Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 12 2023 года

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", Жамбылская обл., г.Тараз, ул.Желтоксан, 78, Руководитель Абдыбеков Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» 12 2023 г, ТОО «НұрТұрсын», директор Турсынмуратов Т.А., Жамбылская область, г. Тараз, Толе би 230 БИН 001240004309, т.87017240607

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) технического надзора ТОО "Aisar Group" от «13» 12 2023 г (прилагается) директор – Сейдак Н.К., эксперт – Амиров Д.З. аттестат № KZ46VJE00077260, № KZ83VJE00078049, № KZ30VJE00077548 от 11.11.2022 г.,30.12.2022 г.,01.12.2022 г. БИН 150640025819, т.87057001626

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) авторского надзора ТОО «Бақыт таңы» от «13» 12 2023 г. Директор Бадыков М.М., главный инженер проекта – Махмудов М.Б. БИН 130640008449, т.87765550553

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в с.Аккоз Кайнар Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

к второй- нормальный уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Меркенский район, с.Аккоз Кайнар, ул.Аккоз Кайнар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.11.2022 г. №1-04/39 _выдано акимом Акерменского сельского округа Меркенского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ37REA00348045 от 22.08.2023 г. КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Бақыт таңы»
(наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й), КГУ«Управление строительства акимата Жамбылской области» №6-ө, от 19.01.2023г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2023 г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, 4,0 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 4,0 месяц:
фактически, 4.0 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
5	Посещ.	5	5	5	5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	103,9	103,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	393,75	393,75
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	-	-	-	-	-	-

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектируемое здание МП на 5 посещений одноэтажное, с несущими стенами из кирпичной кладки КР75/1800/15 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50. Здание МП одноэтажное прямоугольное в плане. Высота от пола до низа перекрытия 3,00м.
Размеры здания в осях 16,5х6,5м.Наружные стены утеплены плитами Isover 100мм. Крыша чердачная, вентилируемая, выполнена из металлочерепицы по деревянному каркасу. Утеплитель на чердаке - минераловатные плиты 200мм. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена проектом через слуховые окна, расположенные с торцов здания. Окна и витражи выполнены из металлопластика белого цвета со спаренным переплетом с заполнением из стеклопакета. Двери наружные металлические утепленные. Витражи наружные и внутренние металлопластиковые белого цвета со спаренным переплетом и заполнением из стеклопакета. Полы в помещениях линолеумные, керамические, бетонные. Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской за два раза, облицовка керамическими плитками по штукатурке, штукатурка с последующей известковой побелкой за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 126558,2 тысяч тенге,
в том числе: строительно-монтажных работ 114353,6 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23390,6 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 113251,3 тысяч тенге,в том числе: строительно-монтажных работ 108636,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23390,6 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: «Строительство медицинского пункта на 5 посещений в смену в с.Аккоз Кайнар Меркенского района Жамбылской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области»

Руководитель _____ Абдыбеков Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО « Alsar Group »

Директор _____ Сейдақ Н.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора _____ Амиров Д.З

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Бакыт таңы»

Директор _____ Бадыков М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта _____ Махмудов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчики (генеральный подрядчик): ТОО «НұрТұрсын»

Директор _____ Турсынмуратов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)