АКТ
приемки объекта в эксплуатацию

«11» октября 2022 года

Заказчик **ИП «DS Real Estate» ИИН 981221300027, Казахстан, ЮКО, город Шымкент, район Каратау, улица Сейдулла Байтереков, здание 89**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от 10.10.2022 г., ТОО «НС Люкс», Амалбаев Алихан Батырханулы, Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, сельский округ Киелитас, село Достык, улица Достык, дом 1

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 10.10.2022 г. ТОО «Аманат курылыс», эксперт Сакенов К.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 10.10.2022 г. ТОО «Bereke Строй», эксперт Наурызбаев А.Е.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство сетей электроснабжения и освещения на территории сельскохозяйственного комплекса, город Шымкент.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

город Шымкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№33/17 от 19.02.2017 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент» №KZ79REA00113265 от 08.08.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Bereke Строй»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ИП «DS Real Estate»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **08.2022 г.**;
окончание работ **10.2022 г.**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность электрических сетей	м	122	-	122	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
грунтах для основания лотков и колодцев предусматривается песчаная подготовка толщиной 100 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **31 425,391** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 108,613** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 712,313** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **31 425,391** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 108,613** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 712,313** тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство сетей электроснабжения и освещения на территории сельскохозяйственного комплекса, город Шымкент**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:
Досанбетов С. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«DS Real Estate»

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Сакенов К.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Аманат-Курылыс»
БСН/БИН 0709400098 10

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Наурызбаев А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Bereke Строй

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Амалбаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

"НС ЛЮКС"

Место печати (при наличии)