Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және дамуминистрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «26» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **ЖСН 060140005420, Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы, Некрасова, 19, Буланды ауданының «Құрылыс бөлімі» ММ, басшысының м.а. Тубеков Жанат Амурович, 87164622810**.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде: сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«KAZ СТРОЙ PLAST» ЖШС, 2023 жылғы «25» желтоқсандағы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 179А, 421, директор Мусин Марат Шагибайулы, ЖСН 100340012679, 87751127777**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«FUTURE PROJECT» ЖШС, 2023 жылғы «25» желтоқсандағы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Шевченко 5, 6, техникалық қадағалау сарапшысы Сыздыков Сакен Есенгельдыевич, 23.04.2021 жылғы №KZ20VJE00064827 аттестаты, 14.06.2023 жылғы №1 бұйрық, ЖСН 211240011088, 87472574945,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«Redline Pro» ЖШС, 2023 жылғы «25» желтоқсандағы, Шымкент қаласы, АГРОПРОМ шағын айданы, 79, авторлық қадағалау сарапшысы Әліпбек Өркен Нүркенұлы, 13.09.2021 жылғы №KZ10VJE00068887 аттестаты, ЖСН 080140014245, 87784074904**
.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,,алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:**Ақмола облысы, Буланды ауданы, Макинск қаласы,** мекенжайы бойынша:

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы Буланды ауданы Макинск қаласының орталық бөлігін жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы», Техникалық күрделі емес II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы
"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаттар: **тиісті жер учаскесіне құқық беру туралы Ақмола облысы Бұланды ауданы әкімдігінің 2021 жылғы 12 шілдедегі №А-07/230 қаулысы;**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың
үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 04.07.2023 жылғы №KZ77REA00337237,**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы **«Redline Pro» ЖШС, МҚЛ-19021538, 14.08.2020ж., Жұмыс жобасы №10-2021,**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

Бұланды ауданының «Құрылыс бөлімі» ММ, 2022 жылғы 25 мамырдағы №19 бұйрығымен негізінде жүзеге асырылған;

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2023 жылғы маусымда;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы желтоқсанда;
құрылыстың ұзақтығы -8 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша – 8 ай;
нақты–7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

((қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оныңішіндеіскеқосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі
Теплоснабжение	МВт - Гкал/ч	2,19/1,94		2,19/1,94	
Протяженность магистральных тепловых сетей в 2-х трубном исполнении составляет в каналах:	км	2,525		2,525	

Труба Ст 219х6,0	м	616,0		298,74	
Труба Ст 159х4,5	м	147,0		168,99	
Труба Ст 133х4,0	м	70,0		49,3	
Труба Ст 110х3,2				54,89	
Труба Ст 89х4,5	м	233,0		35,54	
Труба Ст 76х4,0	м	468,0		212,19	
Труба Ст 57х3,5	м	991,0		15,63	
Труба электросварная ППУ 57х3,5	м			880	
Труба электросварная ППУ 76х4,0	м			160	
Труба электросварная ППУ 89х4,5	м			180	
Труба электросварная ППУ 219х6,0	м			470	
Протяженность тепловые сетей, всего	км	2,525		2,525	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада Көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____.

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштерібар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м2		пәтерсаны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадайдеректермен сипатталады:

Жоба екі құбырлы жабық жылумен қамту жүйесін қарастырады. Құбырлардың жылу ұзаруын өтеу үшін П-тәрізді компенсаторлар және трассаның айналу бұрыштары

қолданылады. Арнаның жылу камераларымен іргелес жатқан жерлерінде компенсаторлар орнатылады. ГОСТ 10704-91 бойынша түзу тігісті электр дәнекерленген болат құбырлар, ГОСТ 1050-88* бойынша 20 маркалы жоғары сапалы көміртекті болаттан жасалған, «В» тобы бойынша жеткізіледі. Жылу желілерінің құбырлары 3.006.1-2.87 сериялары бойынша өтпейтін арналарға салынады. Құбырлар ГОСТ 10705-80 тобы бойынша өндірілген St3sp5 маркалы болаттан ГОСТ 10704-91 сәйкес электр дәнекерленген болат құбырлардан жасалған. Құбырлардың ұзаруын өтеу үшін трассаның айналу бұрыштары мен компенсатор қолданылады. Орнатқаннан және гидравликалық сынақтан өткеннен кейін құбырлар КО-88 силикон эмальын қолданып, коррозияға қарсы жабынмен қапталған. URSA маркалы М-25 b=60мм шыны штапельді талшықтан жасалған төсеніштермен оқшаулау. Құбырлар үшін жабын қабаты шыны талшықты прокат болып табылады. Өткізбейтін арналарда тірек жастықтары 3.006.1-2.87 дюйм сериясына сәйкес қамтамасыз етіледі. 2-1. Кіру нүктелерінде құбырды ғимараттың іргетасына салуға арналған бөлшектер қарастырылған. Желілерді босату желінің ең төменгі нүктелерінде су төгетін арматураны орнатумен қамтамасыз етіледі. Тұйықтау және дренаждық арматура болаттан жасалған.

Көлденең бағытталған бұрғылау (КББ әдісі) траншеясыз құбырларды төсеудің ең қауіпсіз әдістерінің бірі болып табылады. Бұл әдісті пайдаланған кезде ландшафт беті қозғалмай қалады. Қолданылатын құбырлар полиуретанды көбік болды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 252 835,248 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 207 182,119 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,00 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 252 835,248 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 207 182,119 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,00 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___% көзделеді және іс жүзінде ___% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класыжоғары, «Энергия тұтынуы және азаматтық ғимараттардың жылу қорғауы» ҚРСН 2.04-21-2004* талаптарына сәйкес келеді;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған **«Ақмола облысы Бұланды ауданы Макинск қаласының орталық бөлігін жылумен жабдықтау желілерінің құрылысы»**,

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші:
Буланды ауданының «Құрылыс бөлімі» ММ, басшысының м.а. Тубеков Жанат Амурович ,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
аккредиттелген ұйым «FUTURE PROJECT» ЖШС, Директоры Мухтаров Жомарт Мубаракович ,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар) (-ы) Сыздыков Сакен Есенгельдыевич, 23.04.2021 жылғы №KZ20VJE00064827 аттестаты ,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
жобаны әзірлеуші «Redline Pro» ЖШС, Директор Мұсабай Ербол Бейбітұлы ,

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

аттестатталған сарапшы(-лар) Әлібек Оркен Нүркенұлы, 13.09.2021жылғы №KZ10VJE00068887аттестаты ,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «KAZ STROY PLAST» ЖШС Мусин Марат Шагибайулы .

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)