Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 4 » декабря 2023 г.

Заказчик **ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района" Республика Казахстан Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш БИН 931240000964**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 04.12.2023 ТОО «BN-Project», Сакенова Г.Т., РК, г.Актобе, мкр.Алтын орда, дом №339 к.37 , БИН 091040013644**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **04.12.2023г. ТОО «Нисан – Актобе» РК г. Актобе Авиатор-2, 22А в лице эксперта Кистаубаев Н.С. KZ79VJE00080546 от 03.05.2023 года, БИН 120440004813**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 04.12.2023 ТОО «Байлық-проект», 15011158, 12.06.2015 , Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Қордай, 36 в лице Мухтаров Ж.А., ГИП**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство двора многоэтажного жилого дома №23 в мкр-н "Достык" г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш мкр. Достык 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ64REA00355222 04.10.2023**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Байлық-проект», " Лицензия №15011158**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05 октября 2023 г**;
месяц, год
окончание работ **04 декабря 2023 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев;**
фактически, месяц: **2 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	значение
1	Покрытие из асфальтобетона	м2	2074,0
2	Покрытие пешеходных дорожек из брусчатки	м2	212,0
3	Резиновое покрытие детской площадки	м2	128,0
4	Разметка для парковки автомобилей	П.м	71,5
5	Бортовые камни (бордюр) тип БР 100.30.15	П.м	178
6	Бортовые камни (бордюр) тип БР 100.20.8	П.м	196

Благоустройство.

Проектом предусмотрено: восстановление существующих покрытий, устройство новых площадок, установка малых форм архитектуры, игрового и спортивного комплекса, корчевка старых пней. Возле каждого подъезда предусмотрены установка скамеек и урн.

На хозяйственных площадках предусматривается сушка белья, проветривание и чистка верхней одежды, перекладины для ковров и т.п. Открытые автостоянки вместимостью до 16 машин предусматривается размещать на расстоянии не менее 10 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами. На площадках выделяемых под открытые автостоянки проектом предусматривается выделение не менее 1 машиноместа для парковки автомашин принадлежащих инвалидам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35 858, 347 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **29 518,178тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **31 407,342 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **28 042,270 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство двора многоэтажного жилого дома №23 в мкр-н «Достык» г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области"»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Нисан – Актобе» Кистаубаева Г.А.**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кистаубаев Н.С. KZ79VJE00080546 от 03.05.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Байлык-проект», Алгазин Б.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мухтаров Ж.А., ГИП**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BN-Project», Сакенова Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)