Договор о государственных закупках услуг

Кызылординская область №110 2019-07-10

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем Заказчик, от лица которого выступает Руководитель Алсериков Мухамедиса Абдрахманович, действующий на основании Положения, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ A и K", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем Поставщик, от лица которого выступает Директор Қайыров Сұлтан Нұрланұлы, действующий на основании Устав, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2019-06-17 года № 3343547-ОК1, заключили настоящий договор о государственных закупках услуг (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Предмет договора

1.1 Поставщик обязуется оказать Услугу(и) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять оказанную(ые) Услугу(и) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Поставщиком своих обязательств по Договору:
по специфике 038-011-431 Оказание услуги технического надзора по объекту «Строительство центральной районной больницы на 100 коек в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»;

1.2 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) перечень закупаемых услуг (Приложение 1);

3) техническая спецификация (Приложение 2).

2 Сумма Договора и условия оплаты

2.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 85 631 194.77 (восемьдесят пять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча сто девяносто четыре тенге семьдесят семь тиын) и включает все расходы, связанные с оказанием Услуг, а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 9 174 770.87 тенге (девять миллионов сто семьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят тенге восемьдесят семь тиын) (далее – сумма Договора).

2.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе 038 Строительство и реконструкция объектов здравоохранения, по подпрограмме 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2019 год 12 695 385.97 (двенадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч триста восемьдесят пять тенге девяносто семь тиын) в том числе НДС;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

по бюджетной программе 038 Строительство и реконструкция объектов здравоохранения, по подпрограмме 011 За счет трансфертов из республиканского бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020 год 72 935 808.80 (семьдесят два миллиона девятьсот тридцать пять тысяч восемьсот восемь тенге восемьдесят тиын) в том числе НДС.

2.3 Оплата за оказанные Услуги производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта оказанных Услуг.

2.4 Объем оказываемых Услуг в количественном и стоимостном выражении оговорен в Приложении 1 к Договору.

2.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт(ы) оказанных услуг;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы оказанных услуг, предоставленная Поставщиком Заказчику

3 Обязательства Сторон

3.1 Поставщик обязуется:

1) обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору;

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 380 861.58 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 0.00, что в общем составляет 380 861.58 (триста восемьдесят тысяч восемьсот шестьдесят один тенге пятьдесят восемь тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ470705022882501001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3) при исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие оказываемых услуг требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой частью Договора;

4) не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Поставщиком для исполнения условий

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств;

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Поставщиком условий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт оказанных услуг

9) после утверждения Заказчиком акта оказанных услуг выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3.2 Поставщик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за оказанные Услуги по Договору;

2) на досрочное оказание Услуг, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения.

3.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Поставщика для оказания Услуг;

2) при выявлении несоответствий оказанных Услуг незамедлительно письменно уведомить Поставщика;

3-1) после утверждения акта оказанных услуг принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

3-2) при приемке Услуг утвердить посредством веб-портала Акт оказанных услуг либо отказать в принятии с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество оказанных Услуг;

2) в случае досрочного оказания Услуг, Заказчик вправе досрочно принять услуги и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном оказании Услуг

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4 Проверка Услуг на соответствие технической спецификации

4.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку оказываемых Услуг на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Поставщик. Заказчик в письменном виде и своевременно уведомляет Поставщика о своих представителях, определенных для этих целей.

4.2 Услуги, оказываемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации.

4.3 Если результаты оказанных Услуг при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации (приложение 2 к Договору), Поставщик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 10 календарных дней с момента проверки.

4.4 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Поставщика от других обязательств по Договору.

5 Оказание Услуг

5.1 Оказание Услуг Поставщиком осуществляется в сроки, указанные в приложении 1 к Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора.

5.2 Услуга считается оказанной при условии полной сдачи Поставщиком услуги Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору

6 Гарантия

6.1 Поставщик гарантирует обеспечение бесперебойного, качественного и своевременного оказания Услуг Заказчику.

6.2 Поставщик гарантирует безвозмездное исправление ошибок, недоработок и других несоответствий технической спецификации (Приложение 2 к Договору).

6.3 Заказчик обязан оперативно уведомить Поставщика в письменном виде обо всех претензиях, связанных с данной гарантией, после чего Поставщик должен принять меры по устранению недостатков за свой счет, включая все расходы, связанные с этим, в срок, определенный Заказчиком в уведомлении

6.4 Если Поставщик, получив уведомление, своевременно не примет соответствующие меры по устранению недостатков, Заказчик может применить необходимые санкции и меры по устранению недостатков за счет Поставщика и без какого-либо ущерба другим правам, которыми Заказчик может обладать по Договору в отношении Поставщика.

7 Ответственность сторон

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

наличности соответствующих бюджетов/расчетном счете государственного предприятия, юридического лица, пятьдесят и более процентов голосующих акций которых принадлежат государству, если Заказчик не выплачивает Поставщику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Поставщику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.3 В случае просрочки сроков оказания Услуг, Заказчик удерживает (взыскивает) с Поставщика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения поставщиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

7.4 . В случае отказа Поставщика от оказания Услуг или просрочки оказания Услуг на срок более одного месяца со дня истечения срока оказания Услуг по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Поставщика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.

7.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

7.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для оказания Услуг по Договору, то сумма Договора или график оказания Услуг, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

7.7 Не допускается передача Поставщиком ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Поставщик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков (соисполнителей) не освобождает Поставщика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы услуг, которые могут быть переданы субподрядчикам (соисполнителям) для оказания услуг, не должны превышать в совокупности одной второй объема оказываемых услуг.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам (соисполнителям) объемы оказания услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Оказываемым услуги, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по оказанию услуг, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

7.9 Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора о государственных закупках в случае его расторжения в связи с невыполнением Поставщиком своих обязательств по

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

данному Договору

8 Срок действия и условия расторжения договора

8.1 Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2020-12-31 года

8.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности услуг в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку оказания услуг;

2) Заказчик дает Поставщику указание на остановку предоставления услуг для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки оказания услуг добавляются к сроку оказания услуг;

8.3 Заказчик может в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий Договора, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление, если Поставщик становится банкротом или неплатежеспособным. В этом случае отказ от исполнения условий Договора осуществляется немедленно, и Заказчик не несет никакой финансовой обязанности по отношению к Поставщику при условии, если отказ от исполнения условий Договора не наносит ущерба или не затрагивает каких-либо прав на совершение действий или применение санкций, которые были или будут впоследствии предъявлены Заказчику.

8.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.

8.5 Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанных обстоятельств, Поставщик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

8.6 Без ущерба каким-либо другим санкциям за нарушение условий Договора Заказчик с учетом требований пункта 7.4. настоящего Договора может расторгнуть настоящий Договор полностью или частично, направив Поставщику письменное уведомление о невыполнении обязательств:

1) если Поставщик не может оказать Услуги в сроки, предусмотренные Договором, или в течение периода продления настоящего Договора, предоставленного Заказчиком;

2) если Поставщик не может выполнить свои обязательства по Договору.

8.7 Договор о государственных закупках может быть расторгнут на любом этапе в случае:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Поставщику, не предусмотренного Законом;

3) установления уполномоченным органом факта заключения договора о государственных

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

закупках с нарушением законодательства Республики Казахстан о государственных закупках, за исключением договоров о государственных закупках, по которым обязательства исполнены надлежащим образом;

4) уклонения от заключения договора о государственных закупках путем невнесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая оказания услуг до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора о государственных закупках.

9 Уведомление

9.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала

9.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

10 Форс-мажор

10.1 Стороны не несут ответственность за неисполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.2 Поставщик не лишается своего обеспечения исполнения Договора и не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу неисполнения его условий, если задержка с исполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.

10.3 Для целей Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю Сторон, и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не исключительно: военные действия, природные или стихийные бедствия и другие.

10.4 При возникновении форс-мажорных обстоятельств Поставщик незамедлительно направляет Заказчику письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от Заказчика не поступает иных письменных инструкций, Поставщик продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

11 Решение спорных вопросов

11.1 Заказчик и Поставщик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

11.2 Если после таких переговоров Заказчик и Поставщик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательством Республики Казахстан

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

12.3 Внесение изменений в заключенный Договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой выбора поставщика допускается:

1) по взаимному согласию Сторон в части уменьшения цены на Услуги и соответственно суммы Договора;

2) в части уменьшения либо увеличения суммы Договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме оказываемых Услуг, при условии неизменности цены за единицу услуг, указанных в Договоре. Такое изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

3) в случае, если поставщик в процессе исполнения заключенного с ним Договора предложил при условии неизменности цены за единицу услуги более лучшие качественные и (или) технические характеристики либо сроки и (или) условия оказания услуги, являющихся предметом заключенного с ним Договора;

4) в части изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного Договора или уменьшения сметной стоимости услуг и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию (при наличии), в последующем прошедшую государственную экспертизу.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13 Реквизиты Сторон

Заказчик:
государственное учреждение
"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"
Кызылординская область, г.Кызылорда, БЕЙБАРЫС СУЛТАН, строение 1
БИН 060140001844
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ70070102KSN3301000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: +7(7242) 60-53-51
Руководитель Алсериков Мухамедиса Абдрахманович

Поставщик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ А и К"
Кызылординская область, г.Кызылорда, Микрорайон СЫРДАРИЯ , Улица СЕЙХУН, 24
БИН/ИИН 041240010935
БИК EURIKZKA
ИИК KZ5894820KZT22030297
АО "Евразийский Банк"
Тел.: 301833
Директор Қайыров Сұлтан Нұрланұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

2019-07-10 11:45:43
Алсериков Мухамедиса Абдрахманович
"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

2019-07-10 11:46:23
Қайыров Сұлтан Нұрланұлы
"Стройтехнопроект KZ A и K" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройтехнопроект KZ A и K"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 3343547-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
038-011-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						Оказание услуги технического надзора по объекту «Строительство центральной районной больницы на 100 коек в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»						
22727617-ОК2	государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Оказание услуги технического надзора по объекту «Строительство центральной районной больницы на 100 коек в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»	Одна услуга	1	85 631 194.77	21 месяцев с даты получения разрешения на строительно-монтажные работы	21 месяцев с даты получения разрешения на строительно-монтажные работы	Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш поселок Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область (1)	0	12 695 385.97
22727617-ОК2	государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"	Услуги по авторскому/техническому надзору	Услуги по авторскому/техническому надзору	Оказание услуги технического надзора по объекту «Строительство центральной районной больницы на 100 коек в поселке Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области»	Одна услуга	1	85 631 194.77	21 месяцев с даты получения разрешения на строительно-монтажные работы	21 месяцев с даты получения разрешения на строительно-монтажные работы	Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш поселок Жалагаш, Жалагашский район, Кызылординская область (1)	0	72 935 808.80

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/8225806

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/8225806

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ
ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ
"ЖАЛАҒАШ АУДАНЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМАТ ЖАЛАГАШСКОГО
РАЙОНА
КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖАЛАГАШСКОГО РАЙОНА"

120200, Қызылорда облысы, Жалағаш кенті, Желтоқсан к-сі №3
телефон/факс 8 /72431/ 3-21-65

120200, Кызылординская область, кент Жалагаш, ул Желтоксан № 3
телефон/факс 8 /72431/ 3-21-65

2020 жылғы «29» желтоқсан

№ 01-2/367

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша Жалағаш филиалы «ХҚКО» департаменті аудандық бөлімінің басшы орынбасары Д.Рахымбаевқа

«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің сенімді өкілі Н.Шәмшиевке

Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі N242 Заңының 75-1 бабына сәйкес, Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібімен «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесінің сенімді өкілі Н. Шәмшиевтің 29.12.2020 жылғы өтінішін қарап төмендегіні хабарлайды:

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана» құрылысы объектісі бойынша объектіні пайдалануға қабылдау актісі *(29.12.2020 жылы қабылданған)* тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақталуы тұрғысынан тексерліп, бөлімге есепке алынды.

Бөлім басшысы **Б.Тасыбай**

Т.Нурмагамбетов

32-6-68.

Zh.arhitektura@korda.gov.kz

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

Жалағаш кенті 2020 жылғы «29» желтоқсан

Техникалық қадағалау
«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС директоры Қайыров С.Н.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр к/сі 54, **Бердалы Н.Ж.** (аттестат №KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г., №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.) атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

«10» шілде 2019 жылы жасалған №110 келісім шарты негізінде әрекет етеді
шарт № және күні

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" нысаны бойынша,
нысанның атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ, басшысы Примбетов Б.А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мыналарды растайды:
1.Нысан құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-гі (Құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған I санатты 24.07.2012 ж. лицензия №12011985)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар **РУС.СИТИ. СТРОЙ ЖШС (№18023520 от 28.12.2018), «ДГУ Сервис» ЖШС, «Ильяс Строй Сервис» ЖШС, «МКМ Инжиниринг Сервис» ЖШС «ЖелКенВент» ЖШС, «СК Энерго-OIL» ЖШС,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Жетпісбай Е, Дельмухамедов Г, Жетпісбай Е, Мусилимов М, Абильдаев М, Бердалы Н. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **шілде 2019 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай;**

дрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай;**
лақты **17 ай;**

3.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **3 832 212,27 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 922 625,148 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 378 717,098 мың теңге,** өзге де шығындар **530 870,023 мың теңге;**

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **4 045 040 080,41 теңге,** оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **3 831 520,000 мың теңге,**

5.Нысан жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) «Жоба» ЖШС-гі–мен жасалған жобаның тапсырыс № 17-18
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
бекітілген.

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;
9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:
Ұйым **«Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС -нің директоры Қайыров Сұлтан Нұрланұлы**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
_____ қолы, күні

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) **Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы** (аттестат №KZ80VJE00052204 от 15.01.2020г., №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г., №KZ26VJE00052206 от 15.01.2020г.)
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №
_____ қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

Жалағаш кенті 2020 жылғы «29» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«Жоба» ЖШС-нің директоры С.Пягай**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Джуманова Айнур Акылбековна (аттестат № KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж., KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж. (120008, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ы.Жахаев 114а,) атынан
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
«24» маусым 2019 жылы жасалған №19 бұйрық негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"
нысаны бойынша,
нысанның атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ басшысы Примбетов Б.А.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1.Нысан құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-гі (Құрылыс-монтаждау жұмыстарына арналған I санатты 24.07.2012 жылы берілген лицензия №12011985)**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар **РУС.СИТИ. СТРОЙ ЖШС (№18023520 от 28.12.2018), «ДГУ Сервис» ЖШС, «Ильяс Строй Сервис» ЖШС, «МКМ Инжиниринг Сервис» ЖШС «ЖелКенВент» ЖШС, «СК Энерго-OIL» ЖШС,**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Жетпісбай Е, Дельмухамедов Г, Жетпісбай Е, Мусилимов М, Абильдаев М, Бердалы Н. атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2.Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **шілде 2019 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **желтоқсан 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай;**
нақты **17 ай;**

.Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4.Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5.Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6.Нысан **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"**

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

бекітілген, «Жоба» ЖШС-гімен жасалған жобаның тапсырыс 17-18.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым **«Жоба» ЖШС-нің директоры С.Пягай.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы, күні м.о.

авторлық қадағалау сарапшысы(лары) **Джуманова Айнур Акылбековна (аттестат № KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж., KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж.**

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

_____ қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

Жалағаш кенті 2020 жылғы «29» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«Абу-Сер» ЖШС-гі. (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай көшесі 119, инд.:120012, тел,: 8(7242)25-31-25)**
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" нысаны бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" басшысы Примбетов Б.А.**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Нысанда құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **РУС.СИТИ. СТРОЙ ЖШС, «ДГУ Сервис» ЖШС, «Ильяс Строй Сервис» ЖШС, «МКМ Инжиниринг Сервис» ЖШС «ЖелКенВент» ЖШС, «СК Энерго-OIL» ЖШС,**
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Жоба» ЖШС-гімен жасалған жобаның тапсырыс № 110-НҚ, күні 18.07.2018 жыл.**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

"Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" ММ және «Абу-Сер» ЖШС бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Төсек орыны	орын	100		100	

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу" нысанында мынадай көрсеткіштері бар.

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	21 815,07	21 815,07
Қабаттар саны	қабат	1-2-3	1-2-3
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	89 690,00	89 690,00
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	1229,74	1229,74

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, о.і: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт және одан көп						

5. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ***ғимараттардың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті көк, сұр, ашық сұр және цоколь бөлігі қоңыр түсті қасбеттік линеарлық панельден, кіреберіс шатыр асты іргетасы керамикалық плиткамен қапталған, ғимараттың қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді керамикалық кірпіштен, төбе жабындары, маңдайшалары құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры цинктелген профлист, терезелері, есіктері ПХВ, ағаш және жылуоқшауланған темірден жасалған, алюминді витраждар, ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, керамикалық плиткалар; полдарға -керамикалық плиткалар, керамогранит, релин, линолеум төселген, ота жасау бөлмелері мен ем қабылдау бөлмелерінің едендері арнайы медициналық, жіксіз жабынды; баспалдақтар - құрама темір бетон бұйымнан, баспалдақтар қоршауы – никельденген болаттан, жылу жүйесі сұйытылған отынмен жабдықталған дербес жылу қазандығына қосылған, кәріз жүйесі ауладағы септикке жалғанған, су орталық жүйеге қосылған, ауланы абаттандыру жұмыстары бойынша: (асфальтталған, көгалдандырылған, брусчатка, жиектастар, поребриктер, беседка, скамейка, қоқыс жәшіктері қойылған);***

6. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **«10» шілде 2019 жыл;**
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **«14» желтоқсан 2020 жыл;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай;**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21 ай;**
нақты **17 ай;**
9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Жалағаш ауданының оқшау сумен жабдықтау жүйелерін пайдаланушы өндірістік бөлімшесінің бастығы — **М.Елеусинов**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

«ҚЭТТК» АҚ Жалағаш аудандық электр торабының басшысы — **Ә.Райымбек**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Жалағаш аудандық жұмыспен қамту, әлеуметтік бағдарламалар және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімі басшысы — **Э.Құттымбетова**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Оңтүстік өңірлік телекоммуникация дирекциясы Жалағаш желілік техникалық учаскенің бастығы — **Қ.Алибеков А.**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Пайдаланушы ұйым:
«Жалағаш аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК бас дәрігері — **Б.Бурамбаева**
ұйымның атауы, қолы, күні М.О. басшының Т.А.Ә. (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"**

нысанның (кешеннің) атауы

нысанын қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және нысанның құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Абу-Сер» ЖШС-нің директоры Р.И.Серікбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні М.О

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Нысанды пайдалануға қабылдау актісі

Жалағаш кенті 2020 жылғы "29" желтоқсан

Тапсырыс беруші **Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы басшысы Примбетов Б.А.** (120003, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі, 1-құрылыс. Тел.: +77242605351.; факс.: 60-53-51)

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2020 жылғы « » желтоқсан. «Абу-Сер» ЖШС директоры Серікбаев Рустем Ибрагимұлы** (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр көшесі 119, тел.: 25-31-25)

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2020 жылғы « » желтоқсан «Стройтехнопроект KZ A и K» ЖШС атынан техникалық қадағалаушы 09.07.2019 жылғы №24 бұйрық бойынша Қайыров Сұлтан Нұрланұлы ((аттестат №KZ02VJE00024799 07.04.2017ж., №KZ11VJE00025025 14.04.2017ж., №KZ29VJE00024798 07.04.2017ж.,) (Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Жаппасбай батыр к/сі 54, тел.: +7 7242 30-18-33))

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2020 жылғы « » желтоқсан «Жоба» ЖШС атынан Авторлық қадағалаушы «24» маусым 2019 жылы жасалған №19 бұйрық. Джуманова Айнур Акылбековна (аттестат № KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж., KZ 11VJE00021727 28.12.2016ж. (120008, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Ы.Жахаев 114а,) негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Бас мердігердің пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті, Мырзалиев көшесі №73 мекенжайы бойынша орналасқан**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Жалағаш аудандық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ шығарған 2017 жылғы "26" қыркүйек №76 санды аудандық аурухана құрылысы үшін рұқсат туралы шешімі

(шешім шығарған органның атауы)

2018 жылғы "26" наурыз № 0273723. кадастрлық номері 10-148-003-1823

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ берген 09.07.2019ж тіркелген талон № KZ93REA0013751
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
«Жоба» ЖШС жобасы тапсырыс №110-Н7-15 жобалаушы
ұйымның атауы, жобаның нөмірі _____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **10.07.2019** ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **14.12.2020;**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **17 ай:**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **21**ай;
нақты **17** ай;

3. Нысанның (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық нысандар (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Төсек орыны	орын	100		100	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ***ғимараттардың іргетасы құйма және құрамалы темір бетон блоктардан, қасбеті көк, сұр, ашық сұр және цоколь бөлігі қоңыр түсті қасбеттік линеарлық панельден, кіреберіс шатыр асты іргетасы керамикалық плиткамен қапталған, ғимараттың қабырғасы 250х120х88 мм өлшемді керамикалық кірпіштен, төбе жабындары, маңдайшалары құрамалы темір бетон бұйымдар, шатыры цинктелген профлист, терезелері, есіктері ПХВ, ағаш және жылуоқшауланған темірден жасалған, алюминді витраждар, ішкі қабырғалары - сылақ, левкас, водоэмульсия, керамикалық плиткалар; полдарға -керамикалық плиткалар, керамогранит, релин, линолеум төселген, ота жасау бөлмелері мен ем қабылдау бөлмелерінің едендері арнайы медициналық, жіксіз жабынды; баспалдақтар - құрама темір бетон бұйымнан, баспалдақтар қоршауы – никельденген болаттан, жылу жүйесі сұйытылған отынмен жабдықталған дербес жылу қазандығына қосылған, кәріз жүйесі ауладағы септикке жалғанған, су орталық жүйеге қосылған, ауланы абаттандыру жұмыстары бойынша: (асфальтталған, көгалдандырылған, брусчатка, жиектастар, поребриктер, беседка, скамейка, қоқыс жәшіктері қойылған);***

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Нысанда жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) нысанның (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **3 832 212,27 мың теңге,** оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **1 922 625,148 мың теңге,** жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **1 378 717,098 мың теңге,** өзге де шығындар **530 870,023 мың теңге;**
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **4 045 040 080,41 теңге,** оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **3 831 520,000 мың теңге**

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

"Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кентінде 100 төсек орнына арналған орталық аудандық аурухана салу"

нысанның (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ **Примбетов Б.А.**

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.) басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ **Қайыров С.Н.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ **Пягай С.**

қолы М.О. сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ **Серікбаев Р.И.**

қолы М.О. басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта «Строительство центральной районной больницы на 100 коек в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Больница на 100 мест	3			12 482,47	89 690,00	21 815,07	17 680,83			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный ж/б ленточный фундамент, ФБС	Кирпичные	профнастил	Автономное	От подстанции БКТПН	От существующих районных сетей	От котельной	Подключена к септик	Не существует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)		21 815,07		
4	Жилая площадь (м 2)		17 680,83		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	17 680,83						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			21 815,07					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
3,6152га		2,163га		7640м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					7678м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	21 815,07						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад облицован из линеарных панелей, общая толщина наружных стен 500мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки		Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное	Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша		Крыша чердачная 1-скатная без фронтонов с конвертами в торцах, покрытие профнастил по стропильным конструкциям
5	Полы		Полы линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса, в процедурных и операционных кабинетах медицинские линолеумы безшовные
6	Проемы	окна	Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери	Палатные двери пластмассовые, медицинские, наружные двери из алюминиевых профилей и металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска, в процедурных кабинетах масляные и кафельные
		наружные	Из линеарных панелей с утеплением минеральных плит
8	Горячее водоснабжение		От котельной

9	Водопровод			От сетей районного водоснабжения
10	Канализация			Подключена к септик
11	Электроосвещение			От подстанции БКТПН
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дзельном топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Лестничные ограждений из никелированного оцинкованного металла, перегородки в операционном из витража алюминиевого, инженерные сети в коридоре расположены за перегородкой из материала пеноблока

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Котельный	Гараж	Кислородная рампа	Уборное	КПП	БКТПН	Пищеблок	Галерея Г	Галерея Д
Площадь (м 2)	107,44	150,7	48,16		11,2	64,12	349,98	104,5	138,55
Высота строения (м)		3	3	3	3	218,03			
Объем строения (м 3)	270	830	503,8		62,9		2846,5	1452	1535,4
Фундамент	Из монолитног	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Блочный	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного	Из сборного и монолитного

	о бетона	бетона	бетона	бетона	бетона		бетона	бетона	бетона
Стены	Блочный	Кирпич керамический	Кирпич керамический	Кирпич керамический	Кирпич керамический		Кирпич керамический	Кирпич керамический	Кирпич керамический
Перекрытия		ПТК	ПТК	ПТК	ПТК		ПТК	ПТК	ПТК
Крыша		Профнастил	Профнастил	Профнастил	Профнастил		Профнастил	Профнастил	Профнастил
Полы		Бетонная стяжка	Бетонная стяжка	Бетонная стяжка	Бетонная стяжка		Керамическая плитка и линолеум	Керамическая плитка	Керамическая плитка
Окна		Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей		Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей	Из ПХВ профилей
Двери		Металлическая	Металлическая	Деревянная	Деревянная		Медицинский, пластмассовый	Медицинский, пластмассовый	Медицинский, пластмассовый
Внутренняя отделка		Известковая окраска	Известковая окраска	Известковая окраска	Известковая окраска		Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска	Водоэмульсионная окраска
Наружная отделка		Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич	Облицовочный кирпич		Облицовочный кирпич	Линеарный панель	Линеарный панель
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных	Заглубление спланированной поверхности	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

частей строения	земли до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8
Техподполье	1,15м	Из ФБС	ПТК	Бетонные	Известковая окраска	нет	Входы в подвал подъездов -2шт

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)