Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» ноября 2022 года.

Заказчик **ТОО «Абдуалиевых», БИН:020140007475, +77058880011, 020420, Акмолинская обл., Атбасарский р-н, г. Атбасар, ул. Казахстанская, дом 9.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 17 ноября 2022 года ТОО «МК Полимер», в лице директора Кильмаматов Радик Камилович, 100000, Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Жанибекова, дом 97, БИН:120140011994, 87212445652.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17 ноября 2022 года, ТОО «EXPERT-SK» эксперт Мухамбетов Бахытжан Селиханович, аттестат №KZ26VJE00060354 от 11.12.2020 г., БИН:170340008900, +77757808290.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17 ноября 2022 г., ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович, БИН:060940002980, +77055937766.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому массиву площадью 235,5 га для ТОО «Абдуалиевых» в районе села Сергеевка Атбасарского района Акмолинской области»,** вид строительства - **Новое, строительство, II нормальный, технически и технологический не сложный.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская бласть, Атбасарский район, Сергеевский сельский округ.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 ___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- договор об аренде земельного участка площадью 1101,1 га №9475 от 25 апреля 2005 года;

- договор об аренде земельного участка площадью 1749,0000 га №3458 от 25 марта 2010 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№KZ34REA00276125 от 24.05.2022 г., принятое ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» Акимат Акмолинской области.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **14 июля 2021 года ТОО «Абдуалиевых»;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«23» мая 2022 года;**

окончание работ **«17» ноября 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопровод	м	3034,0	-	3034,0	-
ЭВЛ-10кВ	км	1,18	-	1,18	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Водопровод	м	3034,0	3034,0
ЭВЛ-10кВ	км	1,18	1,18
Число этажей:	Этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____
_____
_____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Не предусмотрено;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **Не предусмотрено;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего _____ 220 922,080 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ 134 966,971 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ 51 169,342 тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ 34 785,767 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего _____ 220 922,080 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ 134 966,971 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ 51 169,342 тысяч тенге;
прочих работ и затрат _____ 34 785,767 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инфраструктуры для забора и подачи воды к орошаемому массиву площадью 235,5 га для ТОО «Абдуалиевых» в районе села Сергеевка Атбасарского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Абдуалиевых», в лице директора Огаев Магомед Баитаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии).

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «EXPERT-SK», в лице директора Гавришев Андрей Олегович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

эксперт Мухамбетов Бахытжан Селиханович, специализация: По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «МК Полимер», в лице директора Кильмаматов Радик Камилович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

"МК Полимер"