Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 2021 года февраля № 53
Утвержден приказом
Министра по иновациям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» января 2023 года

Заказчик *Сугірбай Азамат Дарханулы, ИИН 970822351252 тел.+77087458867 Костанайская обл, г.Аркалык, ул.Майкутова,18 кв.20*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании

Декларации о соответствии (прилагается):
от 28.12.2022 г. ИП «Бейсенов М. О.» - руководитель Бейсенов Мурат Оразович город Аркалык, ул.Горбачева, 61, кв.2 ИИН 611009300237, тел.+77083859747
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от 28.12.2022 г ТОО «Аркалык-Проект», БИН 050540009892, тел.87024418415, имеющей в своем составе аттестованного эксперта Абдикова Дархана Жаныбековича, аттестаты эксперта KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 г.; KZ37VJE00055985 от 09.07.2020 г.; KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 г.
дата подписания заключения, наименования организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от 28.12.2022 года ТОО «Костанайжобакурылыс», БИН 080940006500, тел. 87142548984, ГИП Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Переоборудование и перепланировка квартира под магазин росположногопо адресу: Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая, дом 64, квартира 39 (уровень ответственности – II, технически и технологически не сложный)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Костанайская область, город Аркалык проспект Абая дом 64 квартира 39;*
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
Постановления акимата города Аркалыка №447 от «05» октября 2021 г. «О предоставлении земельного участка для строительства входной группы магазина по адресу: г.Аркалык, пр.Абая, дом 64, кв.39 *(документ подтверждающий нступление юридических фактов (юридических составов), на основаниикоторых возникают, изменяются или прекращаются права на змельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельства о праве наследства, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*
Постановления акимата города Аркалыка №271 от «07» июня 2021 г. «О разрешении на реконструкцию (перепланировку и переоборудование) жилой квартиры под магазин

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 16.02.2022 г. Талон от 17.02.2022 г. №KZ51REA00263306; от 20.12.2022 г. №KZ73REA00311119;* -
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Костанайжобакурылыс», № 1-057/21*
(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утвержденного(й) *Сугірбай Азамат Дарханулы, приказом №1 от «01» февраля 2022 г.*
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *«25» августа 2022 г;*
окончание работ *«28» ноября 2022 г;*
при продолжительности строительства, месяц: 2 месяа
по норме или по проекту организации строительства: фактически *3* месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,0022		0,0022	
Площадь застройки (входная группа)	$м^2$	10,8		10,8	
Этажность	этаж	1/5		1/5	
Общая площадь	$м^2$	34,8		34,8	
Площадь торгового зала	$м^2$	15,5		15,5	
Строительный объем	$м^3$	95,7		95,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						Скачать

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты входной группы – железобетонные блоки, перегородки из кирпича, входная группа из металлоконструкции, полы – керамогранитная плитка, окна – ПВХ-профили, двери – ПВХ профиль, кровля входной группы – профлист, инженерные сети – существующие, подключены к общедомовым сетям
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего __-___ тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___-___ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ___-___тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ___-__ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания: *В*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **Переоборудование и перепланировка квартира под магазин росположногопо адресу: Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая, дом 64, квартира 39**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик *Сугірбай Азамат Дарханулы*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): __--

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Аркалык-Проект», директор Абдиков Дархан Жаныбекович, имеющая в своем составе аттестованного эксперта Абдикова Дархана Жаныбековича, специализация: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования, в части инженерных сетей*

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «Костанайжобакурылыс», ГИП Умербеков Нурлан Сапаргалиевич*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация ___--_____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного «-ых» эксперта «-ов», (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) __--_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ИП «Бейсенов М. О», руководитель Бейсенов Мурат Оразович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошнуровано (37 лист)
листа(ов)
ФИО Сурнова Н.Ю.
(подпись)
"24" 01 20 23 года

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Арқалық қаласының бөлімі	2
Өтініш № 00223841785	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 12:282:004:000	Тіркелген күні 14.07.25
	Тіркелген уақыты 17:31
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: пр. Абая 64-39	
Тіркеуші (маман) Нутманова Е.Ю.	Қолы
Бөлім басшысы Исанова Б.Б.	Қолы

"АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № 10
"24" 01 20 23