Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и
развитиюРеспублики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Кызылординская область
Кармакшинский район пос.Жосалы
"8" сентября2023 года

Заказчик**Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», Аким Сыдыков Шыңғыс Әбділәмитұлы, БИН 960540000482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, Коркыт ата, 1, 87079120881 87075256626**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания

(стационарного помещения)

на основании:***Договора 203 от «31»июля 2023 года***

Декларации о соответствии (прилагается) от***«7» сентября2023г.***

ТОО Ai-SultanCompany", директор Алматов Ердос Айдарбекұлы, город Кызылорда, микрорайон Сырдарья,19/12, БИН 050940014615

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от***«7» сентября 2023 года,*** **Договор№157 от 23.06.2023г,ТОО "Орда Капитал Строй" , директор Саменов Айдос Уристемович, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Республика , 37;эксперт Саменов Айдос Уристемович, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от ***«7» сентября2023 г.,*****Договор№191 от 17.07.2023г,ТОО "NSIPROJECT" , ГСЛ № 09388от 21.12.2020г,директор Сэрсенбай Алдияр Рысбекұлы, Республика Казахстан,Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Долдаш Алисов , 73 , 87085110246**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Работы по освещению улиц Тырнакбаев в поселке Жосалы, Кармакшинского района»*****II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объектапо адресу

п. Жосалы, Кармакшинский район, Кызылординская область

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение Акимапоселка Жосалы № 1527 от 28.06.2022года**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ12REA00347913 21.08.2023г.,KZ82REA00349951 02.09.2023г. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "NSI PROJECT"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом :)**Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», № 97-ө/нқ от 05.09.2022 года**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей(переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ**август** ***2023 г.;***
окончание работ **сентябрь** ***2023 г.;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1,5 (один с половиной);***
фактически, месяц: ***1 (один);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Работы по освещению улиц Тырнакбаев в поселке Жосалы, Кармакшинского района»					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт.	1	1	1	1
Устройство (ящик) управления ЯУО 9601	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б	шт	16	16	-	-
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для	шт	-	-	16	16

уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, тип фланца Б					
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	16	16	16	16
Светильник промышленный светодиодный мощностью 80 Вт, IP67 СТ РК 3055-2017	шт	16	16	16	16
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	0,6	0,6	0,6	0,6
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	0,096	0,096	0,096	0,096

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадьквартир	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Предусмотрено строительство сети уличного освещения дороги ул. Тырнакбаева, согласно технических условий №017 от 25 апреля 2022 года, выданных Кармакшинским РЭС АО «КЭТТК». Проектом предусмотрено прокладка кабельной линии 0,4кВ для наружного освещение, проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм2 , общей протяженностью 550,0м.***

Сети наружного освещения Для электроснабжения уличного освещения проектом предусмотрена установка опор уличного освещения типа СТВ-9,0-3,0 ГЦ с кронштейном «ИВА», запитываемый от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601, установленного в РУ-0,4кВ КТПН110/0,4 кВ №17. Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения типа «LED 80» мощностью 80Вт на металлических опорах, высотой 9,0м, заводского изготовления. Ящики управления освещением ШУНО обеспечивают: включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени. Сети наружного освещения выполнены проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм2 . Принятый в проекте провод СИП-4 состоит из проводников одинакового сечения, покрытых изоляционной оболочкой и скрученных между собой. Все проводники, в том числе и нулевой изготавливаются из алюминия. Подвеска жгута на промежуточных опорах и закрепление на анкерных осуществляется за все проводники одновременно. Питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, расчетного сечения 16мм2 . Расчетные пролеты между опорами 35,0м. Мероприятиями по экономии материальных ресурсов и электроэнергии объектов являются: выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности; применение высокоэкономичных газоразрядных ламп; автоматическое управление осветительной установки уличного освещения. Основные технические показатели Категория надежности электроснабжения - III. Общая установленная мощность электроосвещения составляют - 1,28 кВт. Протяженность сети уличного освещения - 550,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _6434,365_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __5335,341_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _221,638 тысячтенге и прочие затраты 877,386 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6112, 646_тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _5068, 573 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 210,556 тыс. тенге и прочие затраты 833,517 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствквазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Работы по освещению улиц Тырнакбаев в поселке Жосалы, Кармакшинского района» *наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение «Аппаратакима поселка Жосалы» Аким Сыдыков Шыңғыс Әбділәмитұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору ТОО "Орда Капитал Строй" Саменов Айдос Уристемович KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО "Орда Капитал Строй "*директор* Саменов Айдос Уристемович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

***3)*эксперт по техническому надзору**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта *ТОО*"NSIPROJECT", *директор* Сэрсенбай А.Р.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация ***ТОО*"NSIPROJECT", *директор* Сэрсенбай А.Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованные эксперты ***ТОО*"NSI PROJECT", Сэрсенбай А.Р.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ai-SultanCompany»

директор АлматовЕ.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«_7_» сентября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО Ai-Sultan Company", город Кызылорда, микрорайон Сырдария, 19/12, БИН: 050940014615, ГСЛ №19020387, от 08.10.2019г**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Алматова Ердоса Айдарбекұлы**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Работы по освещению улиц Тырнакбаев в поселке Жосалы, Кармакшинского района»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», Аким Сыдықов Шыңғыс Әбділәмитұлы, БИН 960540000482, Кызылординская область, Кармакшинский район, поселок Жосалы, Коркыт ата, 1, 87079120881 87075256626**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями: **ТОО «Казстрой ST» ГСЛ №20010647 от 23.07.2020г, ТОО "ДипломатСтрой" ГСЛ №21023781 от 04.08.2021 г, ТОО «Азия Голд Констракшн» ГСЛ №22019659 от 20.10.2022 г. ТОО «Горизонт Строй Сервис» ГСЛ №22019380 от 18.10.2022 г., ТОО «Орда сервис-2020» ГСЛ №20018110 от 02.10.2020 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: **директора Хасенова А.А., Алматовой А.Н., Алматова А.А., Айтмухамбет А.А. Айтмухамбет А.А.**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "NSI PROJECT" , ГСЛ № 09388 от 21.12.2020г, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Долдаш Алисов , 73 , 87085110246**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима поселка Жосалы», № 97-ө/нқ от 05.09.2022 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	числе пускового комплекса или очереди
«Работы по освещению улиц Тырнакбаев в поселке Жосалы, Кармакшинского района»					
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 3/1-0 У1 IP66	шт.	1	1	1	1
Устройство (ящик) управления ЯУО 9601	шт.	1	1	1	1
Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Меркурий 231 АТ-01I, 3х230/400 В, 5(60) А, ЖКИ, класс точности 1	шт.	1	1	1	1
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 9-3 70/169-Б высотой 9000 мм, диаметром 70/169 мм, тип фланца Б	шт	16	16	-	-
Стойка стальная оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012, типа СГКФ 8-3 70/158-Б высотой 8000 мм, диаметром 70/158 мм, тип фланца Б	шт	-	-	16	16
Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/20-1,07 высотой 1070 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 20°, толщиной 3,2 мм	шт	16	16	16	16
Светильник промышленный светодиодный мощностью 80 Вт, IP67 СТ РК 3055-2017	шт	16	16	16	16
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	0,6	0,6	0,6	0,6
Кабель силовой число жил 3, напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВВГ 3х2,5 (ок)-1	км	0,096	0,096	0,096	0,096

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Предусмотрено строительство сети уличного освещения дороги ул. Тырнакбаева, согласно технических условий №017 от 25 апреля 2022 года, выданных Кармакшинским РЭС АО «КЭТТК». Проектом предусмотрено прокладка кабельной линии 0,4кВ для наружного освещение, проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм2 , общей протяженностью 550,0м.

Сети наружного освещения Для электроснабжения уличного освещения проектом предусмотрена установка опор уличного освещения типа СТВ-9,0-3,0 ГЦ с кронштейном «ИВА», запитываемый от ящика управления наружным освещением ЯУО-9601, установленного в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4 кВ №17. Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения типа «LED 80» мощностью 80Вт на металлических опорах, высотой 9,0м, заводского изготовления. Ящики управления освещением ШУНО обеспечивают: включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности; отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени. Сети наружного освещения выполнены проводом СИП-4 расчетного сечения 4х16мм2 . Принятый в проекте провод СИП-4 состоит из проводников одинакового сечения, покрытых изоляционной оболочкой и скрученных между собой. Все проводники, в том числе и нулевой изготавливаются из алюминия. Подвеска жгута на промежуточных опорах и закрепление на анкерных осуществляется за все проводники одновременно. Питающие сети выполнены кабелем марки АВБбШв-1кВ, расчетного сечения 16мм2 . Расчетные пролеты между опорами 35,0м. Мероприятиями по экономии материальных ресурсов и электроэнергии объектов являются: выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности; применение высокоэкономичных газоразрядных ламп; автоматическое управление осветительной установки уличного освещения. Основные технические показатели Категория надежности электроснабжения - III. Общая установленная мощность электроосвещения составляют - 1,28 кВт. Протяженность сети уличного освещения - 550,0 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; не имеется.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1,5 месяца;**
фактический **1 месяц**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата) МП.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата) МП.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Работы по освещению улиц Тырнакбаев в поселке Жосалы, Кармакшинского района»**
готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Ai-Sultan Company»
директор Алматов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) _____ *М.П.*

"Ai-Sultan Company"