Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 12 » декабря 2023 г.

Заказчик:
ГУ "Мугалжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 100240020448, тел.87134122011. Актюбинская область, Мугалжарский район, г. Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 16. И.о. руководителя Калимагамбетов Айдос Мырзабаевич.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
« 11» декабря 2023 года, ТОО «АСК-7НС» РК, г.Актобе, Актюбинская область, Шалкарский район, г.Шалкар, МЫРЗАГУЛ ШЫМАНУЛЫ, 33, Генеральный директор Нурымбет Н.Н., БИН 070240001215.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«11» декабря 2023 года, ТОО «GrandBuildCompany» Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район., Лев Толстой, 119. Абдуалиев Серик ДаулетбаевичKZ93VJE00063416 от 11.03.2021 в соответствии с договором от 25.09.2023г. №123.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« 11» декабря 2023 года ТОО «Актобе Жоба» № 19008872 от 17.04.2019г. ,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А.,ул. Братья Жубанова , 278А, Директор Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы в соответствии с приказом от 25.09.2023. №123-2023АЖ. 8 708 471 08 39.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

с. Жанатурмыс, Мугалжарского района Актюбинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ГУ «Аппарат акима с/о К. Жубанова» от 02.03.2022 г. №5.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 25.09.2023г, №KZ66REA00353440;

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Актобе Жоба» № АЖ 2022/07-ГСН

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ "Мугалжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" № 192 от 27.09.2023г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц: _3_

по норме или по проекту организации строительства, месяц:3 ;

фактически, месяц:_1,5_;

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октября 2023 года;

месяц, год

окончание работ: ноября 2023 года;

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Газоснабжение	м	9,049		9,049	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Точка врезки:

Надземный газопровод высокого давления после существующей задвижки, давление газа Рраб.=4,0кгс/см², Ø108мм.

Подводящий газопровод высокого давления до ГРПШ-13-2Н-У1, расположенного в районе с.Жанатурмыс, запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4437-2004 (ГОСТ Р 50838-2011) ПЭ100 SDR-11 Ø63х5,8мм.

Глубина заложения полиэтиленового газопровода не менее 1,0м. Труба газопровода укладывается на выровненное основание из мягкого грунта толщиной 100мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм над трубопроводом с подбивкой пазух.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода выполнено установкой опознавательных знаков. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпанного (на расстояний 0,2-0,3 м) газопровода изолированного альюминиевого провода по ГОСТу 6323-79 сечением 2,5-4 мм² с выходом концов его под футляр или ковер не более чем через каждые 1000м. В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надпись «Сақ болыныз Газ Осторожно Газ» по ГОСТу 10354-82 (по действующей нормативной документаций) укладывается на расстояний 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным следует выполнять неразъемным.

Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрено установка защитного футляра не менее 0,9 м.

Согласно СП РК 4.03-101-2013 п.11.3, Таблица-22, поз.6, сварные стыки газопровода подвергнуть 100% проверки физическими методами испытания, ультразвуковой дефектоскопией.

Стальные футляры должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа.

Для защиты от коррозии окраску надземных газопроводов защитить покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом, опоры - черным).

Укладку полиэтиленовых труб в транцеь производить:

1). При температуре окружаьщего воздуха выце + 10С уложить газопровод свободным изгибом (змейкой) с засыпкой – в наиболее холодное время суток.

2). При температуре окружаьщего воздуха ниже + 10С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6,94 работы по укладке газопроводов рекомендуется производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15 °С и не выце пльс 30 °С.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, установка арматуры и сооружений принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливается

опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре давлении, глубине заложения газопровода материале труб, расстояние до газопровода, сооружения.
В районе районе с.Жанатурмыс для понижения давления с высокого 2-категорий до высокого давления (для с.Жанатурмыс) проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта (с двумя линиями редуцирования на выходе среднее давление) с узлом учета "ГРПШ-13-2Н-У1".
По окончании строительно-монтажных работ согласно "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения":
Надземный газопровод высокого давления подвергается испытаниь:
-на прочность воздухом, давлением 0,75 МПа в течении 1 часа.
-на герметичность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 0,5 часов.
Подземный газопровод высокого давления подвергается испытаний:
-на прочность воздухом, давлением 0,75 МПа в течении 1 часа.
-на герметичность воздухом, давлением 0,6 МПа в течении 24 часов.
Строительство и монтаж газопроводов выполнить в соответствии с требованиями: Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005, "Требования промыцленной безопасности систем распределения и потребления природных газов", и "Требования к безопасности систем газоснабжения".
Данный проект соответствует второму уровнь ответственности согласно приказа (технический сложный) № 165 от 28.02.2015г.

Внутри поселковый газопровод низкого давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб SDR17 ПЭ100 Ø125х7,4, Ø90х5,4, Ø63х3,8, Ø50х3,0, Ø40х2,4 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Подключение социально-гражданских объектов (школы) предусмотрено газопроводом среднего давления из полиэтиленовой трубы SDR17 ПЭ100 Ø40х2,4.
Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одно-двухквартирных и двух одноквартирных жилых домов близи р асположенных.
Узлы ввода в землю после ГРПШ предусмотрены из стальных труб Ø125х4,0 и Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **99 126,127** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 976,131** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2046,131** тыс. тенге; прочие затраты **25 103,990** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **99 126,127** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71 976,131** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2046,131** тыс. тенге; прочие затраты **25 103,990** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода в с.Жанатурмыс, Мугалжарского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

И.о. руководителя Калимагамбетов Айдос Мырзабаевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

ТОО «GrandBuildCompany» директор Досмағамбет Шыңғыс Қанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шадияров Нұржан Мусаұлы KZ68VJE00057270 от 11. 09. 2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «Актобе Жоба», директор Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы.

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АСК-7НС» Нурымбет Нуркен Нурымбетович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Газоснабжение)

1	Протяженность трубопровода	м	9115
2	Протяженность воздушной прокладки:	м	66,0
	1) на эстакадах	м	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 32х2,8 мм	м	60,0
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89х3,5 мм	м	6,0
	2) на опорах	м	136,0
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	
3	Протяженность подземной прокладки:	м	9049,0
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 – 63х5,8	м	7100,0
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 90х5,4	м	230,0
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 63х3,8	м	1500,0
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 - 32х3,0	м	150,0
4	Количество колодцев (камер)	шт	
5	Количество компенсаторов	шт	
6	Количество вводов	шт	0
7	Количество кранов	шт	35
8	Вентили (клапан)	шт	
	Отводы ø32х4 мм	шт	29
	Отводы ПЭ ø40 мм	шт	32
	Отводы ПЭø160 мм	шт	2
	Отвод 89”5,0 мм	шт	1
	Отводы ø90 мм	шт	2

	Отводы ПЭ ø63 мм	шт	1
	Краны шаровые стальные для воды, газа и нефтепродуктов муфтовые стандартнопроходные типа ALSO из стали марки Ст20 PN 40, DN 20	шт	29
9	Краны шаровые стальные 11с42п фланцевые BREEZE, Т от -30°С до 200°С, PN 16, DN 32	шт	29
	Краны шаровые стальные 11с42п фланцевые BREEZE, Т от -30°С до 200°С, PN 16, DN 80	шт	1
	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
	Переходники	шт	7
10	Переходы ø90мм - 63 мм	шт	5
11	Переходы ø63мм - 40 мм	шт	7
	Регуляторы давления	шт	1
12	РДСК-50	шт	2
13	РДНК-1000	шт	2
14			

Заказчик Калимагамбетов А. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сәндібай Қ. О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)