Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2022 г.

Заказчик ТОО «Stone Group Company», БИН/ИИН 170540020322, 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
в лице директора Пугачева Валерия Николаевича, согласно устава
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Астана, район Есиль, ул. Сыганак, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «30» 11 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Астана, р-н Есиль, ул. Сыганак, д. 17М, БИН 070240003251
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Мустафина Расула Талгатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 11 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления департамента технического надзора, Мештаев Дархан Акатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Кожахметов Канат Кайроллаевич, аттестат № KZ13VJE00040509, 22.08.2018 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Муслиханов Ерлан Нурланович, аттестат №KZ95VJE00068036, 12.08.2021 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Муслиханов Ерлан Нурланович, аттестат № KZ69VJE00068213, 20.08.2021 г.,130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Джумакаев Шокан Сапарович, аттестат №KZ69VJE00054633, 15.05.2020 г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Джумакаев Шокан Сапарович, аттестат № KZ63VJE00061143, 14.01.2021 г., 130440013597
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ТОО «TAIMAS-S», в лице директора Акмурзинова Саята Суйндиковича, действующего на основании устава, БИН 080140018387
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Даулет Дйрата, лицензия №KZ45VJE00061661 от 26.01.2021г.,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
ТОО «Астана-Жобалау» в лице директора Жунусова Мереке Кайрбулатовича, действующего на основании устава, БИН/ИИН 141240008944
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Касенова Дулата Хайдарулы, аттестат №KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 г., БИН/ИИН 141240008944.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е900, дом №2, ЖК «GreenLine Aura 1»»
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»____22 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №2104291020081984 от 29.04.2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 19.07.2021 г. №KZ38REA00232500, 07.09.2021г. №KZ35REA00240411, 05.04.2022г. № KZ06REA00268772

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «TAIMAS-S»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №19-0268/21 от 08.07.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «Астана-Жобалау»,

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой): ТОО «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг), №ABK_STROI-0036 от 12.08.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июль 2021 г._____;

месяц, год

окончание работ_____август 2022 г._____;

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____19_____;

фактически, месяц: _____13_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительности так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Трансформаторная подстанция (трансформатор масляный мощностью 2500кВА напряжением 20/0,4кВ, марка ТСЛ -2500кВА 10/0,4кВ)	м2	88,47		80,50	
Электроснабжение	кВт	1032		1032	
Водоснабжение и водоотведение	Куб. м/сутки	187,83		187,83	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,581		2,581	
Газоснабжение	Куб. м/час	---		---	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	27597,53	28063,00
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	132180,7	132181
В том числе подземной части	$м^3$	8914,9	8914,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 123,9; н.п. 2 – 159,6; н.п. 3 – 124,1; н.п. 4 – 169,0; н.п. 5 – 266,4; н.п. 6 – 99,9; н.п. 7 – 315,1; н.п. 8 – 154,0; н.п. 9 – 116,2; н.п. 10 – 68,7; н.п. 11 – 87,8; н.п. 12 – 71,2; н.п. 13 – 160,2; н.п. 14 – 175,3; н.п. 15 – 175,6; н.п. 16 – 155,2; н.п. 17 – 7,2; н.п. 18 – 7,1; н.п. 19 – 11,5; н.п. 20 – 6,2; н.п. 21 – 6,2; н.п. 22 – 6,3; н.п. 23 – 3,5; н.п. 24 – 4,5; н.п. 25 – 7,5; н.п. 26 – 9,1; н.п. 27 – 15,0; н.п. 28 – 5,1; н.п. 29 – 5,1; н.п. 30 – 6,8; н.п. 31 – 6,5; н.п. 32 – 7,2; н.п. 33 – 12,2; н.п. 34 – 6,5; н.п. 35 – 8,7; н.п. 36 – 7,8; н.п. 37 – 4,6; н.п. 38 – 4,5; н.п. 39 – 9,5; н.п. 40 – 3,1; н.п. 41 – 4,7; н.п. 42 – 5,1; н.п. 43 – 3,4; н.п. 44 – 4,0; н.п. 45 – 6,3; н.п. 46 – 4,2; н.п. 47 – 6,4; н.п. 48 – 6,8; н.п. 49 – 6,7; н.п. 50 – 5,0; н.п. 51 – 7,2; н.п. 52 – 5,9; н.п. 53 – 8,9; н.п. 54 – 8,7; н.п. 55 – 4,5; н.п. 56 – 4,1; н.п. 57 – 4,2; н.п. 58 – 4,3; н.п. 59 – 4,3; н.п. 60 – 4,8; н.п. 61 – 4,7; н.п. 62 – 3,9; н.п. 63 – 3,8; н.п. 64 – 4,1; н.п. 65 – 4,1; н.п. 66 – 4,9; н.п. 67 – 5,0; н.п. 68 – 9,4; н.п. 69 – 3,5; н.п. 70 – 4,3; н.п. 71 – 4,9; н.п. 72 – 6,8; н.п. 73 – 5,7; н.п. 74 – 2,5; н.п. 75 – 4,2; н.п. 76 – 4,4; н.п. 77 – 3,8; н.п. 78 – 5,2; н.п. 79 – 5,3; н.п. 80 – 3,9; н.п. 81 – 4,0; н.п.82 – 4,7; н.п. 83 – 4,7; н.п. 84 – 7,2;

		Итого по нп –3064,81 м2 с учетом кладовок Итого по п/м – 198 м/м с учетом системы Klaus	н.п. 85 - 4,1; н.п. 86 – 4,2; н.п. 87 – 4,9; н.п. 88 – 5,2; н.п. 89 – 7,1; н.п. 90 – 4,3; н.п. 91 – 6,4; н.п. 92 – 4,0; н.п. 93 – 3,9; н.п. 94 – 3,8; н.п. 95 – 3,8; н.п. 96 – 4,7; н.п. 97 – 7,6; н.п. 98 – 11,0; н.п. 99 – 7,6; н.п. 100 – 8,8; н.п. 101 – 10,2; н.п. 102 – 8,5; н.п. 103 – 3,8; н.п. 104 – 3,4; н.п. 105 – 7,9; н.п. 106 – 3,3; н.п. 107 – 5,8; н.п. 108 – 4,8; н.п. 109 – 3,9; н.п. 110 – 58,6; н.п. 111 – 80,5. **Итого по н.п. – 3100,5 с учетом кладовых помещений** п/м.1 – 16,7; п/м.2 – 15,6; п/м.3 – 16,7; п/м.4 – 16,1; п/м.5 – 19,7; п/м.6 – 19,7; п/м.7 – 21,2; п/м.8 – 21,2; п/м.9 – 17,9; п/м.10 – 17,9; п/м.11 – 21,2; п/м.12 – 21,2; п/м.13 – 22,7; п/м.14 – 29,8; п/м.15 – 23,7; п/м.16 – 15,8; п/м.17 – 15,8; п/м.18 – 16,7; п/м.19 – 16,8; п/м.20 – 16,7; п/м.21 – 16,7; п/м.22 – 16,8; п/м.23 – 16,7; п/м.24 – 19,2; п/м.25 – 16,7; п/м.26 – 16,7; п/м.27 – 16,8; п/м.28 – 16,7; п/м.29 – 16,7; п/м.30 – 16,8; п/м.31 – 16,7; п/м.32 – 16,2; п/м.33 – 16,7; п/м.34 – 16,7; п/м.35 – 16,8; п/м.36 – 16,7; п/м.37 – 25; п/м.38 – 23,9; п/м.39 – 25,1; п/м.40 – 16,7; п/м.41 – 16,8; п/м.42 – 16,7; п/м.43 – 16,7; п/м.44 – 16,8; п/м.45 – 16,7; п/м.46 – 16,7; п/м.47 – 16,8; п/м.48 – 16,7; п/м.49 – 16,7; п/м.50 – 16,8; п/м.51 – 16,7; п/м.52 – 16,7; п/м.53 – 16,8; п/м.54 – 16,7; п/м.55 – 16,7; п/м.56 – 16,8; п/м.57 – 16,7; п/м.58 – 16,7; п/м.59 – 16,8; п/м.60 – 16,7; п/м.61 – 14,3; п/м.62 – 14,3; п/м.63 – 21,9; п/м.64 – 15,3; п/м.65 – 15,4; п/м.66 – 15,3; п/м.67 – 19,8; п/м.68 – 15,3; п/м.69 – 15,3; п/м.70 – 15,4; п/м.71 – 15,3; п/м.72 – 15,3; п/м.73 – 15,4; п/м.74 – 15,3; п/м.75 – 15,3; п/м.76 – 15,4; п/м.77 – 15,3; п/м.78 – 15,4; п/м.79 – 15,3; п/м.80 – 15,3; п/м.81 – 15,4; п/м.82 – 15,3; п/м.83 – 26,2; п/м.84 – 13,3; п/м.85 – 13,4; п/м.86 – 13,3. **Итого по п/м. – 1490,6 м2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:	190	15652,16	8765,05	190	15721	8786,7
однокомнатных	49			49	2018,9	927,9
двухкомнатных	50			50	3354,7	1762,4
трехкомнатных	60			59	5790,3	3327,5
четырехкомнатных	31			31	4403,0	2676,0
пятикомнатных	0			1	154,1	92,9

г. Астана, район Есиль, ул. Е900, дом №2, ЖК «GreenLine Aura 1».

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Девяти этажный; фундамент – монолитная фундаментная плита; каркас – монолитный; наружные стены – газоблок, внутренние стены – кирпич; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «HPL», «Sfibral», «Клинкер», «Алюминиевые кассеты», цветовая гамма – белый, серый, бордовый, первый этаж – красный клинкерный кирпич; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 7 023 329 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 5 646 040 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 261 951 млн. тенге;
Прочие затраты 1 115 338 млн. тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
7 023 329 млн. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 5 646 040 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 261 951 млн. тенге;
Прочие затраты 1 115 338 млн. тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100% и фактически применено 75%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – «В» (нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, ул. Е900, дом №2, ЖК «GreenLine Aura 1»»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Пугачев Валерий Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись_____ дата_____

Генеральный подрядчик:
Мустафин Расул Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись_____ дата_____

Технический надзор:

Руководитель управления:
Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Кожахметов Канат Кайроллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Муслиханов Ерлан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Авторский надзор

Директор:
Акмурзинов Саят Суйндикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Даулет Дйрата
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Директор:
Жунусов Мереке Кайрбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Касенова Дулата Хайдарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись_____ дата_____

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш № 22-2355672-7
Тіркеу ісі № _____
21:320:135:4607:1
Тіркелген күні 12.12.22
Кадастрлық № _____
Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул. Е 900

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 1404140001868