««Строительство мечети по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Белинского»»

жұмыс жобасы бойынша

24.03.2023 ж. № ECom-0017/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Бисенгалиев Азилхан Кайратович
Бас жобалаушы:
«Shine Project» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

««Строительство мечети по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Белинского»»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0017/23 от 24.03.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

««Строительство мечети по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Белинского»»

Заказчик:
Бисенгалиев Азилхан Кайратович
Ген проектировщик:
ТОО «Shine Project»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект ««Строительство мечети по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Белинского»»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство мечети по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Белинского».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с двухсторонним договором от 16.02.2023 г., № ECom-0018 между ТОО «ExpertiseCom» и Бисенгалиевым Азилханом Кайратовичем.
4.**ЗАКАЗЧИК**: Бисенгалиев Азилхан Кайратович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project» государственная лицензия от 08.11.2021 г., ГСЛ №21031311, II-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 03.10.2022 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ42VUA00833329, от 07.02.2023 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-135-5959, площадью - 0,6000 га;
4. Постановление о предоставлении земельного участка №1537 от 27.08.2022 г;
5. Договор временного безвозмездного землепользования (аренды) земельного участка №2133 от 01.09.2022 г;
6. Письмо заявка от заказчика №1 от 06.02.2023 г;
7. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «A-la Terre» в 2022 г;
8. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «A-la Terre» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на водоотведение №08-14/634 от 23.02.2023 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоснабжение №08-14/635 от 23.02.2023 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3.Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2023-000000189 от 27.02.2023 г., АО «КазТрансГазАймак»;

жобаларды ведомстволық тыс кешенді сараптама

4. Технические условия на электроснабжение № 7/53 от 20.02.2023 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

1. Согласование эскизного проекта №KZ45VUA00840744 от 16.02.2023 г., выданный отделом архитектуры и градостроительства города Уральск.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Белинского.

Сейсмичность района: 6 (шесть) баллов.

Сейсмичность площадки: грунтовые условия площадки строительства II (второй). По просадочности I (первый).

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурные решения (АР)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Конструкции железобетонные (КЖ)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
8.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А	№KZ60VJE00056250	соответствует
10.	Электрооборудование (ЭМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Электроосвещение (ЭО)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Тепломеханические решения (ТМ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
13.	Охрана окружающей среды	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует

	(ОВОС)			
14.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство мечети по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, ул. Белинского» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,6000	0,6000
	Мечеть			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	593,64	593,6
4	Общая площадь здания	$м^2$	466,7	466,7
5	Полезная площадь	$м^2$	466,7	466,7
6	Расчетная площадь	$м^2$	352,33	352,3
7	Строительный объем	$м^3$	2450,02	2450,0
	Минарет			
8	Этажность	этаж	1	1
9	Площадь застройки	$м^2$	4,98	4,9
10	Строительный объем	$м^3$	50,436	50,4

	Здание уборной для омовения			
11	Этажность	этаж	1	1
12	Общая площадь здания	$м^2$	69,42	69,4
13	Полезная площадь	$м^2$	69,42	69,4
14	Строительный объем	$м^3$	268,65	268,6
15	Площадь застройки	$м^2$	99,5	99,5
16	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект ««Строительство мечети по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Белинского»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,6000
Мечеть		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	593,6
Общая площадь здания	$м^2$	466,7
Полезная площадь	$м^2$	466,7
Расчетная площадь	$м^2$	352,3
Строительный объем	$м^3$	2450,0
Минарет		
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	4,9
Строительный объем	$м^3$	50,4
Здание уборной для омовения		
Этажность	этаж	1
Общая площадь здания	$м^2$	69,4
Полезная площадь	$м^2$	69,4
Строительный объем	$м^3$	268,6
Площадь застройки	$м^2$	99,5
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Бисенгалиевым Азилханом Кайратовичем в соответствии с условиями договора от 16.02.2023 г., № ECom-0018.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Строительство мечети по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Деркул, ул.Белинского»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,6000
Мешіт		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	593,6
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	466,7
Пайдалы алаң	$м^2$	466,7
Есептік алаң	$м^2$	352,3
Құрылыс көлемі	$м^3$	2450,0
Минарет		
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	4,9
Құрылыс көлемі	$м^3$	50,4
Здание уборной для омовения		
Қабаттылық	қабат	1
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	69,4
Пайдалы алаң	$м^2$	69,4
Құрылыс көлемі	$м^3$	268,6
Құрылыс алаңы	$м^2$	99,5
Срок строительства	мес.	3,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Бисенгалиев Азилхан Кайратович пен 2023 жылғы 16 ақпан, №ECom-0018 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомствадан тыс
кешенді сараптама