Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«29» сентября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСК-7НС» РК, г. Актобе, Бр. Жубанова 306.

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора Нурымбет Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство кирпичный 9-тиэтажный 5 секционныйжилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)»**
расположенных по адресу: 30000, РК, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе,

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе»,**
Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2 а) субподрядными организациями ТОО «BN-Project» №17011672 от 27.06.2017 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сакенова Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «АрхСтрой-KZ» ГСЛ №0001110 от 27.10.2016 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бегимбетов Е.С.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «Наби Альянс LTD» ГСЛ №17004476 от 14.03.2017 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Наби Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ПрК «Актюбгражданпроект», №004824 от 11.05.2001г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/10 от 25.01.2023 г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети ø 160х7.7	м	155,4		75,5	
Канализационные сети ø 150 ø 200	м м	148,4 48,1		148,4 48,1	
Теплоснабжение	м	62,5		62,5	
Газоснабжение	м	235,5		235,5	
Сети 0,4 кВ	м	1230,0		1230,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружное водоснабжение и канализация выполнено согласно утвержденного заказчиком задания на проектирование и технических условий на подключение к городским сетям №397, 398 от 07.12.2017 года, АО «Акбулак».

Водоснабжение жилых домов проектируется от существующих инженерных сетей водопровода ø 200 мм микрорайона №1 жилого массива «Нур-Актобе».

Сети проложены из полиэтиленовых труб HDPE 100 SDR21 ø 110х5,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

В местах подключения к существующим сетям установлен колодец с установкой отключающей задвижки.

Канализационные сточные воды посредством выпусков поступают в дворовую сеть, далее отводятся в существующую канализационную сеть ø300 мм жилого массива «Нур-Актобе».

Сети канализации предусмотрены из полипропиленовых гофрированных труб SN8 ø150 мм по ГОСТ 54475-2011.

Колодцы выполнены из готовых сборных железобетонных элементов ø1000мм, ø1500мм по серии 3.900-1-14.

Электроснабжение жилых домов №№49, 51 жилого массива «Нур-Актобе» выполнено на основании технических условий №07-07/ЖКХ-2349 и ТУ №07-07/ЖКХ-2350 от 16.01.2018 года.

Сети 0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1 ГОСТ 16442-80.

Теплоснабжениевыполнено согласно технических условий №1-6/2-3192 от 30.11.2017г, АО «Трансэнерго».

Точка подключения – тепловая камера ТК-30.

Внутриквартальные сети выполнены бесканальной прокладкой из предизолированных труб в ППУ изоляции из пенополиуретана в полиэтиленновой оболочке в соответствии с СП РК 4.02-04-2003.

По трассе трубопроводов на ответвлениях устанавлены тепловые камеры для обслуживания.

В местах прохода теплосети под ливневым каналом и автодорогой, теплосеть выполнена в металлическом кожухе.

Газовые сети выполнены на основании технических условий №1622 от 12.12.2017г. АПФ АО «КазТрансГазАймак».

Газовые сети выполнены подземным способом из полиэтиленновых труб ø63х3,8 мм SDR17 по ГОСТ 50838-2009 и надземно (по фасаду дома) из стальных электросварных труб ø57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Врезка в существующий полиэтиленовый газопровод осуществлена патрубком-накладкой ø400/90 мм с установкой отключающего устройства у жилого дома.

Наружное пожаротушение предусматривается от сущечтвующих пожарных гидрантов микрорайона №1 жилого массива «Нур-Актобе».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;
месяц, год

окончание работ: сентября 2023 года.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1,5;

фактически, месяц:1,5.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

22.09.23г.

АО «Aqtobe Su-Energy group» АО «Ақтөбе su-energy group» нач. ПТО Мукашева А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АО «КазТрансГаз Аймак» нач. ПТО Сиханов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» Гл. специалист Оспанбаев А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

«Актобе қаласы ... коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ НОБАЙДЫ ОРНАЛАСТЫРУҒА КЕЛІСІЛДІ «__» _____ 2023 ж.

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство кирпичный 9-тиэтажный 5 секционныйжилой дом №16 в микрорайоне №3 жилого массива «Нур-Актобе» (инженерные сети)»** готов к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) в лице генерального директора Нурымбет Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

«АСК-7НС» БИН 070240003215 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ