Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«30» 11 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Мустафина Расула Талгатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е900, дом №2 ЖК «GreenLine Aura 1»»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «Stone Group Company»», в лице директора Пугачева Валерия Николаевича, согласно устава
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "СК МАНЫЗ-1", ТОО "Global Construction Stroy", ТОО "Шынғыс МК", ТОО "Самгау " ТОО "Vic Trade", ИП "Мажкенова", ИП "Шаймерденов Ж.Ж", ТОО "Нур-БЕРЕКЕ АСТАНА", ТОО "Идеал Пласт Construction", ТОО "Торэкс Астана", ТОО "AlCom Engineering Group", ТОО "Hyundai Elevators", ТОО "Наш двор", ТОО "EVOLUTION TECHNOLOGIES", Сапа Керамика НС, ТОО "АБК Group-KZ", ТОО "Астанинский электротехнический завод", ТОО "Жана жарык", ТОО "ЫРЫС-БАТЫС 3", ТОО Казахстанские трубопроводные технологии, ТОО Астана Тепло Инжиниринг, ТОО "Эквадор-НТ", ТОО Booster Pumps, ТОО "Cezar group", ТОО "Теплотехник НС", ТОО "VIP Naiman", ТОО "Miramax group", ТОО "ЛЕОЛЭД", ТОО "Водометр", ТОО "ЭлитТехСервис", ТОО "Stroy Opt", ТОО"Хайтек"
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «TAIMAS-S», ТОО «Астана-Жобалау»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» № 19-0268/21 от 08.07.2021 г., ТОО «АВК Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» № АВК_STROI-0036/21 от 12.08.2021 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительностьи так далее		По проекту		Фактически	
	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса илиочереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса илиочереди
Трансформаторная подстанция (трансформатор масляный мощностью 2500кВА напряжением 20/0,4кВ, марка ТСЛ - 2500кВА 10/0,4кВ)	м2	88,47		80,50	
Электроснабжение	кВт	1032		1032	
Водоснабжение и водоотведение	Куб. м/сутки	187,83		187,83	
Теплоснабжение	Гкал/час	2,581		2,581	
Газоснабжение	Куб. м/час	---		---	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	27597,53	28063,00
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	132180,7	132180,7
В том числе подземной части	$м^3$	8914,9	8914,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		н.п. 1 – 123,9; н.п. 2 – 159,6; н.п. 3 – 124,1; н.п. 4 – 169,0; н.п. 5 – 266,4; н.п. 6 – 99,9; н.п. 7 – 315,1; н.п. 8 – 154,0; н.п. 9 – 116,2; н.п. 10 – 68,7; н.п. 11 – 87,8; н.п. 12 – 71,2; н.п. 13 – 160,2; н.п. 14 – 175,3; н.п. 15 – 175,6; н.п. 16 – 155,2; н.п. 17 – 7,2; н.п. 18 – 7,1; н.п. 19 – 11,5; н.п. 20 – 6,2; н.п. 21

			Итого по нп –3064,81 м2 с учетом кладовок Итого по п/м – 198 м/м с учетом системы Klaus	– 6,2; н.п. 22 – 6,3; н.п. 23 – 3,5; н.п. 24 – 4,5; н.п. 25 – 7,5; н.п. 26 – 9,1; н.п. 27 – 15,0; н.п. 28 – 5,1; н.п. 29 – 5,1; н.п. 30 – 6,8; н.п. 31 – 6,5; н.п. 32 – 7,2; н.п. 33 – 12,2; н.п. 34 – 6,5; н.п. 35 – 8,7; н.п. 36 – 7,8; н.п. 37 – 4,6; н.п. 38 – 4,5; н.п. 39 – 9,5; н.п. 40 – 3,1; н.п. 41 – 4,7; н.п. 42 – 5,1; н.п. 43 – 3,4; н.п. 44 – 4,0; н.п. 45 – 6,3; н.п. 46 – 4,2; н.п. 47 – 6,4; н.п. 48 – 6,8; н.п. 49 – 6,7; н.п. 50 – 5,0; н.п. 51 – 7,2; н.п. 52 – 5,9; н.п. 53 – 8,9; н.п. 54 – 8,7; н.п. 55 – 4,5; н.п. 56 – 4,1; н.п. 57 – 4,2; н.п. 58 – 4,3; н.п. 59 – 4,3; н.п. 60 – 4,8; н.п. 61 – 4,7; н.п. 62 – 3,9; н.п. 63 – 3,8; н.п. 64 – 4,1; н.п. 65 – 4,1; н.п. 66 – 4,9; н.п. 67 – 5,0; н.п. 68 – 9,4; н.п. 69 – 3,5; н.п. 70 – 4,3; н.п. 71 – 4,9; н.п. 72 – 6,8; н.п. 73 – 5,7; н.п. 74 – 2,5; н.п. 75 – 4,2; н.п. 76 – 4,4; н.п. 77 – 3,8; н.п. 78 – 5,2; н.п. 79 – 5,3; н.п. 80 – 3,9; н.п. 81 – 4,0; н.п.82 – 4,7; н.п. 83 – 4,7; н.п. 84 – 7,2; н.п. 85 - 4,1; н.п. 86 – 4,2; н.п. 87 – 4,9; н.п. 88 – 5,2; н.п. 89 – 7,1; н.п. 90 – 4,3; н.п. 91 – 6,4; н.п. 92 – 4,0; н.п. 93 – 3,9; н.п. 94 – 3,8; н.п. 95 – 3,8; н.п. 96 – 4,7; н.п. 97 – 7,6; н.п. 98 – 11,0; н.п. 99 – 7,6; н.п. 100 – 8,8; н.п. 101 – 10,2; н.п. 102 – 8,5; н.п. 103 – 3,8; н.п. 104 – 3,4; н.п. 105 – 7,9; н.п. 106 – 3,3; н.п. 107 – 5,8; н.п. 108 – 4,8; н.п. 109 – 3,9; н.п. 110 – 58,6; н.п. 111 – 80,5. **Итого по н.п. – 3100,5 с учетом кладовых помещений** п/м.1 – 16,7; п/м.2 – 15,6; п/м.3 – 16,7; п/м.4 – 16,1; п/м.5 – 19,7; п/м.6 – 19,7; п/м.7 – 21,2; п/м.8 – 21,2; п/м.9 – 17,9; п/м.10 – 17,9; п/м.11 – 21,2; п/м.12 – 21,2; п/м.13 – 22,7; п/м.14 – 29,8; п/м.15 – 23,7; п/м.16 – 15,8; п/м.17 – 15,8; п/м.18 – 16,7; п/м.19 – 16,8; п/м.20 – 16,7; п/м.21 – 16,7; п/м.22 – 16,8; п/м.23 – 16,7; п/м.24 – 19,2;

			п/м.25 – 16,7; п/м.26 – 16,7; п/м.27 – 16,8; п/м.28 – 16,7; п/м.29 – 16,7; п/м.30 – 16,8; п/м.31 – 16,7; п/м.32 – 16,2; п/м.33 – 16,7; п/м.34 – 16,7; п/м.35 – 16,8; п/м.36 – 16,7; п/м.37 – 25; п/м.38 – 23,9; п/м.39 – 25,1; п/м.40 – 16,7; п/м.41 – 16,8; п/м.42 – 16,7; п/м.43 – 16,7; п/м.44 – 16,8; п/м.45 – 16,7; п/м.46 – 16,7; п/м.47 – 16,8; п/м.48 – 16,7; п/м.49 – 16,7; п/м.50 – 16,8; п/м.51 – 16,7; п/м.52 – 16,7; п/м.53 – 16,8; п/м.54 – 16,7; п/м.55 – 16,7; п/м.56 – 16,8; п/м.57 – 16,7; п/м.58 – 16,7; п/м.59 – 16,8; п/м.60 – 16,7; п/м.61 – 14,3; п/м.62 – 14,3; п/м.63 – 21,9; п/м.64 – 15,3; п/м.65 – 15,4; п/м.66 – 15,3; п/м.67 – 19,8; п/м.68 – 15,3; п/м.69 – 15,3; п/м.70 – 15,4; п/м.71 – 15,3; п/м.72 – 15,3; п/м.73 – 15,4; п/м.74 – 15,3; п/м.75 – 15,3; п/м.76 – 15,4; п/м.77 – 15,3; п/м.78 – 15,4; п/м.79 – 15,3; п/м.80 – 15,3; п/м.81 – 15,4; п/м.82 – 15,3; п/м.83 – 26,2; п/м.84 – 13,3; п/м.85 – 13,4; п/м.86 – 13,3. **Итого по п/м. – 1490,6 м2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	190	15652,16	8765,05	190	15721	8786,7
однокомнатных	49			49	2018,9	927,9
двухкомнатных	50			50	3354,7	1762,4
трехкомнатных	60			59	5790,3	3327,5
четырехкомнатных	31			31	4403,0	2676,0
пятикомнатных	0			1	154,1	92,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент зданий – комбинированный свайно-плитный.
Сваи – железобетонные забивные, сечением 300х300
Ростверк – монолитная железобетонная плита
Диафрагмами жесткости каркаса служат стены каркаса, стены лестничной клетки
Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные
Плиты перекрытия, покрытия – монолитные железобетонные
Лестницы - лестничные площадки и марши из монолитного железобетона
Перемычки – сборные железобетонные
Парапет – монолитный железобетонный
Наружные стены 1этаж– кирпич керамический
Наружные стены 2-9 этаж – газоблок
Перегородки – газоблок, кирпич
Кровля – мягкая, наплавляемая рулонная
Двери – деревянные, металлические
Окна – металлопластиковые
Витражи – алюминиевые
Отмостка – бетонная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____июль 2021 г._____;
месяц, год
окончание работ_____август 2022 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____19_____;
фактически, месяц: _____13_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 75%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
24.06.24 _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е900, дом №2 ЖК «GreenLine Aura 1»» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
«ТОО «Мегастро ЛТД», Мустафин Р.Т.
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
17.06.2022 М.П.

АО «Астана РЭК» _председатель правления Бердалин Е.С.
наименование организации

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

Филиал ТОО «Кар-Тел», нач.отдела по развитию фиксированного бизнеса Русанова Н.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

ГКП «Elorda Eco System», и.о. генерального директора Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____ 17.06.22
подпись руководителя, дата
М.П.