ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

«Орал қ. К.Ахмиров к. 4 мекен-жайындағы № 2 «Облыстық перинатальды орталық» ғимаратының 3-қабатындағы жайды ерте араласу орталығына айналдыру үшін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.01.2023 ж. № ОЭ-0001/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық перинаталдық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Shine Project»

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қ. К.Ахмиров к. 4 мекен-жайындағы № 2 «Облыстық перинатальды орталық» ғимаратының 3-қабатындағы жайды ерте араласу орталығына айналдыру үшін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ ОЭ-0001/23 от 13.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова,4.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shine Project»

г. Уральск

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова,4.»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова, 4» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с трехсторонним договором от 26 декабря 2022 года № ОЭ-0066-03 между ТОО «Орал Экспертиза» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области, совместно с ТОО «Shine Project».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически сложный (45 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project». (Лицензия № 21031311 от 08 ноября 2022 года, выданная ГУ «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ABC Engineering» (Лицензия № 01931P от 05 июня 2017года, выдана РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан». Министерство энергетики Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

протокол совещания по вопросам регулирования трудовых соглашений и увеличения количества реабилитационных центров для детей с инвалидностью в рамках Дорожной карты по исполнению Предвыборной программы партии «Nur Otan»;

задание на разработку проекта капитального ремонта от 22 октября 2022 года, утвержденное Заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый №08-130-005-504;

дефектный акт от 12 ноября 2022 года, утвержденный Заказчиком;

техническое заключение №78 ЗКО г. Уральск 2022 года по обследованию

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

трёхэтажного здания ГККП «Областной перинатальный центр» по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Ахмирова, строение 4, литер И (консультативно – диагностический и педиатрический блок), выданное ТОО «Sarapshi joblay». Свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02 марта 2022 года;

письмо Заказчика №1-10-687 от 19 декабря 2022 года – об источнике финансирования, ПСД со сметным разделом, без наружных инженерных сетей и сроках начала строительства;

письмо Заказчика №1-10-687 от 19 декабря 2022 года - касательно трех стороннего договора по оплате за экспертизу;

сведения о собственнике (правообладателе) за №12/0.09/1 от 11 января 2012 года, предоставленные Департаментом Юстиции Западно-Казахстанской области;

технический паспорт (Ф-2) от 30 декабря 2010 года на регистрируемый объект недвижимости по адресу: ул. К. Ахмирова, 4, кадастровый номер №08-130-005-504-4, инвентарный номер №18461;

гарантийное письмо Заказчика, касательно получения экологических разрешительных документов уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства,

протоколы испытаний №406-Р, №405-Р по дозиметрическому контролю от 29 декабря 2022 года, выполненные испытательной лабораторией ТОО «БИООРТА» на земельном участке территория «Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 "Областной перинатальный центр" под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова, 4.»

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ 1	22-37-ОПЗ	Общая пояснительная записка
ТОМ 2		Графическая часть
Альбом 1	22-37-АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	22-37-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 3	22-37-ВН	Система видеонаблюдения
Альбом 4	22-37-АПС	Автоматическая пожарная сигнализация
Альбом 5	22-37-СС	Системы связи
Альбом 6	22-37-ВК	Водоснабжение и канализация
	22-37-ПП	Паспорт проекта

Раздел «Охрана окружающей среды»

Расчет расходов общей воды

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства.

5.4 Существующее положение

Год постройки здания 2009 год.

Фундаменты – бетон.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпич.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – деревянная.

Кровля – профлист.

Окна – ПВХ.
Двери – металл, деревянные дверные блоки, ПВХ.
Полы – бетон, керамическая плитка, линолеум.
Отопление – центральное.
Конструктивное решение здания принято с несущими кирпичными стенами.
Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается ограждающими конструкциями и железобетонными плитами перекрытия.
При обследовании несущих строительных конструкции здания (фундаментов, стен, перекрытий), недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не выявлены.
Объём здания – 21430,0 м^3.
Площадь застройки – 1356,3 м^2.
Общая площадь – 5477,2 м^2.
Количество этажей – 3 + подвал + техэтаж.
Высота помещении – 3,0 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Место расположения здания, подлежащее капитальному ремонту помещений 3-го этажа корпус №2 "Областной перинатальный центр" под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова, 4.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по снеговой нагрузке на грунт (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - IV (sk=1,8кПа);
район по базовой скорости ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (qb=0,56 кПа);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,6ºС;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43ºС;
абсолютный максимум температуры воздуха - + 41,6°С;
среднегодовое количество осадков 348 мм, в том числе:
в зимний период - 129 мм
в летний период - 219 мм
толщина снежного покрова - 59 см
нормативная глубина промерзания грунта - 162 см
господствующие ветры:
в холодный период – юго-восточное направление
в теплый период – северо-западное направление.
Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.04-01-02017).

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства в г.Уральск, ул. К.Ахмирова, 4» разработан на основании:
задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
технического заключения по обследованию строительных конструкций здания;

дефектного акта, утвержденного заказчиком.

На момент технического обследования установлено, что основные строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии.

При обследовании несущих строительных конструкции здания (фундаментов, стен, перекрытий), недопустимых прогибов, осадки и крена, вертикальных и горизонтальных отклонений, влияющих на несущую способность здания, не выявлены. Перепланировка третьего этажа здания путём демонтажа и монтажа ненесущих второстепенных элементов конструкций возможна.

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании утвержденного заказчиком задания на проектирование.

Рабочим проектом предусматривается произвести перепланировку и капитальный ремонт 3-го этажа областного перинатального центра под центр раннего вмешательства с целью увеличения количества реабилитационных центров для детей с инвалидностью, а также капитальный ремонт холла на 1-ом этаже и крыльца входной группы.

При проведении капитального ремонта максимально сохраняются конструктивные схемы существующих помещений, выполняется частичная перепланировка. Рабочим проектом предусматривается замена дверей, ремонт оконных створок, замена напольного покрытия, ремонт стен и потолков.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа. На 1-ом этаже (холл) - расположены тамбур, вестибюль со стойками в кассу и гардеробную, холл со стойкой в регистратуру. На 3-м этаже под центр раннего вмешательства расположены следующие помещения: кабинеты логопедов, дефектологов, психолога, ЛФК, игровая, бальнеотерапия, эрготерапия, механотерапия, аудио-кабинет, кабинет ЭЭГ, соляная, шунгитовая, сенсорная комнаты, комната кормления ребенка, ординаторская, комната отдыха, помещения для персонала; коридоры с сестринским постом, ресепшн, гардеробная, санузлы, душевые, детский санузел, комната уборочного инвентаря и подсобные помещения. Помещения выполнены в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

На 3-м этаже предусмотрена перепланировка помещений с демонтажем кирпичных перегородок, устройством перегородок из силикатного кирпича, устройством каркасных перегородок толщиной 120 мм с обшивкой из ГКЛ и ГВЛВ (для помещений с влажным режимом) толщина листов 10 мм. При перепланировке помещений для соляной, шунгитовой и сенсорной комнат предусматривается закладка оконных проемов силикатным кирпичом без демонтажа оконных блоков (демонтажу подлежат подоконники из ПВХ и фурнитура на оконных створках, стекла тонируются специальной пленкой для сохранения эстетического облика фасада здания). Перегородки из ПВХ в общем коридоре - демонтируются. Предусмотрен демонтаж деревянных дверных коробок и полотен, уменьшение дверных проемов по месту, устройство новых медицинских дверей из ПВХ по ГОСТ 30970-2014.

Предусмотрена очистка поверхностей стен и потолков от старой краски, шпатлевки и предусмотрен демонтаж настенной керамической плитки. Полы - демонтаж покрытия из керамической плитки и линолеума, с последующим устройством новых покрытий. Отделка стен, потолков и покрытие полов на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов.

После проведения ремонтных работ в общем коридоре вдоль стены на высоте 80 см от пола предусматривается устройство отбойников из МДФ панелей, высота панели принята 200 мм, толщина 16-20 мм. Так же, на противоположной стене в общем коридоре

ОРАЛДЫ ЭКСПЕРТИЗА

предусматривается устройство металлических поручней на кронштейнах на высоте 1,0 м от пола из трубы диаметром 40 мм, а также на высоте 60 см от пола из трубы диаметром 32 мм. На радиаторы отопления предусматривается устройство защитных экранов из МДФ (белого цвета) высотой 70 см.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп в соответствии СП РК 3.06-101-2012, в том числе:

указатели, тактильные плитки по пути следования внутри и снаружи здания;

на главном входе устроен наклонный складной подъемник марки НПМ-01 для инвалидов;

произведена замена покрытия из керамической плитки площадок и проступей крыльца входной группы с антискользящей поверхностью.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II, технически сложный объект.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.1.

Существующая конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с жесткими дисками междуэтажных перекрытий.

В здании перинатального центра на третьем этаже выполнен частичный демонтаж перегородок и устройство новых перегородок согласно плану строительно-монтажных работ.

Перегородки выполняются: из силикатного кирпича марки СОРпо-М100/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50 толщиной 120мм; из ГКЛ по металлическому каркасу.

Выполнена звукоизоляция стен помещения (№57) из минераловатных плит толщиной 100 мм с последующей обшивкой ГКЛ толщиной 10 мм по металлическому каркасу.

Кровля центрального входа выполнена из профлиста марки НС44-1000-0,7 с наружным неорганизованным водостоком.

Утепление чердачного перекрытия выполнено из минераловатных плит ППЖ-160(НГ)-1000.600.200 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпуса №2 Областного перинатального центра в г. Уральске предусмотрено, согласно задания на проектирование и дефектного акта.

Существующая система отопления не меняется, в помещении №45 демонтируется отопительный чугунный радиатор из 8 секций, и в помещении №4 чугунный вентилятор из 10секций. Проектом предусматривается установка защитных экранов МДФ на отопительных приборах.

Существующая вентиляция 3-го этажа остается без изменений. На техническом этаже предусмотрен демонтаж и монтаж трех вентиляторов марки «Ostberg».

Предусматривается прочистка вентиляционных каналов.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на разработку рабочего проекта и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

Водоснабжение

Согласно заданию на проектирование проектом предусмотрен капитальный ремонт помещений третьего этажа корпуса №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства. Подключение санитарно технических приборов расположенных на третьем этаже к сетям холодного и горячего водоснабжения предусматривается к существующим сетям на втором этаже.

Разводка сетей водопровода по этажу запроектирована из полипропиленовых труб PPRS PN-10, для холодного водоснабжения и PPRS PN-20 для горячего водоснабжения по ТУ 2248-002-457026757-2001.

На водопроводной сети для управления потоком воды предусматривается установка запорной арматуры.

Пожаротушение

Согласно СН РК 4.01-02-2011 в здании предусмотрен существующий внутренний противопожарный водопровод из расчета – 2,5 л/сек. (1 струя) пожарными кранами диаметром 50.

Канализация

В здании предусмотрена самотечная хозяйственно бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Подключение санитарно технических приборов расположенных на третьем этаже к сетям хозяйственно бытовой системы канализации предусматривается к существующим сетям канализации.

Сточные воды от бытовых санитарных приборов внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в существующую дворовую сеть канализации и далее в городскую канализационную сеть.

Вытяжные части стояков выведены на крышу.

Внутренние сети канализации, монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50 мм; диаметром 100 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Против ревизий на стояках, зашитых в короба, предусмотрены люки размером 30х40 см с дверцами.

Электротехнические решения

Электроосвещение и электрооборудование

Необходимость проведения капитального ремонта 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства подтверждается техническим заключением по обследованию здания, дефектным актом, утвержденным Заказчиком, с заменой внутренних сетей электроснабжения и оборудования, не подлежащих дальнейшей эксплуатации, а именно:

демонтаж трехфазных розеток;

демонтаж распределительных коробок;

демонтаж бактерицидных ламп;

демонтаж светильников;

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

демонтаж электрических розеток;
демонтаж выключателей;
демонтаж точечных светильников.

Технико-экономические показатели
Категория надежности электроснабжения II, I
Светильники - 159шт
Розетки - 137шт
Выключатели - 78шт
Бактерицидные лампы - 22шт
Кабели силовые - 2391м

Проект электроосвещения и розеточной сети для объекта «Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 "Областной перинатальный центр" под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова, 4». разработан на основании задания на проектирование и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Питание электрооборудования выполнено на напряжение ~220В.

По степени надежности электроснабжения оборудование относится:
рабочее освещение, розеточная сеть - II категория;
аварийное освещение - I категория.

Распределение электроэнергии предусмотрено от существующих шкафов, в которые проектом предусмотрена установка автоматических выключателей.

Категорийность надежности электроснабжения существующих щитов обеспечивается Заказчиком.

В проекте выполнено общее внутреннее освещение с управлением выключателями по месту, на лестничных клетках при помощи датчиков движения.

Высота установки выключателей 1,0м от уровня чистого пола.

Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS (аварийное освещение - ВВГнг(А)-FRLS), проложенными скрыто, в бороздах стен и перегородок (опуски к выкл.); в гофрированной трубе диаметром 20мм за подвесным потолком.

Розеточная сеть выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS 3х2,5, проложенным скрыто под слоем штукатурки, в бороздах стен и перегородок, в гофрированной трубе диаметром 20мм за подвесным потолком.

Высота установки розеток - 0,3м, мощность 1 розетки - 100Вт.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током использована существующая система заземления TN-C-S.

Защитные проводники питающей электросети присоединяются к заземляющей шине внутри существующих электрощитов (обеспечивается Заказчиком).

Все монтажные работы вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные показатели проекта:

Напряжение питания сети	~220В
Установленная мощность	21,04 кВт
Расчетная мощность	12,89 кВт
Расчетный ток	24,42 А

Системы связи и сигнализации

Телефонизация и передача данных

Проектом предусматривается структурированная кабельная система перинатального центра.

Для подключения к телефонной сети устанавливаются розетки RJ-11.

Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4х2х0,5мм^2.

Мини-АТС с блоком питания установить в помещении электрощитовой;

Минираспределители установить на каждом этаже, согласно планов;

Кабель витая пара от АТС до минираспределителя с плинтом проложить согласно плана в трубе ПХВ не горючей скрыто.

Горизонтальная канализация проводки от распределительных коробок (минираспределителей) до абонентских розеток выполняется кабелем КСВВ 2х0,5мм^2 в трубе ПХВ не горючей скрыто.

Опуск к розеткам выполняется в штрабе в трубе ПХВ не горючей.

Телефонные розетки установить на высоте 0,900м от уровня пола.

Телевидение

Проектом предусматриваются сети телевидения.

На кровле установлена антенна универсальная в ДМВ диапазонах.

На техническом этаже установлен усилитель телевизионного сигнала.

На каждом этаже в коридоре установлено распределительное оборудование для розеток.

Телевизионные розетки устанавливаются в кабинетах. Абонентская сеть выполнена кабелем RG 6, магистральная сеть кабелем RG 11.

В целях защиты сети телеантенн от ударов молнии, мачты телеантенн предусматривается заземлить стальной проволокой диаметром 6 мм к заземлителю здания.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации и оповещение о пожаре разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 3.02-07-2014, СНиП РК 3.03-10-2010 и СН РК 2.02-11-2002*, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141, которые устанавливаются под потолком на высоте 3.0м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513А, который необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должны быть искусственно освещены.

Табло «ВЫХОД» расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,5м.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным прибыванием людей. При паралельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор «Гранит-8», предусмотреть безперебойное питание стационарными аккумуляторами «КВАНТ-50».

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты. Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

Проектом предусмотрено, в случае возникновения пожара, автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

Энергоэффективность

В целях экономии и эффективного использования электроэнергии проектом принимаются светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания общего пользования при одинаковом световом потоке.

Сечение силовых кабелей и проводов выбрано по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах.

Сеть электроснабжения здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии (расположение электросилового оборудования в центре электрических нагрузок).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Функциональная пожарная опасность здания - Ф 1.1.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все конструкции, примененные в проекте, предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Отделка на путях эвакуации предусматривается из негорючих материалов.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Разработка дополнительных инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций, настоящим проектом не предусматривается.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

При отнесении объекта к объектам IV категории на «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова, 4» выполнен в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», СП "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447. а также санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства"

от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Проектом предусмотрена перепланировка третьего этажа стационара под центр раннего вмешательства. В отделении не предусмотрено длительное круглосуточное нахождение пациентов, предусмотрена амбулаторно-поликлиническая деятельность.

Палаты будут предусмотрены под кабинеты узких специалистов.

Будут расположены следующие помещения: кабинеты логопедов, дефектологов, психолога, ЛФК, игровая, бальнеотерапия, эрготерапия, механотерапия, аудио-кабинет, кабинет ЭЭГ; соляная, шунгитовая, сенсорная комнаты, комната кормления ребенка; ординаторская, комната отдыха, помещения для персонала; коридоры с сестринским постом, ресепшен, гардеробная; санузлы, душевые, детский санузел, комната уборочного инвентаря и подсобные помещения.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена из влагостойкого материала, выдерживающих влажную обработку с применением моющих и дезинфицирующих средств.

В помещениях предусмотрены существующие системы водоснабжения и канализации. Во всех кабинетах приема специалистов предусмотрены раковины с подводом горячей и холодной воды. В вспомогательных комнатах, санитарных узлах, также, предусмотрены раковины с подведенной горячей и холодной водой.

В капитальном ремонте здании, системы отопления и вентиляция не меняются.

В помещение «46» демонтируется радиатор в количестве секции 8 шт. и в помещении «4» радиатор в количестве 10 шт. Так же на чердаке замена канальных вентиляторов марки «Ostberg»-3 шт. Для радиаторов отопления установлены защитные экраны из МДФ, так же предусмотрено прочистка вентиляционных каналов.

Проведены замеры дозиметрического контроля (протокол № 406-Р от 29.12.2022 г.

Согласно санитарных правил, "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 данный объект не классифицируется, СЗЗ не требуется.

Согласно Критериев оценки степени риска в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, данный объект относится к эпидемиологически значимому объекту и подлежит плановому санитарно-эпидемиологическому надзору.

6.6. Организация строительства

Строительство должно осуществляться в соответствии со СН РК 1.03-00-2011«Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком в соответствии с утвержденными планами и графиками работ;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета, предусмотренными календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

строительно-монтажными организациями должны быть разработаны и утверждены в установленном порядке рабочие инструкции по технике безопасности, по видам работ и профессиям применительно к местным условиям;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Расчет продолжительности строительства составлен по СП РК 1.03-101-2013 часть I «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 3,0 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (далее - Нормативный документ), утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИиР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению Заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 «Нормативного документа».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса ABC-KZ по выпуску сметной документации в редакции 2022.11

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (20 сборников) Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год Выпуск 3;

«Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02- 2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, СЦЗТ РК 8.04-13-2021, НДЦС РК 8.02.01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 27».

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 «Нормативного документа».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строитель-но-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

- затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2015 Прил. Д, Табл. Д3.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» с учетом изменений НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2 к=1,079.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Выполнена корректировка источника финансирования в следующих документах: пояснительная записка, паспорт проекта.

2. В дефектном акте проставлена дата утверждения Заказчиком.

3. Согласно дефектного акта, представлен раздел ВК с внесением в пояснительную записку данного раздела.

4. В Пояснительную записку раздел 6.1 внесены исправления согласно замечаниям по разделу АС.

Раздел АР

1. В кабинете психолога предусмотрено естественное освещение. СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» п.4.3.5.1, СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» п.5.4.2.16.

2. В альбоме марки АС на листе «Общие данные» III степень огнестойкости здания исправлена на II.

3. Исключены из пояснительной записки на листах «Общие данные» ссылки на эскизный проект в связи с его отсутствием.

Раздел АС

1. лист АС-1. Нагрузки приняты согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 :-снеговая нагрузка на грунт 1,8 кПа (IV); -давление ветра 0,56кПа (III).

Уровень ответственности – II, технически сложный объект.

Степень огнестойкости – II.

2. лист АС-4. Демонтажные и вновь возводимые элементы обозначены условными обозначениями по ГОСТ 21.201-2011 таблица 4.

3. лист АС-7. Шаг стоечных профилей ПС98,8х48 при устройстве дверного проема шириной 1010мм принят 600 мм (в верхней части дверного проема).

4. лист АС-7. В спецификацию элементов внесены изменения.

Раздел ЭОМ

1. Лист ЭОМ-1. Внесены основные показатели проекта по капитальному ремонту.

2. Выполнено подключение на главном входе наклонного подъемника для инвалидов НПМ-1.

Раздел ВН

1. Лист ВН-2. Откорректировано место установки шкафа ШВН.

Раздел СС

1. Лист СС-2. На структурной схеме откорректировано кол-во телефонных розеток.

Раздел ВК

1. На листе общие данные, в общих указаниях, откорректировано описание для данного проекта.

2. На планах, схемах и в СО, по разделам –В1-, -Т3- и –К1-, откорректировано и увязано количество сантехнических приборов и трубопроводов.

3. План этажа с сетями увязан с замечаниями по разделу СЭС, увязаны со схемами и спецификацией по водопроводу и канализации.

4. На схемах сетей –В1-, -Т3- внесены изменения, в связи с тем что здание трехэтажное и водопроводные стояки только поднимаются на третий этаж и дальше никуда не идут.

5. В спецификации добавлен раздел демонтажа приборов и трубопроводов по разделу ВК.

Раздел ОВ

1. В пояснительной записке указаны номера помещений в которых предусмотрен демонтаж радиаторов.

2. В пояснительной записке указаны места размещения демонтируемых и монтируемых канальных вентиляторов и марки.

3. В пояснительную записку добавлено, что предусматривается установка защитных экранов из МДФ на радиаторах отопления и прочистка вентиляционных каналов.

Раздел СМ

Общие замечания.

1. Локальные сметы выполнены в редакции программы ABC-KZ (редакция 2022.12).

2. Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» с учетом изменений НДЦС РК 8.04-07-2022 Индексы стоимости для строительства, табл. 2 к=1,079

3. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

4. Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.

5. Предоставлена транспортная схема утвержденная Эаказчиком.

6. Представлен протокол совещания по согласованию на материалы и оборудования отсутствующих в сметно-нормативной базе от 23 декабря 2022 года

Сводный сметный расчет.

7. Стоимость ПИР принят в размере 3027,38 тыс. тг. без НДС согласно расчету.

8. Стоимость экспертизы принята в размере 535,71 тыс. тг. без НДС согласно договору.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

Сметный расчет стоимости строительства.

Раздел СЭС

1. Представлен протокол дозиметрического контроля.

2. Установлены раковины для мытья рук в кабинете приема врача и комнате сестры хозяйки.

3. Установлен поливочный кран.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022–2023 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	 76,559 58,978 3,120 14,461	 80,430 63,300 2,098 15,032
2	Из них: 2022 год 2023 год	млн. тенге	 3,976 72,583	 3,991 76,439
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 2

№	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Ведущий эксперт Электроосвещение и силовое электрооборудование Слаботочные устройства, связь, сигнализация Противопожарная сигнализация	Егоров Юрий Михайлович	инженерные сети и системы. электротехнические, слаботочные	KZ18VJE00033629	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Шилимова Нина Петровна	инженерные сети и системы. водоснабжение и канализация	KZ15VJE00022819	Соответствует
3	Архитектурные решения	Иванюк Василий Григорьевич	градостроительство. архитектура технологическая часть	KZ01VJE00023168 KZ71VJE00023169 KZ44VJE00023170	Соответствует
4	Конструктивная часть	Землянова Валентина Николаевна	архитектурно-строительная, конструктивная часть	KZ31VJE00048139	Соответствует
5	Отопление и вентиляция.	Водолазова Рита Оскаровна	инженерные сети и системы. отопление, вентиляция, газоснабжение, тепловые сети	KZ15VJE00023498	Соответствует
6	Сметная документация	Морунова Любовь Николаевна	сметная часть	KZ87VJE00073612	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический	Казиева Динара Гашиховна	санитарно-эпидемиологическая часть	KZ14VJE00030015	Соответствует

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

	раздел				
8	Охрана окружающей среды	Жақсылықова Еңлік Берікқалиқызы	экологическая часть	KZ13VJE00044486	Соответст-вует

ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений 3-го этажа корпус №2 «Областной перинатальный центр» под центр раннего вмешательства в г. Уральск, ул. К. Ахмирова, 4.» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022–2023 г. г.		
всего	80,430	млн. тенге
в том числе: СМР	63,300	млн. тенге
оборудование	2,098	млн. тенге
прочие затраты	15,032	млн. тенге
Из них:		
2022 год	3,991	млн. тенге
2023 год	76,439	млн. тенге
Нормативная продолжительность капитального ремонта	3,0	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» управления здравоохранения Акимата Западно-Казахстанской области, в соответствии с условиями трехстороннего договора № ОЭ-0066-03 от 26 декабря 2022 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қ. К.Ахмиров к. 4 мекен-жайындағы № 2 «Облыстық перинатальды орталық» ғимаратының 3-қабатындағы жайды ерте араласу орталығына айналдыру үшін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

2022-2023 ж.ж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны		
Барлығы	80,430	млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	63,300	млн. теңге
құрал-жабдықтар	2,098	млн. теңге
басқа шығындар	15,032	млн. теңге
Оның ішінде:		
2022 жыл	3,991	млн. теңге
2023 жыл	76,439	млн. теңге
Күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы	3,0	ай

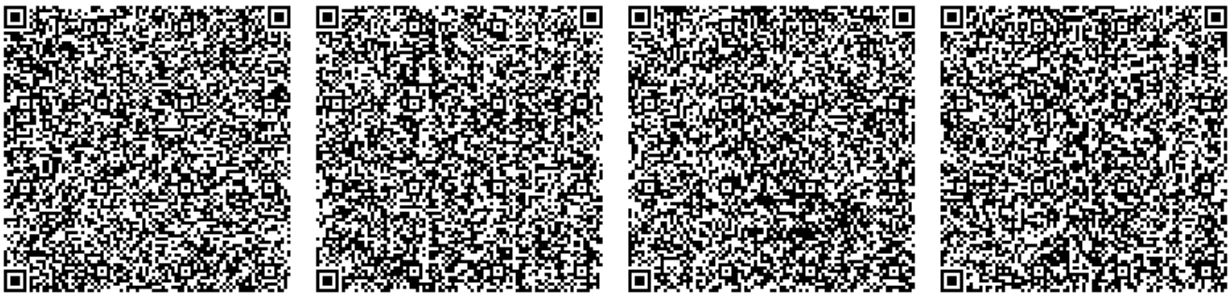
8.2 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3 ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

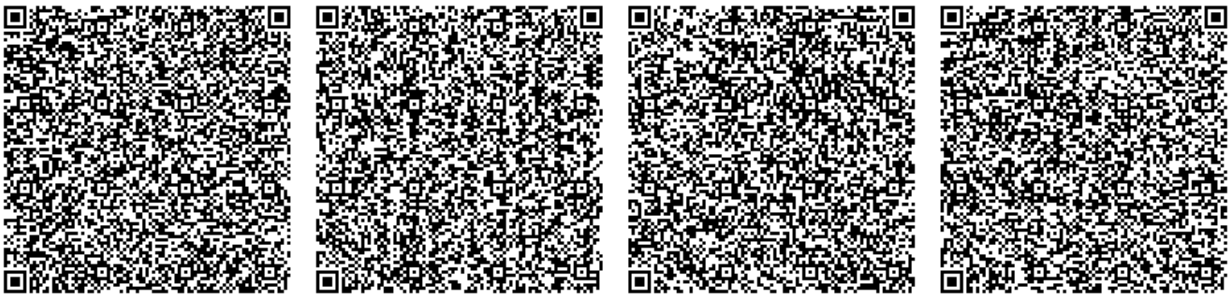
8.4 Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 26 желтоқсандағы № ОЭ-0066-03 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық перинаталдық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік береді.

Оразғалиев А.Ж. (Директор)

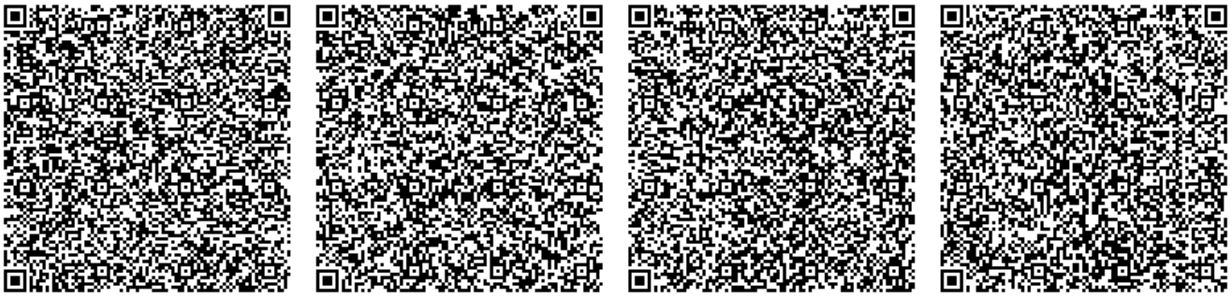
Жақсылықова Е.Б. (Эксперт)



Казиева Д.Г. (Эксперт)



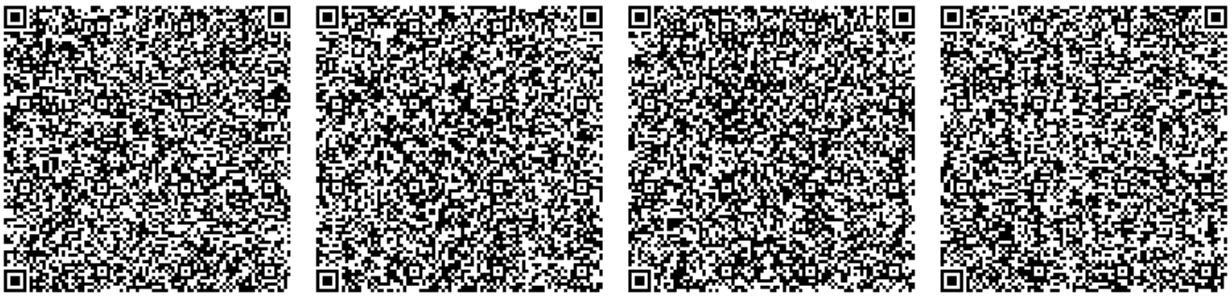
Землянова В.Н. (Эксперт)



Водолазова Р.О. (Эксперт)

Шилимова Н.П. (Эксперт)

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА



Егоров Ю.М. (Эксперт)

Иванюк В.Г. (Эксперт)

Морунова Л.Н. (Эксперт)

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА