Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 12 2023 года

Заказчик **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области", в лице директора Ақжолтаевой А.А., БИН 020240003916 41800, Алматинская область, Уйгурский район, с.Чунджа, Джувашева, 65, +7 701 621 93 62**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» 12 2023г, **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Қаргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115, БИН-020740004090, 8(727)233-33-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «15» 12 2023г, **ТОО "Музтау" Директор Боскымбаев Д. Б.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора в лице технадзора **Мадиханов Аман Есенгалиевич, технадзор, KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г. БИН-050840001510, 8-747-509-91-93**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«15» 12 2023г, **ТОО «Архстрой-2005» Директор Онланбеков Д.**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

экспертов авторского надзора в лице **ТОО «Архстрой-2005» Джанаев А.О. Приказ №29-1 от 13.07.2023г. БИН-050340016642, 8-707-171-90-07**

дата, подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область, Уйгурский район, с. Таскарасу, ул. Розыбакиева б/н.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023_ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от №31 от 25.01.2012 года**
« Акт на право постоянного землепользования, с к.н. – 03-052-006-021»
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"__ __20___ **года , №___;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области", KZ82REA00339572 от 30.06.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Проектно-строительный институт КазНур" Рабочий проект ГСЛ № 00167 10.06.2005г**
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «17» 08 2023 года;
окончание работ «15» 12 2023 года.

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания врачебной амбулатории имеет следующие показатели:

№	Наименование	Ед.изм	Амбулатория	Выгреб на 10 м3
1	Этажность	эт	1	-
2	Строительный объем	м3	2178,4	-
3	Площадь застройки	м2	496,7	11,6
4	Общая площадь	м2	408,3	-
5	Мощность		90 мест	-

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,309
2	Площадь твердых покрытий всего	м2	1375
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	925
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	326
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	124
3	Площадь озеленения	м2	986
4	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	180,5
5	За пределами территорий	м2	36

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание имеет прямоугольную геометрическую форму в плане, с размерами в осях 35,60 х 12,00. Планировка коридорного типа. Высота помещений 2,70 м. Внутри расположены: кабинеты, подсобные помещения, служебные помещения, кладовые и санузлы. Связь между помещениями осуществляется по коридору

В здании врачебной амбулатории произведено усиление фундамента и кирпичных стен арматурной сеткой. Внутренние перегородки выполнены из красного кирпича толщиной 120мм.

Отделка фасада выполнено металлосайдингом по алюминиевым направляющим, с утеплением из плиты минеральной ваты. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 100мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1500мм.

Окна металлопластиковые, с простым открыванием, с заполнением однокамерными стеклопакетами и с энергосберегающими стёклами, двери: наружные, входные двери - металлические, внутренние- деревянные двери.

Стены, перегородки – штукатурка песчано-цементным раствором, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей покраской за 2 раза; в санузлах в процедурных кабинетах - керамическая плитка на всю высоту. Потолки: армстронг на каркасе, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей покраской за 2 раза. Полы: напольная керамическая плитка, линолеум, в помещениях топочной цементно-песчаная стяжка с железнением.

Крыша: – четырехскатная, деревянная стропильная система и обрешеток. Покрытия кровли металлочерепица с полимерным покрытием и с наружным водостоком;

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита толщиной 150 мм.

цоколь – сплиттерная плитка на клее, цвет коричневый;

Входная группа: крыша – двухскатная, покрытие металлочерепица;
карниз – металлосайдинг, цвет бежевый;
крыльцо, ступени - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Выгреб на 10 м3

Резервуар на 10м³ выполнен из 4 круглых ж/б труб диаметром 1м, высотой 2,5м . Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Водоснабжение

Источником водоснабжения амбулатория согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода диаметром 160мм. Существующий сеть закольцовано.

Сеть водопровода запроектирована трубы полиэтиленовый СТ РК ISO SDR17 4427-2-2014 диаметр 63х3,8мм, 50х3,0мм. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусматривается отмостка шириной 0,5 м с уклоном от люка. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью тройникам. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз.

Наружное пожаротушение.

Наружное пожаротушение осуществляется от нового и существующего пожарного гидранта. Системы водопровода с.Таскарасу закольцовано. Расстояние существующего пожарного гидранта (Вк-1ПГсущ.) от зданий амбулатории 30метр.

Канализационные сети

Канализационная сеть прокладывается полиэтиленовых безнапорных канализационных труб Д160мм по ГОСТ18599-2001. Выпуски канализаций выполнено из чугунных Д100мм по ГОСТ 6942.0-98. Сточные воды самотеком отводятся в выгрев 10м3. При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м выровнявшим слой из песка толшина 100 мм не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей).

При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Основание под трубопроводы принято выравнивающий

слой из песка h=100м. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д)

Отопление

Система отопления принята – однотрубная, горизонтальная, кольцевая с нижней разводкой. Тепловая нагрузка на здание принимается в зависимости от теплопотерь здания. Источником теплоснабжения служит собственная котельная с двумя котлами. В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы. Для возможности регулирования отопительных приборов устанавливаются терморегуляторы. На радиаторах предусматриваются ручные воздухоотводчики. Опорожнение системы отопления осуществляется через клапаны, расположенные в нижних точках системы на обратном трубопроводе. Трубопроводы системы отопления проложены над полом и частично в конструкции пола.

Вентиляция

Приток-неорганизованный, вытяжка-через решетки, установленные в потолке. Шахты - приставные короба. Установка вытяжной системы В1 от технологического оборудования на основании задания от ТХ. В2 в помещении забора мокроты. Вытяжные шахты системы В1 и В2 выведены выше кровли. В тепловом пункте установлен дефлектор Ø315.

Воздуховоды вентиляционных систем и приставные короба выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Электроснабжения.

Электроснабжение врачебной амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ ТП-449 (фид. 5-84И) проводом СИП-4х35мм протяженностью 300м, а также предусмотрен резервный источник питания дизельная электростанция. Расчетная мощность Рр=40кВт.

Электроосвещение.

Электроснабжения освещения для тротуаров, выполнено КЛ-0,4кВ на стойках серии ОГК-8 в количестве -3 шт. и на опорах, типа "Торшер" со светодиодными лампами, в количестве-7 шт. с применением кабеля марками АВБбШв-1кВ.

Управление освещением осуществляется от шкафа 1Ш. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 278 метров.

Напряжение силовой сети 380/220В. Силовыми потребителями являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования кабинетов, Магистральные распределительные и групповые электросети выполнены кабелем с медными жилами, проложенными в трубах ПВХ скрыто по стенам и по потолку. Для освещения монтированы светодиодные светильники.

Для обеспечения необходимой молниезащиты в качестве молниеприемника используется кровля здания из металлопрофиля присоединенная к внешнему контуру заземления и естественным заземлителем (ж/б конструкциям) спусками токоотводов.

Выполнено охранно-пожарная сигнализация и автоматика. Для обеспечения телекоммуникациями здании предусмотрено телефонизация, видеонаблюдения, сеть для приема цифрового телевидения.

Генплан участка строительства.

Территория ограждено металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию имеется два въезды со стороны улицы. На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 10м3 и площадки ТБО предусмотрено размещение, ДЭС и автостоянки на 7 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.
К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории имеются необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленена путем рядовой посадкой деревьями (сирень, ель).

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Доступности для МГН

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **263 323,37** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **246 821,929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 501,44** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **250 157,20066** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **234 480,833** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 676,368** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области"
Директор Акколтаева А.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Музтау"
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Директор Боскымбаев Д. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мадиханов А. Е.
KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Архстрой-2005»
Директор Онланбеков Д.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Архстрой-2005»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Приказ №29-1 13.07.2023г
Джанаев А.О.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор АнаркуловМ.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 1

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» 12 2023года

Технический надзор **ТОО "Музтау" Директор Боскымбаев Д. Б. Республика Казахстан, Алматинская обл., Жамбылский район, с.Каргалы ул.Иле 12**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технадзора **Мадиханов А.М., технадзор, KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договор №10 от 06.06.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу» 041813 Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, с. Таскарасу, ул. Розыбакиева б/н.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области", Директор Акжолтаева А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.08.2023г.**
месяц, год

окончание работ 15.12.2023г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

фактически 4 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **263 323,37** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **246 821,929** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16 501,44** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **250 157,20066** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **234 480,833** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 676,368** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Проектно-строительный институт КазНур"
Рабочий проект ГСЛ № 00167 10.06.2005г.
наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация **ТОО «Музтау»**
Директор **Боскымбаев Д. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
ТОО «Музтау»
KZ20VJE00040383 от 15.08.2018г **Мадиханов А. Е.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"15" 12 2023 года

Авторский надзор **ТОО «Архстрой-2005» Директор Онланбеков Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **авторского надзора Джанаев А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Приказа №29-1 от 13.07.2023 г.**
№ договора и дата

по объекту: : **«Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу» 041813 РК, Алматинская область, Уйгурский район, с. Таскарасу, ул. Розыбакиева б/н**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области", Директор Акжолтаева А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Техно Снаб 2002», Лицензия I категории, №21002512 от 27.01.2021 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора** **Анаркулова Мурата Ертилесовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.08.2023г.**
месяц, год

окончание работ 15.12.2023г
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;

практически 4 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства

выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Проектно-строительный институт КазНур"

Рабочий проект ГСЛ № 00167 10.06.2005г.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **: ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница"**

государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Архстрой-2005» Директор** **Онланбеков Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Джанаев А.О.**

Приказ №29-1 от 13.07.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"15" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Техно Снаб 2002». Директор Анаркулов Мурат Ертилесович, Казахстан Республикасы, Алматы облысы, Жамбыл ауд., Каргалы ауу, Ә. Бейсеуов к-сі, 115**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Анаркулова Мурата Ертилесовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу» 041813 Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, с. Таскарасу, ул. Розыбакиева б/н**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области", Директор Акжолтаева А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Проектно-строительный институт КазНур" Рабочий проект ГСЛ № 00167 10.06.2005г.

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) : **ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области"**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

дания врачебной амбулатории имеет следующие показатели:

№	Наименование	Ед.изм	Амбулатория	Выгреб на 10 м3
	Этажность	эт	1	-
	Строительный объем	м3	2178,4	-
	Площадь застройки	м2	496,7	11,6
	Общая площадь	м2	408,3	-
	Мощность		90 мест	-

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
	Площадь участка	га	0,309
	Площадь твердых покрытий всего	м2	1375
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	925
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	326
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	124
	Площадь озеленения	м2	986
	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	180,5
	За пределами территорий	м2	36

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание имеет прямоугольную геометрическую форму в плане, с размерами в осях 35,60 х 12,00. Планировка коридорного типа. Высота помещений 2,70 м. Внутри расположены: кабинеты, подсобные помещения, служебные помещения, кладовые и санузлы. Связь между помещениями осуществляется по коридору

В здании врачебной амбулатории произведено усиление фундамента и кирпичных стен арматурной сеткой. Внутренние перегородки выполнены из красного кирпича толщиной 120мм.

Отделка фасада выполнено металлосайдингом по алюминиевым направляющим, с утеплением из плиты минеральной ваты. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка толщиной 100мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1500мм.

Окна металлопластиковые, с простым открыванием, с заполнением однокамерными стеклопакетами и с энергосберегающими стёклами, двери: наружные, входные двери - металлические, внутренние- деревянные двери.

Стены, перегородки – штукатурка песчано-цементным раствором, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей покраской за 2 раза; в санузлах в процедурных кабинетах - керамическая плитка на всю высоту. Потолки: армстронг на каркасе, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей покраской за 2 раза. Полы: напольная керамическая плитка, линолеум, в помещениях топочной цементно-песчаная стяжка с железнением.

Крыша: – четырехскатная, деревянная стропильная система и обрешеток. Покрытия кровли металлочерепица с полимерным покрытием и с наружным водостоком;

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита толщиной 150 мм.

цоколь – сплиттерная плитка на клее, цвет коричневый;

Входная группа: крыша – двухскатная, покрытие металлочерепица;

карниз – металлосайдинг, цвет бежевый;

крыльцо, ступени - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Выгреб на 10 м3

Резервуар на 10м³ выполнен из 4 круглых ж/б труб диаметром 1м, высотой 2,5м . Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба. Днище резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории имеются необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленена путем рядовой посадкой деревьями (сирень, ель).

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

6. Мероприятие по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «17» 08 2023 года;

окончание работ «15» 12 2023 года.

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 4

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая сьемка фактического положения подземных инженерных сетей и\или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Ұйғыр ауданының су құбыры» **Илахунов А.А.**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «АЖК» Уйгурский РЭС **Ибрагимов А.А.**

Наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

«Ұйғыр ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар» ММ

Амирдинов В.А.

Фамилия, имя, отчество, (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **: «Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приёмке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор **Анаркулов М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

приложение 2
к акту приёмки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь подвала ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	7	8	9	10	11
«Работы по капитальному ремонту здания врачебной амбулатории с.Таскарасу»	1-этаж	496,7	2178,4	408,3	198,21	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Из монолитного железобетона толщиной сечением 500,600мм.	Стены из кирпичной кладки с поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.	Деревянная стропильная система и обрешеток. Покрытия кровли металлочерепица	От автономной котельной	ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-449	от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода. диаметром 160мм	от электроводонагревателя	Выгреб 10м3	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				60	30	30		

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			408,3					
			-					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Исполнительная схема
2. Экспликация к плану

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3090	516,7	496,7	20	925	446	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зелёные насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				1166,5	986				180

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-этаж и типовые этажи							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	408,3						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Из монолитного железобетона толщиной сечением 500,600мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены из кирпичной кладки с поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.
	2) перегородки		Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	-
4	Крыша		Деревянная стропильная система и обрешеток. Покрытия кровли металлочерепица

5	Полы	1-го этажа		Тепло-звукоизоляция из керамзитового гравия, стяжка из цементно-песчаного раствора, линолеум и керамическая плитка
6	Проёмы	окна		металлопластиковые
		двери		Двери металлические наружные, внутренние деревянные,
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, плитка
		наружные		Штукатурка из сухих смесей, утепление из плиты минеральной ваты, металлосайдинг по алюминиевым направляющим
8	Горячее водоснабжение			от электроводонагревателя
9	Водопровод			Сеть водопровода выполнена из трубы полиэтиленовый диаметр 63х3,8мм, 50х3,0мм. Трубопроводная арматура в колодце - чугунная, фасонные части - чугунные и полиэтиленовые. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов.
10	Канализация			Резервуар на 10м³ выполнен из 4 круглых ж/б труб диаметром 1м, высотой 2,5м Внутренние сети канализации монтировано из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 6942-98.
11	Электроосвещение			Электроснабжение врачебной амбулатории осуществляется от РУ-0,4кВ ТП-449 (фид. 5-84И) проводом СИП-4х35мм протяженностью 300м, а также предусмотрен резервный источник питания дизельная электростанция. Расчетная мощность Рр=40кВт
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котел ЛЕМАКС Classik-40
17			на твёрдом топливе	Котел Курган 45 КСТ
18		от районной котельной	на газе	
19			на твёрдом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Навес	3	2	6			металл

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Приложение 3
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВт	киломерт (далее – км)	0,306
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10кВ	км	-
	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,375
	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
	Площадь опор	м 2	-
	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	10
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	-
	Провода:		17
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,306
	3) сталеалюминиевые	км	-
	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	3
	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с светодиодными лампами	шт	10
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
9	Кабели:		-
	1) АВбБШв 5х4мм2 0,4кВт	км	0,210
	2) ВВГнг 3х10,5мм2	км	0,065
11	Муфты соединительные 0,4кВт	шт	

Муфты концевые	шт	
Контуры заземления	шт	13
Устройства грозозащиты	шт	-
Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
1) асфальтобетонные	м 2	-
2) булыжные	м 2	-
3) тротуары	м 2	-

Заказчик: ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области"

Директор _____ Аккултаева А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005» _____ Джанаев А.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

[illegible] характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженность	Примечание
	2	3	4	5
[illegible]				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	30	
	5)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Мокрый колодец	шт		
	Колодец с хлор сатуратором	шт		
	Вынреб	шт	1	
	Задвижка d-100	шт		
	" d-80	шт		
	" d-65	шт	2	
	Вентили d-50	шт		
	" d-15	шт		
	" d-25	шт		
	Кран d-50мм	шт		

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализац ия				
	Канализация (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	52	
	7)	м		
	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (выгреб)	шт		
	Выпуск	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водоснабжение					
1	Трубы стальные					
2	Труба полиэтиленовые	ПЭ 100 PN 10 SDR 17	ПЭ	Д 63х3,8мм	30	
3	Кольцо	ПН-1,5		1,5	2	
4	Кольцо					
5	Кольцо					
6	Кольцо					
7	Кольцо					
8	Задвижка упруго					

	запирающая					
9	Задвижка					
10	Задвижка					
11	Водомер					
10	Пожарный гидрант	ПГ	сталь	Н=750мм	1	

Заказчик: ГКП на ПХВ "Уйгурская центральная районная больница" государственного учреждение "Управление здравоохранения Алматинской области"

Директор _____ Акжолтаева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005» _____ Джанаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 28 (двадцать восемь) листов

Должность _____

_____

Подпись _____ / _____ /

«____» _____ 20__ года М.П.