Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" июля 2020 года

Заказчик: АОЗТ «Карачаганак Петролеум Оперейтинг б.в.», Казахстанский филиал, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, улица Промышленная Зона, строение 81Н,

в лице Менеджера отдела по социальным проектам Аубакирова Ержана Камбаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации–для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улиц, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «30» июня 2020 года,
ТОО «Строительная фирма «АЛТИМ», Западно-Казахстанская область, г.Уральск, район ТЭЦ 17, в лице Генерального директора Агелеуова Азамата Муратовича

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» июня 2020 года,
ТОО «Мұнай Жолдары», в лице директора Батырова Нурбека Абаевича, аттестат эксперта №KZ54VJE00017752 от 24.05.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» июня 2020 года,
ТОО «Эркер», номер проекта 19-18, в лице директора Цыплакова В.Н.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания государственного коммунального предприятия (ГКП) на праве хозяйственного ведения (ПВХ) «Городская поликлиника №7» Управления здравоохранения акимата ЗКО, по адресу г.Уральск, ул.Савичева 85/3», уровень II (нормальный, технически сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Савичева 85/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: от «27» сентября 2018 года № 2351, Акимата г.Уральск, ЗКО;

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ17REA00149749;
3) Рабочего проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Эркер», номер проекта 19-18;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного:
Руководителем ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №7» Управления здравоохранения акимата ЗКО;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « 16 » «июля» 2019 года;
месяц, год
окончание работ « 30 » «июня» 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **6 месяцев;**
фактически, месяц: **11 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	6874,5	6874,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	18667,5	18667,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Общая площадь котельной	$м^2$		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				
По проекту				Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир		площадь квартир, $м^2$
		общая	жилая			
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 5- этажное, фундаменты - сборные железобетонные, стены - силикатный кирпич, фасад сайдинг, перекрытие – сборные ЖБИ, кровля - чердачная, с покрытием из профлиста, окна - металлопластиковые с тройным остеклением

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ, _____ тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, _____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс.тенге, в том числе: _____ тыс.тенге, строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря
_____ тыс,тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания государственного коммунального предприятия (ГКП) на праве хозяйственного ведения (ПВХ) «Городская поликлиника №7» Управления здравоохранения акимата ЗКО, по адресу г.Уральск, ул.Савичева 85/3».

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Заказчик:
АОЗТ Карачаганак Петролеум Оперейтинг Б.В., _____ Аубакиров Ержан Камбарович
подпись руководителя

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

МП

Технический надзор:
ТОО «Мунай Жолдары» _____ Батыров Нурбек Абаевич
подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
ТОО «Эркер» _____ Цыплаков Владимир Николаевич
подпись руководителя

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «СФ Алтим» _____ Агелеуов Азамат Муратович
подпись руководителя

МП

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5 этажное здание		5	1207,75	18667,5	6874,5			

Описание конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство					
фундаменты	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборный железо бетонный	Силикатный кирпич	Стропильная	Централизованное	ВЛ-0,4кВ	Централизованное	Централизованное	Централизованное	

Заказчик Аубакиров Ержан Камбаровч
фамилия, имя, отчество

Yerzhan Aubakirov
Social Projects Manager

подпись руководителя

МП

Авторский надзор Цыплаков Владимир Николаевич
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя

МП

ЖШС «ЭРКЕР» БИН 030740002492 ТОО ГОРОД УРАЛЬСК РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ЗАП.-КАЗ. ОБЛ.