Договор о государственных закупках услуг

Кызылординская область №38 2019-06-04

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Руководитель Байменов Турсын Айдарбекович, действующий на основании Положение, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ A и K", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Руководитель Рысбай Әділет Сәтбекұлы, действующий на основании Приказ, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2019-05-13 года № 3160513-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:
по специфике 003-034-431 Предостовление инжиниринговых услуг на Строительство 40 квартирного жилого дома №50 на левобережной части Сырдарья в г. Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей);

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых услуг (Приложение 1);

3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 5 860 070.27 (пять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч семьдесят тенге двадцать семь тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 627 864.67 тенге (шестьсот двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят четыре тенге шестьдесят семь тиын) (далее – сумма Договора).

2.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2019 год 4 660 954.37 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят четыре тенге тридцать семь тиын) в том числе НДС;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 034 За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020 год 1 199 115.90 (один миллион сто девяносто девять тысяч сто пятнадцать тенге девяносто тиын) в том числе НДС.

2.3 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

2.4 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт(ы) оказанных услуг;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 139 828.63 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 139 828.63 (сто тридцать девять тысяч восемьсот двадцать восемь тенге шестьдесят три тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ400705034672506001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;

2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3-1) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3-2) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;

2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 рабочих дней с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Поставщик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Поставщика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы субподрядчикам (соисполнителям) для оказания услуг, не должны превышать в совокупности одной второй объема оказываемых услуг.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам (соисполнителям) объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Оказываемым услуги, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по оказанию услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по данному Договору

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2020-12-31 года

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая оказания услуг до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательством Республики Казахстан

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика допускается:

1) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно суммы Договора;

2) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены за единицу услуг, указанных в Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

3) в случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу услуги более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания услуги, являющихся предметом заключенного с ним Договора;

4) в части изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного Договора или уменьшения сметной стоимости услуг и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию (при наличии), в последующем прошедшую государственную экспертизу.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда
Кызылординская область, г.Кызылорда, МУСТАФА ШОКАЙ, 147
БИН 060140014281
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ38070103KSN3310000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87242201773
Руководитель Байменов Турсын Айдарбекович

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ А и К"
Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕЙХУН, 13
БИН/ИИН 041240010935
БИК EURIKZKA
ИИК KZ5894820KZT22030297
АО "Евразийский Банк"
Тел.: 301833
Руководитель Рысбай Әділет Сәтбекұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

2019-06-04 12:57:32
Байменов Турсын Айдарбекович
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

2019-06-04 13:40:13
Рысбай Әділет Сәтбекұлы
"Стройтехнопроект KZ A и K" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ A и K"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 3160513-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-034-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						Предостовление инжиниринговых услуг на Строительство 40 квартирного жилого дома №50 на левобережной части Сырдарья в г. Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)						
24982112-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги технического надзора Строительство 40 квартирного жилого дома №50 на левобережной части Сырдарья в г. Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)	Одна услуга	1	5 860 070.27	6 месяца после заключение договора	2020-12-21	Кызылординская область, г.Кызылорда (1)	0	4 660 954.37
24982112-ОК1	Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги технического надзора Строительство 40 квартирного жилого дома №50 на левобережной части Сырдарья в г. Кызылорда (без генерального плана и наружных инженерных сетей)	Одна услуга	1	5 860 070.27	6 месяца после заключение договора	2020-12-21	Кызылординская область, г.Кызылорда (1)	0	1 199 115.90

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/8042901

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/8042901

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
28.07.2020
бет

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «29» 07 596

Тапсырыс беруші *Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Мұстафа Шоқай көшесі, №147-үй*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) *мердігер «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович, мекен жайы Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Проектная көшесі, 7- үй*

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) *«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС - і техникалық қадағалау сарапшысы Уткельбаев Максат Нурланович - сарапшы, аттестаттары: №KZ23VJE00046440, 04.05.2019 ж.; №KZ93VJE00046441,04.05.2019 ж.; № KZ66VJE00046442, 04.05.2096 ж. алынған*

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) *«PSE Group» ЖШС - нің авторлық қадағалау сарапшысы Абилов Назар Тынымбаевич аттестаттары: №KZ12VJE00032573,22.11.2017ж.; №KZ25VJE00033406,15.12.2017ж.* **негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) **пайдалануға қабылдауға ұсынған:** *Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы* **мекенжайы бойынша**

облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 пәтерлік №50 үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)».

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалы қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. **Объектінің құрылысы:**

1) **_____ жылғы «_____» _____ № _____ жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің** (заңдық құрамдарының) **басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану** (жалдау) **құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын** (жеке бөліктерін) **реконструкциялау** (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) **туралы** _____ *2018* **жылғы** *"10" қаңтар* **№** *10053* *Қызылорда қаласы әкімдігінің* **шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) **қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы** _____
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 19.06.2019 жылы берген № KZ25REA00135152 **талоны;**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ *тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-інің 21 мамыр 2018 жылғы №40 бұйрығымен* **бекітілген жобаны**
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

_____ *жобалаушы «СырЖоба» ЖШС - нің № 039/18* .
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **негізінде жүзеге асырылған.**

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:**
жұмыстың басталуы _____ *маусым 2019 жыл;*
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы _____ *шілде 2020 жыл;*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай;**
нақты *6,0* **ай;**

3. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)	3425,2	3425,2
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^3)	12895,8	12895,8
Оның ішінде жер асты бөлігі	м^3	560,64	560,64
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2	-----	-----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	40	2503,10	1457,3	40	2503,10	1457,3
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	20	1169,1	668,9	20	1169,1	668,9
үш бөлмелі	20	1334,0	788,4	20	1334,0	788,4
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: *іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон; басбалдақ - темірбетон; шатыр - металл черепица; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер-темір; еден - линолеум, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес;*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы *522 209,906* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары *510 303,51* мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар *3 745,590* мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны *468 044,48* мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары *459 273,15* мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар *3 745,59* мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.**

«Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 пәтерлік №50 үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісін

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ - і, басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда , қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау *«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС - і сарапшысы Уткельбаев Максат Нурланович*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау *«PSE Group» ЖШС - і сарапшысы Абилов Назар Тынымбаевич*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда, қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС-і директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда , қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2 -қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы

(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 -пәтерлік №50 үйдің (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)	*5*	*40*	*100*	*807,44*	*12895,8*	*2503,1*	*1457,3*	*947,6*	---	*213,6*

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*керамикалық кірпіш*	*металл черепица*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*	*орталық*

Аландарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	конак - үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1 бөлмелі	2 бөлмелі	3 бөлмелі	4 бөлмелі	5 бөлмелі

Тұрғын емес үйлер

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Жер учаскесінің экспликациясы, м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақхана-ларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру -спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	Көліктік құрылыстар-мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		*Бетон*
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		*Керамикалық кірпіш*
	2) ара қабырға		*Керамикалық кірпіш*
3	Аражабын	шатырлық	*Аражабын плиталар*
		қабатаралық	*Аражабын плиталар*
4	Төбе		*Металл черепица*
5	Еден	1-ші қабаттың	*Линолеум, керамикалық плитка*
		келесі қабаттардың	*Линолеум, керамикалық плитка*
6	Ойықтар	терезелер	*ПХВ профил*
		есіктер	*ішкі - ағаш; сыртқы - темір;*
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	*Эмульсия*
		сыртқы	*Керамикалық кірпіш*
8	Ыстық сумен жабдықтау		*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
9	Су құбыры		*Темір оцинкованды және полипропилен құбырлар*
10	Кәріз		*Полиэтилен кәріз құбырлар*
11	Электрмен жарықтандыру		*Мыс кабель және мыс сым*

12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу кондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	*Темір; полипропилен құбырлар*
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м^3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырға-лары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрыл-ғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
Аражабыны		
Ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші *«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау *«PSE Group» ЖШС - і сарапшысы Абилов Назар Тынымбаевич*

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

№96

2020 жылғы «29» 07

Техникалық қадағалау *«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС - і, директоры Кайров Султан Нурланович, мекен жайы Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі,54 үй*
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Уткельбаев Максат Нурланович - сарапшы, аттестаттары: №KZ23VJE00046440, 04.05.2019ж.; №KZ93VJE00046441,04.05.2019 ж.; № KZ66VJE00046442, 04.05.2019 ж. **атынан**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
04.06.2019 жылғы шарт №38 **негізінде әрекет етеді**
шарт № және күні
«Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 пәтерлік №50 үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысаны, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан **объектісі бойынша,**
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі *Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы* **болып табылатын**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №001409, 03.10.2000 жылы алынған.*
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович **атынан;**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: *«Гео Зенит» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №13005808, 08.04.2013 жылы алынған.*
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Ли Валентин Чунсикович **атынан жүзеге асырды;**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы *маусым 2019 жыл;*
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы *шілде 2020 жыл;*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай;**
нақты *6,0* **ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) **бойынша сметалық құны: барлығы** *522 209,906* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары** *510 303,510* **мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар** *3 745,590* **мың теңге;**

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: *468 044,480* **мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны** *459 273,150* **мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны** *3 745,590* **мың теңге;**

5. **Объекті** тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-інің 21 мамыр 2018 жылғы №40 бұйрығымен

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген жобалаушы «СырЖоба» ЖШС - нің № 039/18.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;**

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) **мерзімі барысында меншік иелерінің** (пайдаланушының) **және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.**

Техникалық қадағалау:

ұйым «Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС - нің директоры Кайров Султан Нурланович

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) Уткельбаев Максат Нурланович, аттестаттары: №KZ23VJE00046440; №KZ93VJE00046442; № KZ66VJE00046441

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат№

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы «29» 07

596

Авторлық қадағалау *«PSE Group» ЖШС - і, директоры Жомартова Камила*.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Абилов Назар Тынымбаевич. - сарапшы, аттестаттары: №KZ12VJE00032573, 22.11.2017 ж.; № KZ25VJE00033406, 15.12.2017ж. **атынан**
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
17.06.2019 жылғы шарт №58 **негізінде әрекет етеді.**
шарт № және күні
«Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 пәтерлік №50 үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысаны, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан **объектісі бойынша,**
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі *Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы* **болып табылатын**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. **Объект құрылысы**

1) мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №001409, 03.10.2000 жылы алынған*.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович **атынан;**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: *«Гео Зенит» ЖШС - і, лицензия ГСЛ №13005808, 08.04.2013 жылы алынған*.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры Ли Валентин Чунсикович **атынан жүзеге асырды;**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. **Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:**

жұмыстың басталуы *маусым 2019 жыл;*
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы *шілде 2020 жыл;*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша *6,0* **ай;**
нақты *6,0* **ай;**

3. **Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;**

4. **Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;**

5. **Құрылыс процесінде жобаға** (жобалау-сметалық құжаттамасына) **енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;**

6. **Объекті** *тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-інің 21 мамыр 2018 жылғы №40 бұйрығымен* **бекітілген**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы «СырЖоба» ЖШС - нің № 039/18 .

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **сәйкес салынған.**

Авторлық қадағалау:

ұйым *«PSE Group» ЖШС - і директоры*

Жомартова Камила

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

авторлық қадағалау сарапшысы *Абилов Назар Тынымбаевич* .

аттестаттары: №KZ12VJE00032573; № KZ25VJE00033406

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
3 -қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы « 29 **»** 07

596

Мердігер (бас мердігер) «Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, индекс 120005, Қызылорда қаласы, Проектная көшесі, 7 үй **атынан**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
директоры Жансакалов Абдимажит Алмагамбетович.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
«Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 пәтерлік №50 үйдің құрылысы (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)» нысаны, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауында орналасқан **объектісі бойынша,**
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, басшысы Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы **болып табылатын**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. **Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға** (жобалау-сметалық құжаттамаға), **сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;**

2. **Қосымша мердігер ұйым:** «Гео Зенит» ЖШС - і,
ұйымның атауы

3. **Жоба** (жобалау-сметалық құжаттамасы) жобалаушы «СырЖоба» ЖШС -інің № 039/18 жобасы.
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-інің 21 мамыр 2018 жылғы №40 бұйрығымен **бекітілген;**
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. **Объектінің** (кешеннің) **мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар** (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) **барлық объектілер** (тұрғын үйлерден басқа) **бойынша** (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы** (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	**оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - м^2)	3425,2	3425,2
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - м^3)	12895,8	12895,8
Оның ішінде жер асты бөлігі	м^3	560,64	560,64
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2	-----	-----

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	40	2503,10	1457,3	40	2503,10	1457,3
бір бөлмелі	----	----	----	----	----	----
екі бөлмелі	20	1169,1	668,9	20	1169,1	668,9
үш бөлмелі	20	1334,0	788,4	20	1334,0	788,4
төрт бөлмелі және одан көп	----	----	----	----	----	----

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: іргетас - темір бетон; қабырға - керамикалық кірпіш; төбе жапқыш - темір бетон; басбалдақ - темірбетон; шатыр - металл черепица; терезе - ПХВ профил; ішкі есіктер - ағаш; сыртқы есіктер-темір; еден - линолеум, кафель плиталар. Технологиялық құралдар - тапсырыс спецификацияға сәйкес.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы маусым 2019 жыл;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы шілде 2020 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,0 ай;

нақты 6,0 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) **нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды** (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) **объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.**

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Қызылорда су жүйесі» МКК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Қызылордажылуэлектрорталығы» МКК

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Қызылорда» қалалық электр торабы

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

«Қазақтелеком» АК КОДТ

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) **жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады** (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау орындары растайды: *Қызылорда қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі* м.о.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), *қолы, күні* *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і, «Қызылорда қаласының Сырдарияның сол жағалауындағы 40 пәтерлік №50 үйдің құрылысы» (бас жоспарсыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)*

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) *«Дәнекер құрылыс компаниясы» ЖШС - і директоры Жансакалов Абдимажит Алмағамбетович*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*