ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
“АЛЮМИНСТРОЙ”
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“АЛЮМИНСТРОЙ”

Б Ұ Й Р Ы Қ

№83п
Арқалық қаласы

П Р И К А З

7 декабря 2021 года
город Аркалык

Қабылдау актісін
бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 4 тармағы 73 бабына сәйкес

БҰЙЫРАМЫН:

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 31-үй мекенжайында құрама жем зауытын салу» тұрғызылған нысанының қабылдау актісі бекітілсін.

«Алюминстрой» ЖШС
директоры **А. Мұқанов**

Об утверждении
акта приемки

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить акт приемки построенного объекта **«Строительство комбикормового завода по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова, 31».**

Директор ТОО «Алюминстрой» **А.Муканов**

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 21 жылғы " 07 " желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 06 желтоқсан 2021 ж **«Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**,
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 07 желтоқсан 2021 ж **ЖШС «Аркалык-проект», Техникалық қадағалау инженері Абдиков Д.Ж. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: 09.07.2020 жылғы №KZ73VJE00055985, 09.07.2020 жылғы №KZ64VJE00055984, 08.02.2021 жылғы №KZ73VJE00062127.**
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)) 07 желтоқсан 2021 ж **"SBS-СтройПроект" ЖШС, Костанай облысы, Костанай қаласы, Тәуелсіздік көшесі, 109, эт.2. жобаның бас инженері Жакенов Нурлыбек Абдрахманович,**
негізінде
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі,31** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 31-үй мекенжайында құрама жем зауытын салу», Құрылыс, Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2021 жылғы "30" қарашадағы № 2111301520295116 Жер учаскесіне акт**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік саулет құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 2021 жылдың желтоқсан айының 02 күні № KZ04REA00254937 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **"Алюминстрой" ЖШС, 2021 жылдың 30 қарашадағы №79п бұйрығымен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«SBS-СтройПроект» ЖШС №05/2021 тапсырма

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2021 жылғы желтоқсан** ;

жұмыстардың аяқталуы **2021 жылғы желтоқсан** ;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 (сегіз) ай;

нақты 1 (бір) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қоршау шекарасындағы учаске алаңы	га	0,1550		0,1550	
Өнімділік: шикізат бойынша түйіршіктелген жем	т/ сағат	15 2,80		15 2,80	
Зауыт ғимаратының жалпы ауданы	м2	390		390	
Құрылыс алаңы	м2	553,77		553,77	
Жұмысшылардың жалпы саны	адам	8		8	
Құрылыстың ұзақтығы	ай	8,0		1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		

Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Сәулет-жоспарлау шешімдері

Зауыт ғимараты бір қабатты жертөлесіз, жоспардағы шатырсыз ғимарат тікбұрышты конфигурацияға ие, өлшемдері осьтерде 12,77 М х 29,76 М. ғимараттың өндірістік бөлігінің бөлменің құрылымның түбіне дейінгі биіктігі 10,76 м (18,48 м), кіріктірілген бөлменің биіктігі - 3,0 м.

Сәулет-құрылыс шешімдері

Кормоцех

Жауапкершілік деңгейі-II.

Іргетасы-С16/20, W4, F100 бетоннан және қиыршық тастан дайындау үшін ГОСТ 34028-2016 сәйкес А400 арматурасынан жасалған торлармен және рамалармен нығайтылған С8/10, W4, F100 бетоннан жасалған монолитті баганалы. Негіз-саз (ИГЭ-2).

Іргетас арқалықтары - ГОСТ 34028-2016 сәйкес А400 арматурасынан жасалған рамалармен нығайтылған С16/20, W4, F100 бетоннан жасалған монолитті арқалықтар.

Жабдыққа арналған іргетас плиталары-С12/15, W4, F100 бетоннан жасалған монолитті, ГОСТ 34028-2016 сәйкес С8/10, W4, F100 бетоннан және қиыршық тастан жасалған а400 арматурасынан жасалған торлар мен рамалармен нығайтылған. Негіз-саз (ИГЭ-2).

Баспалдақ-МЕМСТ 8240-97 бойынша швеллерден, МЕМСТ 8567-77 бойынша ромбтық парақтан, МЕМСТ 2591-2006 бойынша шаршы, жолақ – МЕМСТ 103-2006 бойынша, арматурасы А240 МЕМСТ 34028-2016 бойынша.

Қаңқасы – металл рамалы-байланысқан.

Конструктивті шешімдер

Металл конструкциялар

Жауапкершілік деңгейі-II.

Ғимараттың дизайн схемасы-рамалық байланыс шешімі. Құрылымның қаттылығы мен өзгермейтіндігі бағандардың іргетастарға қатты қосылуымен, еден арқалықтарының бағандармен, тік байланыстармен және еден мен жабынның көлденең қатты дискілерімен қатаң қосылуымен қамтамасыз етіледі.

Бағандар ГОСТ 57837-2017 сәйкес қос Таврдан жасалған.

Арқалықтар-МЕМСТ 57837-2017 бойынша қос Таврдан.

Жабын аралықтары – МЕМСТ 8240-97 бойынша швеллерден.

Қабырға аралықтары-ГОСТ 8240-97 сәйкес арнадан.

Байланыстар - ГОСТ 8509-93 сәйкес бұрыштан.
Қабырға қоршауы - ГОСТ 32603-2012 сәйкес сэндвич панельдері.

Технологиялық шешімдер

"Құрама жем зауытының құрылысы" жұмыс жобасының 15 т/сағ шикізат бойынша өнімділігі жобалауға арналған тапсырма, жобалауға арналған тапсырмаға толықтыру және Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік-техникалық құжаттардың талаптары негізінде орындалды: ВНТП 02-86 "құрама жем кәсіпорындарын технологиялық жобалау нормалары", 23.06.2017 ж. № 439 Техникалық регламент "өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар", ҚР ҚН 2.02-01-2014 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт қауіпсіздігі".

Ғимаратта мынадай Үй-жайлар орналасқан: жемшөп цехы, басқару бөлмесі, қойма аймағы, түсіру және тиеу аймағы, персоналға арналған жылу торабы және санитариялық торап. Құрама жем зауыты жануарларға арналған түйіршіктелген құрама жем өндіруге арналған. Түйіршіктелген құрама жемнің өнімділігі-2,80 т/сағ.

Ғимаратта технологиялық жабдық орналастырылған, ол жинақтап жеткізіледі: өңдеуге арналған барлық жабдық, бункерлер блогы, шөміште элеваторлар, конвейерлер, тиекті арматура, өнім өткізгіштер, аспирациялық жабдық, технологиялық процесті автоматты бақылау жабдығы. Ғимарат ішіндегі технологиялық жабдық жеткізу жиынтығына кіретін металл қаңқаға орнатылады. Металл жақтауда жабдықты орнатуға арналған Бес алаң бар. Раманың ішінде жабдықты қауіпсіз ұстауға арналған баспалдақтар мен қоршаулар бар.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 618 584,93 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 263 211,21 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 223 331,46 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 618 584,93 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 263 211,21 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 223 331,46 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 31-үй мекенжайында құрама жем зауытын салу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Муканов Абай Куспанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"Аркалык-проект" ЖШС, Директор Абдиков Дархан Жанибекович**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ларының) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

07.12.2021

Абдиков Дархан Жанибекович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ

№ KZ64VJE00055984 09.07.2020 жыл - инженерлік желілер бөлігінде;

№ KZ37VJE00055985 09.07.2020 жыл - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде;

№ KZ73VJE00062127 08.02.2021 жыл - технологиялық жабдықтар бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

07.12.2021

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **"SBS-СтройПроект " ЖШС авторлық қадағалау эксперті Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

07.12.2024г. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

_____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

07.12.2024г.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" декабря 2021 года

Заказчик **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 06 декабря 2021г **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 07 декабря 2021г **ТОО «Аркалык-проект» Технический надзор Абдиков Дархан Жанибекович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ73VJE00055985 от 09.07.2020 г., №KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 г., №KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 07 декабря 2021г **ТОО «SBS-СтройПроект» директор Жумабаева К.С., Костанайская область, г.Костанай, ул.Тәуелсіздік 109, эт.2. Главный инженер проекта Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комбикормового завода по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова, 31». Строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова,31**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "30" ноября 2021 года № 2111301520295116 Акт на земельный участок**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ04REA00254937 от 02.12.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «SBS-СтройПроект», Рабочий проект: №05/2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Алюминстрой", приказ № 79п от 30.11.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2021** года;

окончание работ **декабрь 2021** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь)**;

фактически, месяц: **1 (один)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в границах ограждения	га	0,1550		0,1550	
Производительность: по сырью гранулированного корма	т/час	 15 2,80		 15 2,80	
Общая площадь здания завода	м2	390		390	
Площадь застройки	м2	553,77		553,77	
Общая численность работающих	чел.	8		8	
Продолжительность строительства	месяц	8,0		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание завода представляет собой одноэтажное здание бесподвальное, безчердачное в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 12,77 м х 29,76 м. Высота помещении производственной части здания до низа конструкции 10,76 м (18,48 м), высота встроенных помещении - 3,0 м.

Архитектурно-строительные решения

Кормоцех

Уровень ответственности – II.

Фундамент – монолитный столбчатый из бетона С16/20, W4, F100 армированный сетками и каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 по подготовке из бетона С8/10, W4, F100 и щебня. Основанием служит глина (ИГЭ-2).

Фундаментные балки - монолитные из бетона С16/20, W4, F100 армированные каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016.

Фундаментные плиты под оборудование – монолитная из бетона С12/15, W4, F100 армированный сетками и каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016 по подготовке из бетона С8/10, W4, F100 и щебня. Основанием служит глина (ИГЭ-2).

Лестница – из швеллера по ГОСТ 8240-97, листа ромбического по ГОСТ 8567-77, квадрат по ГОСТ 2591-2006, полоса – по ГОСТ 103-2006, арматура А240 по ГОСТ 34028-2016.

Каркас – металлический рамно-связевый.

Конструктивные решения

Конструкции металлические

Уровень ответственности – II.

Конструктивная схема здания - рамно-связевое решение. Жесткость и неизменяемость конструкции обеспечивается жестким соединением колонн с фундаментами, жестким соединением балок перекрытия с колоннами, вертикальных связей и горизонтального жестких дисков перекрытия и покрытия.

Колонны – из двутавра по ГОСТ 57837-2017.

Балки – из двутавра по ГОСТ 57837-2017.

Прогоны покрытия – из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Прогоны стеновые - из швеллера по ГОСТ 8240-97.

Связи - из уголка по ГОСТ 8509-93.

Стеновое ограждение - сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012.

Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта "Строительство комбикормового завода» производительностью по сырью 15 т/час выполнена на основании задания на проектирование, дополнения к заданию на проектирование и требованиям действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов: ВНТП 02-86 «Нормы технологического проектирования комбикормовых предприятий», Технический регламент № 439 от 23.06.2017 г. «Общие требования к пожарной безопасности», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В здании размещены следующие помещения: кормоцех, комната управления, складская зона, зона разгрузки и погрузки, тепловой узел и санузел для персонала. Комбикормовый завод предназначен для производства гранулированных комбикормов для животных. Производительность гранулированного комбикорма - 2,80 т/час.
В здании размещено технологическое оборудование, которое поставляется комплектно: всё оборудование для переработки, блок бункеров, ковшовые элеваторы, конвейеры, запорная арматура, продуктопроводы, аспирационное оборудование, оборудование автоматического контроля за технологическим процессом. Технологическое оборудование внутри здания устанавливается на металлическом каркасе, который входит в комплект поставки. На металлическом каркасе расположены пять площадок для установки оборудования. Внутри каркаса имеются лестницы и ограждения для безопасного обслуживания оборудования.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 618 584,93 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 263 211,21 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 223 331,46 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 618 584,93 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263 211,21 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 223 331,46 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство комбикормового завода по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова, 31»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект" Директор Абдиков Дархан Жанибекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

07.12.2021г.

Место печати (при наличии)

Абдиков Дархан Жанибекович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 года - в части инженерных сетей;

№ KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 года - в части технологического оборудования;

№ KZ37VJE00055985 от 09.07.2020 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

07.12.2021г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "SBS-СтройПроект" эксперт авторского надзора Жакенов Нурлыбек Абдрахманович** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата 07.12.2021

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

07.12.2021

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Комбикормовый завод г.Аркалык, ул.Каирбекова,31	1	-	-	553,77	4980,0	390,00	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный столбчатый из бетона С16/20, W4, F100 армированный сетками и каркасами из арматуры	сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012.	сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012.	от существующей комбинированной производственно-отопительной котельной	от существующей КТП-10/0,4 кВ	существующий водопровод диаметром 110 мм.	-	Стоки отводятся самотеком в наружную сеть канализации	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			390,0				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1550	553,77	553,77			779,15	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				217,08					217,08

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный столбчатый из бетона С16/20, W4, F100 армированный сетками и каркасами из арматуры
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич панели по ГОСТ 32603-2012
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		сборные по ГОСТ 26434-2015.
		междуэтажное		сборные по ГОСТ 26434-2015.
4	Крыша			сэндвич панели, водосток неорганизованный
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			существующий водопровод диаметром 110 мм.
10	Канализация			Стоки отводятся самотеком в наружную сеть канализации
11	Электроосвещение			от существующей КТП-10/0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	от существующей комбинированной производственно- отопительной котельной
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

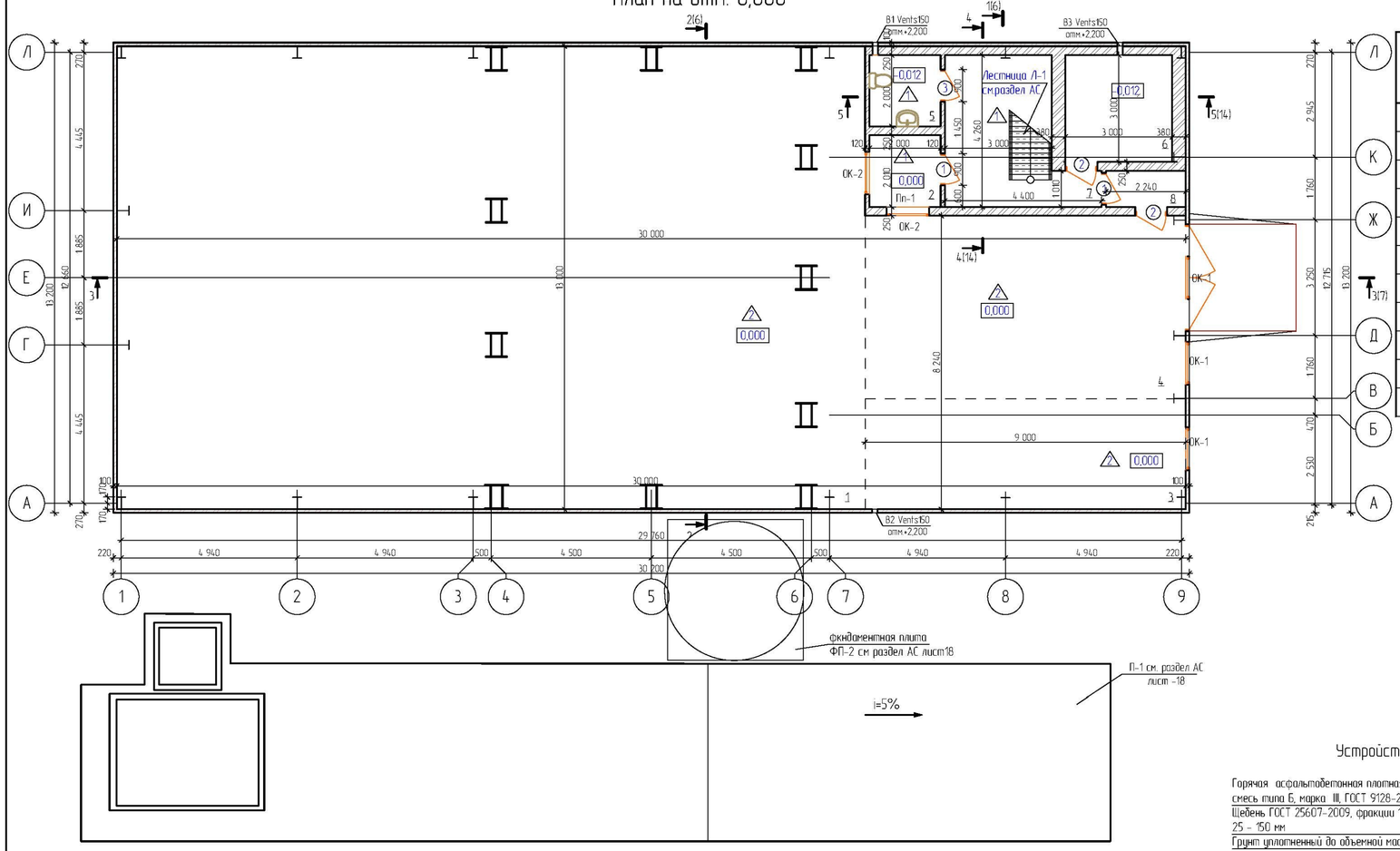
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Жакенов Нурлыбек Абдрахманович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

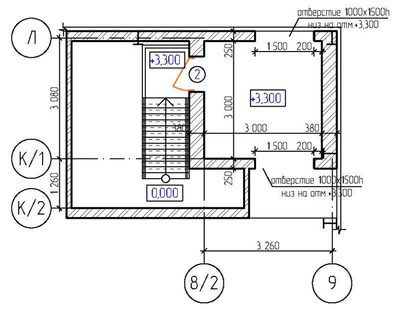
План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Кормоцех	273,0	Б
2	Комната управления	4,02	В-4
3	Складская зона	27,90	Б
4	Зона разгрузки и погрузки	46,26	Б
5	Санузел	4,0	В-4
6	Тепловой узел	9,0	В-4
7	Коридор	14,20	В-4
8	Тамбур-шлюз	2,26	В-4
	2-Этаж		
1	Техническое помещение	9,0	В-4

План на отм. +3,300



ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО «Алюминстрой»

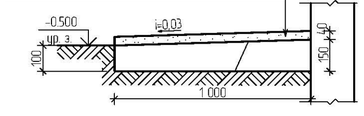
Муканов А.К.

Устройство отмостки

Горячая асфальтобетонная плотная мелкозернистая смесь типа Б, марка III, ГОСТ 9128-2013 – 40 мм

Щебень ГОСТ 25607-2009, фракции 10-20, М600, Мрз 25 – 150 мм

Грунт уплотненный до объемной массы 1,65 т/м³



1. В помещениях предусмотреть покрытия потолка из OSB доски в два слоя S=45,9м²
2. Длина отмостки здания L=38,69м
3. Перемычки принять по серии 1.038.1-1 в.1 марка 1ПБ-13-1
4. Капитальные стены: выполнен из кирпича КР-р-по – 250х120х65 1/НФ100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М-50, толщиной 250 мм. Vобщ. = 73,39см³
5. Перегородки из кирпича КР-р-по – 250х120х65 1/НФ100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п растворе М-50, толщиной 120 мм. Vобщ. = 2,09см³

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказ: 05/2021-АР			
						Строительство комбикормового завода по адресу: Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова, 31			
ГИП		Жакенов Н.А.			2021	Строительство комбикормового завода	Стадия: РП	Лист: 10	Листов:
Исполнил		Николаев А.Е.			2021				
Проверил		Жакенов Н.А.			2021	План на отм. 0,000	ТОО "SBS-СтройПроект"		
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2021				