Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», 060140003830, 8(7232)26-67-98, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» декабря 2022 г. ТОО «Фирма «Азия», Дускужанова С.Ж., область Абай, город Семей, Северная, 4 а, БИН 940240000011, 8(7222)33-44-08**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «28» декабря 2022 года ТОО «Зейн», эксперт Тсункалиев К.Д. № KZ71VJE00041696 от 17.10.2018 г., № KZ38VJE00041902 от 24.10.2018 г., № KZ90VJE00041548 от 10.10.2018 г., 201040021630, 8 702 776 77 75**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» декабря 2022 г. ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», руководитель группы авторского надзора по приказу № 01-09/11 от 01.10.2020 г. Толеуканов О.Б., 040840000273, 8(7232)61-51-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский колледж строительства» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка сметной документации», уровень ответственности–II, нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г.Усть-Каменогорск,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **акт на земельный участок площадью 0,5815 га (кадастровый номер 05-085-051-1116);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ21REA00194297 от 06.10.2020года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ", № 21-18-АР.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» № 87/1 от 01.12.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «02» октября 2020 года;
окончание работ «24» декабря 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;
фактически, месяц:27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	244		244	
Этажность	эт.	9		9	
Площадь застройки	кв.м	665,82		665,82	
Общая площадь здания в т.ч.:	кв.м	5322,01		5322,01	
- жилой части (общая площадь жилища)	кв.м	2722,79		2722,79	
Расчетная площадь здания	кв.м	3413,93		3413,93	

Строительный объем	куб.м.	18517,23		18517,23	
- ниже 0,000	шт.	1701,33		1701,33	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание общежития - девятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,60х13,50 м. Высота этажей: 3,00 м.

Планировочные решения этажей приняты коридорного типа с двухсторонним размещением жилых ячеек и других помещений.

Жилые ячейки приняты квартирного типа.

В подвале размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций. На первом этаже предусмотрен вестибюль, административные и служебно- бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажёрный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещённым санузлом и балконом для инвалидов, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала;

На типовом этаже (со второго по девятый) запроектированы: трёхкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом; комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению.

Эвакуация людей осуществляется:

из подвала непосредственно наружу - по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли.

с первого этажа - по коридорам и через вестибюль с выходами наружу;

с типовых этажей - по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом наружу через вестибюль на первом этаже; по коридору на лестницу третьего типа, ведущую на уровень земли. С каждого этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выхода.

Теплоснабжение здания осуществляется от существующей тепловой сети. Точка подключения, существующая теплофикационная камера квартальной тепловой сети. Способ прокладки проектируемой теплосети - подземный в непроходных каналах в песке. Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая. Теплоноситель - вода с параметрами Т=150-70°С.

Системы водоснабжения и водоотведения подключено от от существующих внутриквартальных кольцевых водопроводных сетей диаметром 100 ммс подключением в проектируемом водопроводном колодце. Гарантированный напор в точке подключения составляет 25 м. Потребный напор в существующих сетях в точке подключения при хозяйственно- питьевом водоснабжении принят 42,3 м, при пожаре – 50,8 м. На

Наружные сети канализации запроектированы из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом диаметром 160 мм.

Электрические сети 0,4кВ выполнены кабелем, проложенным в траншее в земле. Проектом предусмотрено освещение территории общежития светодиодными консольными светильниками, установленных на опорах типа высотой 8м. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован с последующей заливкой бетоном. Нормируемая освещенность 4 лк. Сети освещения 0,4кВ выполнены кабелем проложенным в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 495,637 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 058,104 млн.тенге**, оборудование **197,322 млн.тенге**; прочие **240,211 млн.тенге** .

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 463 907,913 тысяч.** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 052 122,432 тысяч.** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **203 428,961 тысяч.**тенге; прочие **208 356,520 тысяч.** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский колледж строительства» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка сметной документации»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Тсупкалиев К.Д. специализация – по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций от 17.10.2018 г., по объектам первого уровня в части инженерных сетей от 10.10.2018г., по объектам первого уровня в части технологического оборудования от 24.10.2018г.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Зейн» руководитель Тсупкалиев К.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Толеуканов О.Б приказ № 01-09/11 от 01.10.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дускужанова С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)