ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"АЛЮМИНСТРОЙ"
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АЛЮМИНСТРОЙ"

Б Ұ Й Р Ы Қ

№ 68п
Арқалық қаласы

П Р И К А З

18 августа 2021 года
город Аркалык

Қабылдау актісін
бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» ҚР Заңының 4 тармағы 73 бабына сәйкес

БҰЙЫРАМЫН:

«Астықты біржолғы сақтау элеваторын салу – 20 мың тонна, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 31» тұрғызылған нысанының қабылдау актісі бекітілсін.

«Алюминстрой» ЖШС директоры **Муканов А.К.**

Об утверждении
акта приемки

В соответствии с п.4 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить акт приемки построенного объекта «Строительство элеватора единовременного хранения зерна -20 тыс.тонн, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова,31».

Директор ТОО «Алюминстрой» **Муканов А.К.**

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "18" тамыз

Тапсырыс беруші **«Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 13 тамыз 2021 ж. **«Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**,
декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 17 тамыз 2021 ж. **ЖШС «Аркалык-проект», Техникалық қадағалау инженері Абдиков Д.Ж. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжиниринг тік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: 09.07.2020 жылғы №KZ73VJE00055985, 09.07.2020 жылғы №KZ64VJE00055984, 08.02.2021 жылғы №KZ73VJE00062127.**
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 17 тамыз 2021 ж. **" КазСтройПроект 2017" ЖШС, Директор Никифоров Е.Н. авторлық қадағалау экспертінің аттестаты: 09.08.2017 жылғы KZ10VJE00029505, 29.09.2017 жылғы №KZ73VJE00030893.**
негізінде
қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі,31** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Астықты біржолғы сақтау элеваторын салу – 20 мың тонна, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 31», Құрылыс, Жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2020 жылғы "04" маусымдағы № 282-149 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік саулет құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-нің 2021 жылдың ақпан айының 22 күні № KZ61REA00211328 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **"Алюминстрой" ЖШС, 2021 жылдың 11 ақпандағы №26п бұйрығымен** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проектинжиниринг» ЖШС №20-05-2020 тапсырма

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2021 жылғы ақпан** ;

жұмыстардың аяқталуы **2021 жылғы тамыз** ;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9 (тоғыз) ай;

нақты 7 (жеті) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Астық қоймасының сыйымдылығы (бір реттік қойма)	тонна	20 000		20 000	
Астықты сақтаудың жоспарлы айналымы	т/жыл	30 000		30 000	
Бөлу шекарасындағы жер аумағы	га	2,9849		2,9849	
Құрылыс аумағы	м2	5753,0		5753,0	
Жұмысшылар саны, барлығы	адам	31		31	
оның ішінде элеватордың өндіріс қызметкерлері		10		10	
Ғимараттардың жалпы ауданы (құрылымдар), соның ішінде негізгі өндірістік мақсаттағы нысандар	м2	517,69		517,69	
Құрылыстың ұзақтығы	ай	9		7	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Қосалқы станция салу үшін жобаланатын учаске құрылыстан бос.

Бас жоспар: аумақты неғұрлым тиімді пайдалануды қамтамасыз ете отырып, өндірістің технологиялық процестерінің кезектілігін; қысқа көлік байланыстарын; инженерлік желілердің ұтымды орналасуын; құрылыстық жобалаудың санитариялық және өртке қарсы нормаларын ескере отырып шешілді.

Жобада учаскені функционалдық аймақтарға бөлу көзделген:

Өндірістік аймақ (учаскенің солтүстік бөлігі), қосалқы өндірістер мен шаруашылықтардың жалпы объектілерінің аймағы.

Қуаты, өндірістік бағдарлама

Астық қоймасының қуаттылығы-бір мезгілде 20000 тонна бидай дәнін сақтау.
Астық қоймасының жоспарланған жүк айналымы-жылына 30000 т;
Астық қабылдау бөлімшесінің өнімділігі-150 т / сағ.
Алдын ала Астық тазалау өнімділігі – 150 т/сағ.
Негізгі көлік галереяларының өнімділігі-сағатына 150 тонна.

Астық кептіргіштің өнімділігі – бір циклде кептіру кезінде 50 т/сағ және екі циклде кептіру кезінде 27 т/сағ.
Астықты тиеп жөнелту бөлімшесінің өнімділігі:
автокөлікке-150 т / сағ;
теміржол көлігіне-150 т / сағ.

Өндіріс технологиясы

Астықты өңдеу және сақтау жөніндегі кешеннің (элеватордың) жобасы Тапсырыс беруші бекіткен және Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құжаттардың жобалауға арналған тапсырмасы негізінде әзірленді. Тапсырыс беруші негізгі технологиялық жабдық ретінде келісім-шарт бойынша жеткізілетін технологиялық жабдықты таңдады ("DEHSETILER" (Түркия) фирмасының зауыттық дайындығының жоғары дәрежесі).

Жабдықтың шеф-монтажы және іске қосу-жөндеуі қарастырылған. Кешеннің технологиялық схемасы өндіруші компанияның технологиялық алаңының жергілікті жағдайларына байланысты қарастырылған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 362 423,889 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 542 188,032 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 521 484,234 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1 362 423,889 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 542 188,032 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 521 484,234 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Астықты біржолғы сақтау элеваторын салу – 20 мың тонна, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Қайырбеков көшесі, 31»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Муканов Абай Куспанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"Аркалык-проект" ЖШС, Директор Абдиков Дархан Жанибекович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

18.08.2021 г.

Абдиков Дархан Жанибекович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ

№ KZ64VJE00055984 09.07.2020 жыл - инженерлік желілер бөлігінде;

№ KZ37VJE00055985 09.07.2020 жыл - тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде;

№ KZ73VJE00062127 08.02.2021 жыл - технологиялық жабдықтар бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

18.08.2021 г.

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: _____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **"КазСтройПроект 2017" ЖШС, директор Никифоров Евгений Николаевич** _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

18.08.2021 ж.

Никифоров Евгений Николаевич, № KZ10VJE00029505 09.08.2017 ж. - сәулет тұрғысынан, №KZ73VJE00030893 29.09.2017 ж. - көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

18.08.2021 ж.

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович** _____

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" августа 2021 года

Заказчик **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 13 августа 2021 года **ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 17 августа 2021г **ТОО «Аркалык-проект» Технический надзор Абдиков Дархан Жанибекович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ73VJE00055985 от 09.07.2020 г., №KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 г., №KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 17 августа 2021 г. **ТОО "КазСтройПроект 2017", директор Никифоров Евгения Николаевич, аттестат эксперта авторского надзора № KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г., №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство элеватора единовременного хранения зерна-20 тыс.тонн, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова,31». Строительство, II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова,31**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "04" июня 2020 года № 282-149 Акт на право частный собственности на земельный участок**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ61REA00211328 от 22.02.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Проектинжиниринг», заказ №20-05-2020

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Алюминстрой", приказ № 26п от 11.02.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021** года;

окончание работ **август 2021** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять)**;

фактически, месяц: **7 (семь)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность зернохранилища (единовременное хранение)	тонн	20 000		20 000	
Планируемый грузооборот зернохранилища	т/год	30 000		30 000	
Площадь участка в границах отвода	га	2,9849		2,9849	
Площадь застройки	м2	5753,0		5753,0	
Численность работающих, всего	чел.	31		31	
в том числе производственный персонал элеватора		10		10	
Общая площадь зданий (сооружений), в т.ч. по основным объектам производственного назначения	м2	517,69		517,69	
Продолжительность СМР	мес	9		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
	По проекту		Фактически		
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый участок для строительства подстанции свободен от застройки.

Генеральный план решен с учетом: последовательности технологических процессов производства с обеспечением наиболее эффективного использования территории; кратчайших транспортных связей; рационального расположения инженерных сетей; санитарных и противопожарных норм строительного проектирования.

Проектом предусмотрено деление участка на функциональные зоны:

Производственная зона (северная часть участка), Зона общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

Мощность, производственная программа

Мощность зернохранилища - единовременное хранение 20000 тонн зерна пшеницы.

Планируемый грузооборот зернохранилища - 30000 т/год;

Производительность отделения приема зерна – 150 т/ч.

Производительность предварительной зерноочистки – 150 т/ч.

Производительность основных транспортных галерей – 150 т/час.

Производительность зерносушилки – 50 т/час при сушке за один цикл и 27 т/ч при сушке за два цикла.

Производительность отделения отгрузки зерна:

на автотранспорт - 150 т/час;

на железнодорожный транспорт - 150 т/час.

Технология производства

Проект комплекса по подработке и хранению зерна (элеватора) разработан на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком и действующих в Республике Казахстан нормативных документов. Заказчиком в качестве основного технологического оборудования выбрано поставляемое по контракту технологическое оборудование (высокой степени заводской готовности фирмы «DEHSETILER» (Турция).

Предусмотрен шеф-монтаж и пуско-наладка оборудования.

Технологическая схема работы комплекса предусмотрена с привязкой к местным условиям площадки технологий фирмы-производителя.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 362 423,889 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 542 188,032 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 521 484,234 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 362 423,889 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 542 188,032 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 521 484,234 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство элеватора единовременного хранения зерна-20 тыс.тонн, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Каирбекова,31»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект" Директор Абдиков Дархан Жанибекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

18.08.2021г.

Место печати (при наличии)

Абдиков Дархан Жанибекович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 года - в части инженерных сетей;
№ KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 года - в части технологического оборудования;
№ KZ37VJE00055985 от 09.07.2020 года - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

18.08.2021г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "КазСтройПроект 2017", директор Никифоров Евгений Николаевич**.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

18.08.2021г. Место печати (при наличии)

Никифоров Евгений Николаевич, № KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г. - в части архитектуры, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г. - в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 18.08.2021г.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Элеватор г.Аркалык, ул.Каирбекова,31	1	-	-	5753	32490,0	517,69	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная плита из бетона, монолитные ленточные из бетона	из монолитного бетона армированного стержнями и сетками из арматуры	-	воздушное отопление, совмещенное с приточной вентиляцией,	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	от действующей сети хозяйственно-питьевого водопровода	-	накопитель стоков	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	517,69		517,69				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
29849,0	5353	2030	3323		9984	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				8026					8026

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная плита из бетона, монолитные ленточные из бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из монолитного бетона армированного стержнями и сетками из арматуры
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			от действующей сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	Канализация			накопитель стоков
11	Электроосвещение			трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Муканов Абай Куспанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Никифоров Евгений Николаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)