«Қарағанды қ. Кооперация көшесі, 43 бойынша ЦОССУ«№3»
ҚММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.12.2023 ж. № 10-0163/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Қарағанды облысы Қарағанды қаласының №3 арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0163/23 от 25.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт КГУ «ЦОССУ №3 г. Караганды»

по ул. Кооперации, 43»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение
«Центр оказания специальных социальных услуг
№3 города Караганды Карагандинской области»
Управление координации занятости социальных
программ Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Севгражданпроект»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт КГУ «ЦОССУ №3 г. Караганды» по ул. Кооперации, 43».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.10.2023 г. № 950240000846/230526/00 (508).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Центр оказания специальных социальных услуг №3 города Караганды Карагандинской области» Управление координации занятости социальных программ Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

5.1. Субподрядная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПетроГраньСтрой», лицензия от 30.12.2022 г. №22026881 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 450/01-14 от 25.09.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 февраля 2023 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 01 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

медико-технологическое задание от 01 декабря 2023 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Караганды от 29 июня 2021 года № 44/05 «О переименовании»;

акт на право постоянного землепользования от 30 октября 2020 года № 19835, изготовленный отделом города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Общая площадь участка – 6,1490 га. Кадастровый номер участка – 09-142-090-437. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация здания конторы-административного корпуса, склада, зданий спальных корпусов 1, 2, 3, 4, здания столовой, склада, амбулатории, административного здания, теплицы, склада для хранения мягкого инвентаря, котельной гаража, помещений подсобного хозяйства, скважин (2 шт.), административного здания для организации реабилитационных и лечебных мероприятий, лечебно-трудовой и учебной деятельности, культурно-бытового обслуживания, склада с подвалом (овощехранилище), земляного подвала, картофелехранилища, гаражей металлических, административного здание;

договор о государственных закупках услуг от 08 февраля 2023 года № 89 между КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3 города Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области и SUBARU SHOP;

договор о государственных закупках услуг от 29 мая 2023 года № 300 между КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3 города Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области и ТОО «Ресайклинг Сервис»;

договор о государственных закупках услуг от 30 июня 2023 года № 329 между КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3 города Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области и ТОО «Центр Утилизации Отходов «ЭкоЛидер»;

договор о государственных закупках услуг от 07 ноября 2022 года № 460 между КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3 города Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области и ТОО «Казахстанский оператор по управлению отходами»;

дефектный акт от 08 декабря 2023 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объектов для проведения капитального ремонта здания двухэтажных спальных корпусов № 1, № 2, № 3 и № 4 КГУ «ПМСУ № 2 г.Караганды», выполненное в 2020 году ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агенство» (свидетельство об аккредитации от 04 октября 2019 года № 00318, аттестаты экспертов от 29 ноября 2016 года № KZ35VJE00021295, от 29 ноября 2016 года № KZ62VJE00021294, от 04 декабря 2017 года № KZ26VJE00032903, от 29 ноября 2016 года № KZ08VJE00021296);

техническое заключение по экспертному обследованию и оценке технического состояния объектов для проведения капитального ремонта административного здания для организации реабилитационных и лечебных мероприятий, лечебно-трудовой и учебной деятельности, культурно-бытового обслуживания КГУ «ПМСУ № 2 г.Караганды», выполненное в 2020 году ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агенство» (свидетельство об аккредитации от 04 октября 2019 года № 00318, аттестаты экспертов от 29 ноября 2016 года № KZ35VJE00021295, от 29 ноября 2016 года № KZ62VJE00021294, от 04 декабря 2017 года № KZ26VJE00032903, от 29 ноября 2016 года № KZ08VJE00021296);

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций теплицы КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг № 3 города Караганды Карагандинской области» Управления координации занятости и социальных программ Карагандинской области» № 8245 от 14 марта 2023 года, выполненное ТОО «Севгражданпроект» (свидетельство об аккредитации от 02 июня 2023 года № KZ71VWC00166351, аттестаты экспертов от 20 ноября 2018 года № KZ61VJE00042555, от 01 июля 2015 года № KZ95VJE00011873, от 20 ноября 2018 года № KZ07VJE00042557);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 04 августа 2023 года № KZ80VUA00948657, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Севгражданпроект» (лицензия от 31 августа 2012 года № 12013109), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование от 05 сентября 2023 года № KZ04VUA00970589);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 17 июня 2015 года Карагандинский областной филиал РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан. Кадастровый номер: 09-142-090-437-18. Целевое назначение (литер по плану): административное здание для организации реабилитационных и лечебных мероприятий, лечебно-трудовой и учебной деятельности, культурно-бытового обслуживания;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 17 июня 2015 года Карагандинский областной филиал РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан. Кадастровый номер: 09-142-090-437-3. Целевое назначение (литер по плану): здание спального корпуса;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 17 июня 2015 года Карагандинский областной филиал РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан. Кадастровый номер: 09-142-090-437-11.Целевое назначение (литер по плану): теплица;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Севгражданпроект» (государственная лицензия от 04 сентября 2001 года ГСЛ № 006612);

технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ "ЦОССУ №3 г. Караганды" по ул. Кооперации, 43» Арх.№ 3, выполненный в 2023 году ТОО «Құрылыс-Темір» (государственная лицензия от 10 декабря 2015 года № 15021438);

акт обследования зеленых насаждений от 01 декабря 2023 года, утвержденный заказчиком;

письмо ТОО «Қарағанды Жарық» от 13 сентября 2023 года № 24-11054 о электроснабжении объекта;

письмо КГУ «Карагандинское хозяйство по охране лесов и животного мира» Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области qr-код о том, что данный участок не относится к государственному лесному фонду;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» от 29 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02485323 об отсутствии на территории водных объектов;

письмо заказчика от 14 июля 2023 года № 366/01-14 о том, что котельная топится круглый год;

письмо заказчика от 14 августа 2023 года № 413 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 17 августа 2023 года № 419/01-14 о том, что в котельной установлено 4 рабочих котлоагрегата;

письмо заказчика от 22 августа 2023 года № 428/01-14 о том, что имеется автономная котельная;

письмо заказчика от 24 августа 2023 года № 431/01-14 об изменении назначения строений;

письмо заказчика от 24 августа 2023 года № 432/01-14 о телефонной сети;

письмо заказчика от 04 сентября 2023 года № 452/01-14 о расстоянии вывоза грунта;

письмо заказчика от 25 сентября 2023 года № 447/01-14 о том, что рабочий проект ранее не проходил экспертизу и заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 25 сентября 2023 года № 448/01-14 о том, что не предусматривать управление проекта;

письмо заказчика от 14 ноября 2023 года № 556/01-14 об исключении раздела «Электроснабжение», «Наружное электроосвещение», «Наружное видеонаблюдение»;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 603/01-14 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 605/01-14 об утилизации медицинских отходов;

письмо заказчика от 29 ноября 2023 года № 621 о переносе железобетонной опоры;

письмо заказчика от 29 ноября 2023 года № 622 о необходимости вывода видеосигнала со спальных корпусов;

письмо заказчика от 06 декабря 2023 года № 640 о процедурном кабинете;

письмо заказчика от 08 декабря 2023 года № 675 о посадке деревьев;

письмо заказчика от 08 декабря 2023 года № 676 о том, что письмо № 626/01-14 от 01 декабря 2023 года оставить без рассмотрения;

письмо заказчика от 11 декабря 2023 года № 677/01-14 справка о нагрузках;

письмо заказчика от 21 декабря 2023 года № 717 о парковом освещении;

письмо заказчика от 19 декабря 2023 года № 715 о заготовительно-складских расходах.

Технические условия:

ТОО «Қарағанды Жарық» от 29 августа 2023 года № 2023-1166 на присоединение электроустановок 0,4 кВ корпусов № 3, 4, столовой, складов;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 29 августа 2023 года № 2023-1167 на присоединение электроустановок 0,4 кВ корпусов № 1, 2, котельной, теплицы, гаражей;

ТОО «Қарағанды Су» от 15 августа 2023 года № К-7108 на канализацию.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, ул. Кооперации, 43.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
6	Конструктивные решения	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
9	Наружные сети водопровода и канализации	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
10	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

11	Электротехническая часть, электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
12	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
14	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2 888,876 2 286,373 191,913 410,590	2 433,824 1 898,205 185,740 349,879
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	31,957 2 856,919	32,413 2 401,411
3	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ «ЦОССУ №3 г. Караганды» по ул. Кооперации, 43»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қ. Кооперация көшесі, 43 бойынша ЦОССУ «№3» КММ күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

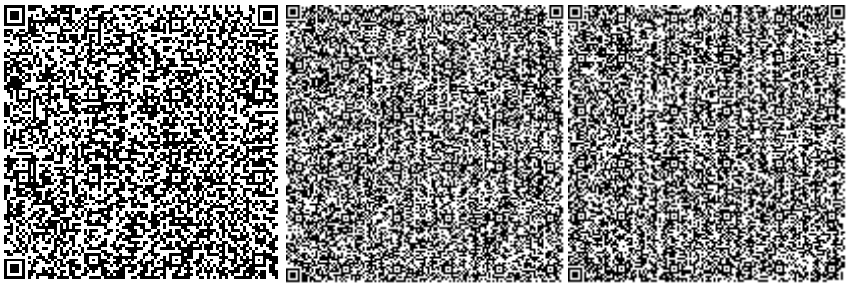
Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

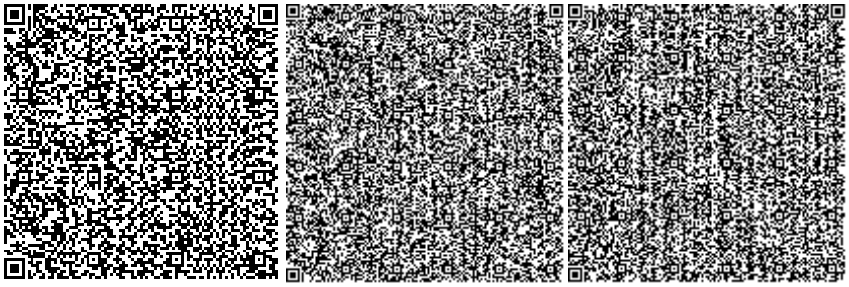
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

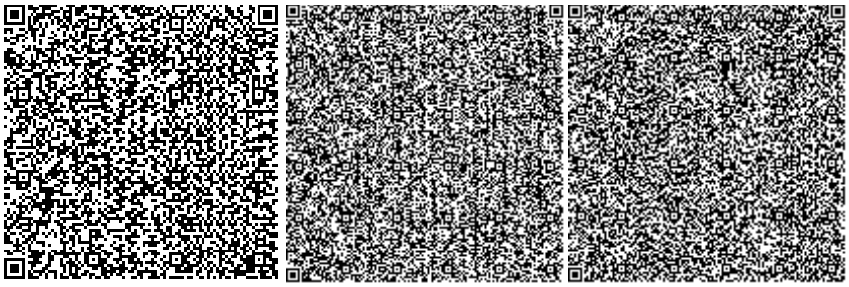
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Балгужинов А.А.

Эксперт

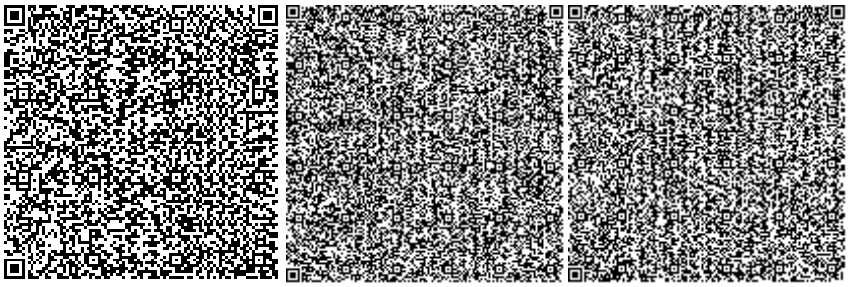
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Рыльцева О.А.

Эксперт

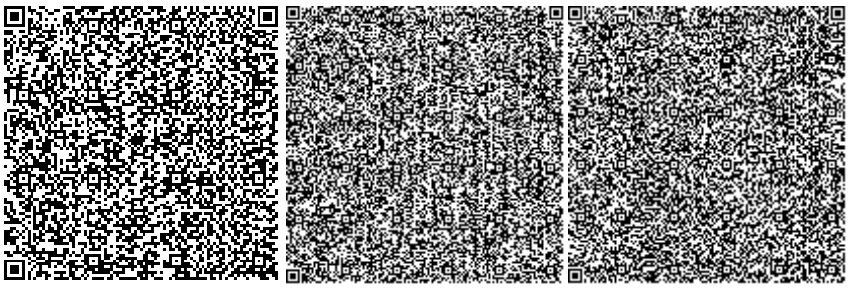
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау