«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылдық округі, А. Оразбаева көшесі, 2/6 мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2023 ж. № SKA-0298/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мухамбетова Рсканым Кайргалиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shine Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылдық округі, Жаңақала ауылы, А. Оразбаева көшесі, 2/6 мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0298/23 от 13.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство промышленно - производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица А. Оразбаевой, 2/6»

ЗАКАЗЧИК:
Мухамбетова Рсканым Кайргалиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство промышленно - производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица А.Оразбаевой, 2/6» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылдық округі, Жаңақала ауылы, А. Оразбаева көшесі, 2/6 мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы,

Строительство промышленно - производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица А.Оразбаевой, 2/6.

Дополнительные сведения: SKA-0289-01, 01.09.2023, заявления 23.08.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Мухамбетова Рсканым Кайргалиевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Shine Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00383 от 23.08.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.03.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ29VUA00953649 от 10.08.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района»;
- решение №113 от 03.05.2022 года Аким Жангалинского сельского округа;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №109 от 20.06.2022 года;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №2208012320533829 с целевым назначением: для обслуживания здания с кадастровым номером 08-115-040-4947 с площадью участка 0,2000 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненное ТОО «Комплексный Испытательный Центр» (Государственная лицензия №18016791 от 07.09.2018 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района» №KZ35VUA00960525 от 21.08.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SP-23-27- ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- SP-23-27- АС - Архитектурно-строительные решения;
- SP-23-27- ГП - Генеральный план;

- SP-23-27- ЭО - Электроосвещение;
- SP-23-27- ПП - Паспорт проекта;
- Расчеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство промышленно - производственной базы по адресу: ЗКО, р-н Жангалинский, с/о Жангалинский, с. Жангала, ул. А.Оразбаевой, 2/6».

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIВ;
- ветровой район - III, нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017 - 0,56 кПА (56кг/м^2/);
- снеговой район - IV, расчетное значение веса снегового покрова по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1,8 кПА (180 кг/м^2);
- расчетная температура наружного воздуха – 29,6 °С;
- нормативная глубина промерзания грунта - 160 см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0 м по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных техногенных отложений (tQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок черно-коричневого цвета с включением гумуса, строительного мусора, бетона и гравия.

Мощность слоя – 0,50 м..

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQ_{III}) выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буро-коричневая, сухая до маловлажной, мелко трещиноватой структуры, твердой-полутвердой консистенции, пористая, ожелезненная, с прослойками супеси, с обильными включениями карбонатных солей, сильно ожелезненная по трещинам.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO^3$ от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,023-0,034).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средне набухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 м.

ИГЭ – 3. Глина легкая пылеватая, буро, влажная, от полутвердой до туго пластичной консистенции, плотная, ожелезненная, с прослойками супеси (ширина прослоек 3-4 см).

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO^3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005-0,008).

Мощность слоя 4,50 м.

ИГЭ – 4. Супесь песчанистая буро-коричневого цвета, влажная, ожелезненная, с прослойками глины и песка.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO^3$ от 5 до 10%).

Супесь не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,005).

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект "строительство промышленно-производственной базы по адресу: ЗКО, р-н Жангалинский, с/о Жангалинский, с. Жангала, ул. А.Оразбаева, 2/6" разработан согласно задания на проектирование. Рельеф на участке спокойный.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 9,90 – 9,20 (система высот городская).

- площадь территории = 0,20 га.

Покрытие территории запроектировано асфальтовое. Территория озеленяется газоном.

Ограждение территории проектируется металлическое из профлиста h=2,0 м по метал.столбам ∅133х3,0.

Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с учетом технологических отметок полов зданий, удобства подъезда, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,2000
2	Площадь застройки	м^2	438,20
3	Площадь покрытия	м^2	1442,00
4	Площадь озеленения	м^2	119,80

Рис.1- Ситуационный план

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание ангарного типа 1-этажное прямоугольное в плане с размерами в осях 20х10 м, неотапливаемое.

Высота 5,11 м.

Наружные ограждающие конструкции здания представляют собой каркасную арочную оболочку из холодногнутых стальных профилей, закрепленную на монолитном бетонном основании.

Запроектированы согласно СТО 97217441-001-2014.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа.

Склад проектируются на монолитную ленту фундамента со всеми закладными деталями.

Фундаменты - монолитные ленточные В15.

Стенки здания из каркаса холодногнутых профилей обшитых профлистом.

Профили изготавливаются по ТУ 5283-001-82913322-2009.

Крыша – двухскатная.

Полы - монолитная стяжка.

Двери - из металлических профилей обшитых профлистом.

Ворота - из металлических профилей обшитых профлистом.

Световое окно - прозрачный поликорбанатный лист.

Ширина отмостки -1 м.

Водосток - не организованный.

Соединение элементов.

Сварные соединения. материалы для сварки, соответствующие сталям, принимать по табл. 55*. размеры сварных швов назначать по заданным в проекте усилиям, кроме оговоренных чертежах.

Минимальная длина угловых швов - 60 мм. Минимальные размеры и форму угловых швов принимать по п. 12.8 и табл. 38* СНИП II-23-81*. Поясные угловые швы в элементах длиной более 2 м выполнять автоматической сваркой в среде углекислого газа. Монтажные швы выполнять ручной сваркой электродами по ГОСТ 9467-75*.

Требования к изготовлению и монтажу конструкций.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями:

-СН РК 5.03-07-2013 / СР РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции";

-Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

Монтаж конструкций следует производить по утвержденному проекту производства монтажных работ.

Все монтажные крепления, прихватки, временные приспособления после окончания монтажа должны быть сняты, а места приварки зачищены.

Все замкнутые профили должны быть герметизированы путем постановки заглушек, соединения элементов в замкнутое сечение и заварки прорезей сплошными швами, предотвращающими попадание воды внутрь этих элементов.

Классификация объекта

Уровень ответственности зданий – III;

Степень огнестойкости зданий – V;

Класс здания – IV;

Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

Расчетный срок службы здания (сооружения) - 100 лет.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка	– 0,2000 га;
Площадь застройки	– 438,2 м²;
Общая площадь	– 337,5 м²;
Строительный объем	– 1352,0 м³;
Этажность	– 1 этаж.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электро-техническая часть

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Основные показатели

Таблица №5

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	1,0
Расчетная мощность	кВт	0,9
Расчетный ток	А	1,5
Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения, max	%	0,8
Количество светоточек	шт	20

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии

с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить

планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 23.08.2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство промышленно - производственной базы по адресу: ЗКО, район Жангалинский, с/о Жангалинский, село Жангала, улица А. Оразбаевой, 2/6» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими

показателями:

Площадь земельного участка	– 0,2000 га;
Площадь застройки	– 438,2 м²;
Общая площадь	– 337,5 м²;
Строительный объем	– 1352,0 м³;
Этажность	– 1 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Мухамбетовой Р.К. в соответствии с условиями договора №SKA-0289-01 от 01.09.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Жаңақала ауылы, А. Оразбаева көшесі, 2/6 мекен-жайындағы өнеркәсіптік-өндірістік база құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,2000 га;
Құрылыс алаңы	– 438,2 м^2;
Жалпы ауданы	– 337,5 м^2;
Құрылыс көлемі	– 1352,0 м^3;
Қабаттылық	– 1 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 01.09.2023 жылғы №SKA-0289-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Мухамбетова Р.К. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

					нормам)
1	Электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
2	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	градостроительства	№KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует

.

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)