Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 г.

Заказчик:Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010240002480.Павлодарская область,Баянаульский район, с.Баянаул,ул.Жалантос батыра,1, тел.9-15-46.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): **от 25 декабря 2023 года ТОО «ПСУ-2» РК.,Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Бекиш Жулдызбек Берикович , БИН 110440015371, тел:62-00-42**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **25 декабря 2023 года ТОО «КазСтрой 2050"», БИН 130140018537, эксперт технического надзора Баймурзаев Улан Ильясович, аттестат №KZ60VJE00083701 от 10.11.2023г; тел.(7212)35-46-69.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 25 декабря 2023 года ТОО «ASU JOBA»БИН 090340014343 эксперта авторского надзора Кажимова Адеми Бакаровна, приказ №06 от 06.11.2023г. тел: 877478876987**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Ушкулын, технически не сложный , уровень ответственности-II(нормальный)**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Баянаульский район, с. Ушкулын**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право постоянного землепользования №111 от 06 июня 2011 года, Решение акима поселка Майкаин Баянаульского района, Павлодарской области №19 от 17 мая 2011года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от АРешение №19 от 17.05.2019г. ГУ Аппарат акима поселка Майкаин Баянаульского района

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области № KZ68REA00362619 от 16.11.2023

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона, дата принятия номер талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ASU JOBA», № A-ASU-06-2022.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, от 13.07.2022г. № A-ASU-06-2022

(Дата номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2023 года.**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь 2023 года.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц**;**

по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца;**

фактически месяц: 1**,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	-
Площадь застройки	м2	85,4		85,4	-
Строительный обьем	м3	229,04		229,04	
Общая площадь	м2	81,8		81,8	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание двухэтажный жилой дом квартиры №3, №4 и имеет прямоугольную форму с размерами в осях 10,0*8,54м.За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола проектируемого обьекта, высота этажа от пола до потолка 2,5м. Основные проектные решения; наружные стены- цоколь- штукатурка и побелка.Внутреняя отделка -облицовка стен и потолков кв.№4 листами гипсокартона по металлическому каркасу с последующей шпаклевкой гипсовыми сухими смесями и покраской водоэмульсией, облицовка стен керамической плиткой.Ремонт штукатурки, шпаклевка и побелка стен и потолков в кв.№3(котельная).Ремонт покраски стен и потолков в подьезде.Замена деревянных оконных блоков и подоконных досок на окна из ПВХ. Замена дверей- входные на металлические утепленные, внутренние на двери из ПВХ. Ремонт полов-щебеночный подстилающий слой, бетонная подготовка, -бетонная стяжка в кв.№3, цементная стяжка,керамическая плитка,линолеум в кв.№4.Ремонт крыльца и козырька.Замена внутренней существующей электрической проводки, светильников, розеток, выключателей.Монтаж пожарной сигнализации.Устройство однотрубной системы отопления с нижней разводкой, источником теплоснабжения является твердотопливной котел, нагревательные приборы-радиатор алюминевый.Монтаж трубопроводов системы водоснабжения и канализации из труб полиэтиленовых, установка санитарно-технических приборов.Канализация предусмотрена хозяйственно-бытовая, отводящая стоки от санитарно-технических приборов.;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 15668397 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13095778 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14884976,96 тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 12440989,1 тенге, оборудование 848997,7 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -(В)нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Ушкулын принять в эксплуатациюв
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Баянаульская районная больница» управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области, БИН 010240002480.Павлодарская область,Баянаульский район, с.Баянаул,ул.Жалантос батыра,1, тел.9-15-46.

Руководитель Арынов Скрикжан Арынович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «КазСтрой 2050», директорТепсаева Л.А**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Баймурзаев Улан Ильясович по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ60VJE00083701 от 10.11.2023г;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:
ТОО «ASU JOBA» главный архитектор проекта Айткожина Амангуль Отаровна,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация:

_____ _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованого (-ых) эксперта, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

3) аттестованый (-ые) эксперт (-ы):

ТОО «ASU JOBA» в лице главного инженера проекта Кажимова Адеми Бакаровна, приказ №06 от 06.11.2023г эксперт авторского надзора

(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):**ТОО "ПСУ-2",Бекиш Жулдызбек Берикович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)_____