00036663	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Есдаулетов Малик Кенесбекович	KZ07VJE00025485, KZ77VJE00025486, KZ19VJE00029149	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует
6	Сметная документация	Зулхарнаева Фариза Шукаевна	KZ34VJE00073693	Соответствует

Отарбаев А.А. (Директор)

Тулегенов Н.Е. (Эксперт)

Есдаулетов М.К. (Эксперт)

Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)

Марчук С.А. (Эксперт)

Абуова Г.А. (Эксперт)