Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
с изменениями по приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» ноября 2020 г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области» с.Пресновка, Северо-Казахстанская область, Жамбылский район**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 30.10.2020 **ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Ж.Б.**
ТОО «Севгражданпроект» дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.10.2020, **ТОО "EXPERT- SK", директор Гавришев А.О., эксперт Мухамбетов Б.С. аттестат эксперта (№KZ23VJE00014624 от 25.12.2015г.)**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 30.10.2020, **ТОО «Севгражданпроект», директор Колкова Т.В., эксперт Хуснутдинов Р.К. ГСЛ №12013109 от 31.08.2012**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательной школы имени Г.Мусрепова" по ул.Есеней Естинисова с Жанажол Жамбылского район СКО»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу: **ул.Есеней Естинисова с Жанажол Жамбылского район СКО**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
право на землю _____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» Талон от 05.06.2020 года №KZ06REA00177883**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Севгражданпроект», заключение KZ50VJE00015496 от 19.06.2019г., выданное ТОО "СевСтройНадзор". Проект №324-76/8в**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 год**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4** месяцев;
фактически **5** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и так далее	м.кв				
Ғимараттың аукымы (объем здания)	м.куб				
Этажность/этаж	этаж				
Құрамдарының саны (количество составляющих)	Шт.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательной школы имени Г.Мусрепова" (замена кровли, покрытия полов, замена дверных и оконных блоков, ремонт отмостки, входной группы, цоколя, монтаж инвалидного подъемника)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **146 566,324** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **123 848,622** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **86 240,192** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **72 873,008** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 310,911** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательной школы имени Г.Мусрепова" по ул.Есеней Естинисова с Жанажол Жамбылского район СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области»
Шумеков Эльдар Сапарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО "EXPERT- SK", Гавришев А.О.,_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "EXPERT- SK" Мухамбетов Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Севгражданпроект» Колкова Т.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Р.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт КГУ "Общеобразовательной школы имени Г.Мусрепова" по ул.Есеней Естинисова с Жанажол Жамбылского район СКО	3	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Покрытия асфальтобетонные, из брусчатки, МАФ,				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные железобетонные	кирпичные	крыша деревянная, чердачная, 4-х скатная, с покрытием, из профлиста	автономное на твердом топливе	от сетей СК РЭК.	централизованная	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом	не предусмотрено проектом

Заказчик

КГУ "Отдел образования Жамбылского района Северо-Казахстанской области" Шумеков Эльдар Сапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Авторский надзор

ТОО «Севгражданпроект»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)