Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 16 " 09 20 21 года

Заказчик КПО б.в., Менеджер по социальным проектам КПО б.в. Аубакиров Е.К., 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Аксай, Промышленная зона, 81Н, БИН 98114100156

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 16.09.2021г. ТОО "KazConstructionGroup" Генеральный директор Мухамбедиев Муратбек Кайрсапиевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Г.Потанина, 1 Д., БИН 021040000550, тел. 8-7112-210261,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН,телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 16.09.2021г. ТОО "Мунай жолдары" , Абитаев Абзал Багдашевич, KZ67VJE00056997 от 01.09.2020г., БИН 101040002851, тел.+ 87771141199,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)16.09.2021г. ТОО «Кульман», ГИП Храмов Анатолий Александрович, БИН 910840000088, тел. 8 7112 510613,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство здания областной детско-юношеской спортивной школы в п. Зачаганск г.Уральск ЗКО», новое строительство, 2

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Западно-Казахстанская область, г.Уральск, п. Зачаганск,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" 09 20 21 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " 19 " 06 2019года №978 Решение о предоставлении права на землю выдано Акимат г. Уральска, ЗКО ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», от 25.02.2021 г. №KZ53REA00211860
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) Рабочий проект ТОО «Кульман» №1337
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Управление строительства Западно-Казахстанской области", № 220 от 15.11.2020 года
_____;
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02.2021г ;
месяц, год
окончание работ 09.2021г. ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;

фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая площадь здания	м2	2003,7	2003,7
Автономный источник теплоснабжения (АИТ)	м2	33,6	33,6
Площадь застройки здания	м2	1010,0	1010,0
АИТ	м2	48,0	48,0
Строительный объем здания	м3	12911	12911
АИТ	м3	162,3	162,3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных

четырехкомнатных

и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ДЮСШ имеет прямоугольную форму с размерами в осях 43,6 х 20,0м. Высота спортивных залов в осях 4–14/А–Е, цокольного этажа – 4,15м, спортивного зала 1 этажа до низу ферма покрытия – 7,1м. Высота этажей административного блока в осях I-4/А-Е–3,6 и 3,0м.

В здании расположены два спортзала, раздевалки, душевые, инвентарные, тепловой пункт, электрощитовая, вентиляционная камера и др. сопутствующие помещения для нормального функционирования физкультурного предприятия.

- Фундаменты и стены цокольного этажа- монолитные железобетонные.
- Здание каркасное. Каркас из монолитного железобетона.
- Кирпичная кладка наружных стен из керамзитобетонных блоков, стены и перегородки из силикатного кирпича.
- Облицовка стен фасада и устройство перегородок санузлов из керамического кирпича.
- Перемычки - сборные железобетонные.
- Перекрытия монолитные железобетонные, частично по железобетонным балкам.
- Утепление стен -минераловатные плиты Изовол (СТ) толщиной 70мм с облицовкой из керамического кирпича.
- Облицовка внутренних стен - оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное, окраска водными составами известковая по штукатурке, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке, улучшенная глазурованная плитка.
- Половое покрытие -линолеум, ламинат, напольные керамические плиты с нескользящей поверхностью.
- Заполнение оконных проемов из ПВХ профилей заполнением стеклопакетами с двухкамерным остеклением.
- Витражи из ПВХ профиля заполнением стеклопакетами с однокамерным остеклением.
- Крыша чердачная с холодным чердаком и совмещенная. Кровля сэндвич-панели и профлист. Утеплитель- минераловатные плиты. Водосток - наружный неорганизованный.
- Отопление: Система отопления двухтрубная. Теплоснабжение от проектируемой котельной. Отопительные приборы - радиатор чугунные. Трубы - стальные электросварные, подводки к отопительным приборам из полипропиленовых армированных труб.
- Вентиляция - естественная и приточно-вытяжная с естественным и механическим пробуждением.
- Внутреннее водоснабжение из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 «для питьевой воды».
- Системы видеонаблюдения: внутренние и уличные.

- Пожарная сигнализация смонтирована открыто в кабельных коробах.
- Телефонизация проложена от запроектированного кабельного колодца.

Здание АИТ

Здание Автономного источника теплоснабжения имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х6,0х3,0h, м.

- Фундаменты - ленточные из сборных бетонных блоков.
- Стены - из силикатного кирпича с расшивкой швов.
- Цоколь из керамического кирпича с последующей штукатуркой.
- Покрытие - сборные железобетонные плиты.
- перемычки - сборные железобетонные.
- Утеплитель - минераловатные плиты G=125 кг/м3.
- Кровля рулонная
- Полы - бетонные.
- Окна - металлопластиковые.
- Двери наружные и внутренние - металлические.
- Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
- Отмостка - бетонная
- Автономный источник теплоснабжения на 2 котла ВВ 2035
- Система теплоснабжения закрытия двухтрубная. Теплоноситель для отопления - вода с параметрами 90-65С°.
- В помещении АИТ установлены водоподогреватели для приготовления горячей воды.
- Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб.
- Вентиляция- приточно-вытяжная.
- Электроснабжение АИТ выполнено от ВРУ основного здания.

Наружные сети и благоустройство

- Наружный водопровод: проложена полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Наружная канализация: проложена полиэтиленовая труба из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001. Узловые колодцы из железобетонных колец по ТП 902-09-22.84.
  Водомерный узел с водомером Ø32 с модулем дистанционного съема показателей установлен в здании АИТ.
- Канализация. Сточные воды через выпуск поступают в самотечную канализационную сеть Ду=500мм, проложенную вдоль Саратовской трассы. Точка подключения - существующий колодец. Водопроводные и канализационные колодцы приняты из сборных ж/бетонных элементов на сульфатостойком цементе.

- Наружное освещение - стальные фонарные столбы со светильниками, питание через кабель проложено под землей.

- Электроснабжение - от внешней питающей сети,

- Теплоснабжение. Источник теплоснабжения автономная котельная на газовом топливе. Система теплоснабжения закрытая, четырехтрубная. Трубопроводы теплосети прокладываются в непроходных каналах из сборных ж/бетонных элементов. Для прокладки теплосети приняты стальные электросварные трубы, термообработанные.

- Подводящий газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, от точки врезки согласно ТУ, до проектируемого ГРПШ-10М, общей протяженностью 37,0 м., подземной прокладки из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR11 Ø32х3,0;
  газопровод низкого давления от проектируемого ГРПШ-10М до потребителя, подземный из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR17 Ø50х3,0.;

- Телефонизация -прокладка ВОК в легкой броне по существующей и проектируемой кабельной канализации с установкой ККС, подключение к существующей сети
-
- По периметру территории выполнено ограждение и профильных труб, ворота, калитка, проезды и автостоянка - асфальтобетонное покрытие, дорожки - покрытие из брусчатки.
  Озеленение- деревья, кустарники, газон, МАФы-флагштоки, скамьи, урны.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 503 883,916 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441 453,702 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 62 368,921 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 604 507,070 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 550 907,06 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 600,004 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания областной детско-юношеской спортивной школы в п. Зачаганск г.Уральск ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КПО б.в., Менеджер отдела социальных проектов КПО б.в.

Аубакиров Ержан Камбарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Yerzhan Aubakirov Social Projects Manager

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абитаев Абзал Багдашевич, KZ67VJE00056997 от 01.09.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Мунай жолдары»,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Батыров Нурбек Абаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кульман» Храмов Анатолий Александрович, ГИП .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кульман»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) Кульдяев Владимир Филиппович руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мухамбедиев Муратбек Кенесович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ЖШС «KCG» ТОО KazConstructionGroup