Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "17" қантар

Тапсырыс беруші **ЖСН 560830300583, Буркитбаев Али Иманбекович, +7 7016166674**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2022 жылғы "17" қантар, «Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022 жылғы "17" қантар ЖШС «Аркалык-проект», Техникалық қадағалау инженері Ибраимов И.С. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: 09.03.2021 жылғы №KZ30VJE00063289,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022 жылғы "17" қантар «Қостанайжобақұрылыс» ЖШС бас инженері Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, 20.04.2021 ж. №5 бұйрығы негізінде**

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясов көшесі,8/1** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі, 8/1, мекенжайынан қойма құрылысын салу», Құрылыс, Жауапкершіліктің (қалыпты) деңгейі

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2019 жылғы "27" наурыздағы № 282-142 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде

шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау басқармасы» ММ-нің 29.06.2021 ж. № KZ86REA00229405

талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Буркитбаев Али Иманбекович, 07.06.2021ж.** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Костанайжобакурылыс» ЖШС №1-235/19 тапсырма

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2021 жылғы маусым** ;

жұмыстардың аяқталуы **2021 жылғы желтоқсан** ;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 (үш) ай;

нақты 7 (алты) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қойма	$м^2$	571,4		571,4	
Бөлу шекарасындағы жер учаскесі	га	0,0801		0,0801	
Салынатын ауданы	$м^2$	621,3		621,3	
Жұмысшылар саны	адам	4		4	
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының ұзақтығы	ай	3		6	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		

Құрылыстың жалпы көлемі				текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі				$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы				$м^2$		
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобаланатын қойма құрылысының учаскесі Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі 8/1 мекенжайында орналасқан. Көрші аумақ пен жобаланатын құрылыс алаңы асфальтталған, абаттандыру жоспарланған.

Жобаланатын құрылыс алаңы жер асты коммуникацияларымен: сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау жолдары, жерасты байланыс желілері, электрмен жабдықтау кабельдерімен қаныққан.

Учаскенің рельефі және аумақты абаттандыру жолдардың ойпаңдарында, ойпаңдары мен арықтарында жер бетіндегі еріген және жаңбыр суларының сақталуына ықпал етеді.

Қуаты, өндірістік бағдарлама

Жобада қойма салу қарастырылған. Қойма ғимараты бір қабатты, осьтер бойынша өлшемдері – 12,00х48,00 м.Пайдалы сақтау сыйымдылығы 1800 м3.

Қойма арнайы сақтау жағдайларынсыз халық тұтынатын тауарларды (өнеркәсіптік топтағы тауарлар: жанбайтын заттар мен салқын күйде жанғыш ыдыстарды қолданбай материалдар) сақтауға арналған. Ол үшін қоймада тіректер орнатылады.

Қойма жылытылмаған, жарылғыш, жанғыш заттарды, материалдарды сақтауға жол берілмейді.

Технологиялық процестердің схемасы келесі операцияларды қарастырады: тауарларды жеткізу, қоймаға тиеу, тауарларды бөлшектеу және қойма жұмысшыларымен стеллаждарға салу, тауарларды сақтау, өткізу және пайдалану. Жүктерді тасымалдау үшін гидравликалық арбалар мен жүк көтергіштер қолданылады. Қойма алаңының орташа пайдалану коэффициенті

0,4-0,7 құрайды және жүктерді орналастыру схемасына байланысты. Орналасу схемасы едендік көліктің өтуін ескере отырып, жергілікті жерде көрсетіледі.

Өндіріс технологиясы

Жобада қойма салу қарастырылған. Ғимарат бір қабатты, жертөлесіз, тікбұрышты конфигурация. Ғимарат 6,0х12,0 м бағаналық қадаммен қаңқалы.Ғимараттың осьтеріндегі өлшемдері 48,0х12,0 м.Үй-жайдың биіктігі 4,8 м.Ғимараттан 3 шығу жолы бар.

Ғимараттың бағыты диагональды, үй-жайларда табиғи жарықтандыру.

Әртүрлі үй-жайлардағы табиғи және жасанды жарықтандырудың нормаланған көрсеткіштері ҚР СП 2.04-104-2012 белгіленген нормаларына сәйкес келеді.

Қоршау конструкцияларының жылудан қорғайтын қасиеттеріне қойылатын талаптарды және ғимараттарды энергия тиімділігі мен жылудан қорғау шараларын орындау үшін қабырғалар мен шатырларды оқшаулау, терезе саңылауларын екі камералы екі қабатты терезелермен толтыру шағылыстыратын жабын, сыртқы кіреберістердің есік блоктары вестибюльдерде серпімді тығыздағыштармен жабдықталған.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар

және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Маясова көшесі, 8/1, мекенжайынан қойма құрылысын салу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Буркитбаев Али Иманбекович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"Аркалык-проект" ЖШС, Директор Абдиков Дархан Жанибекович**,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ибраимов Ильяс Серикович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының АТТЕСТАТЫ

09.03.2021 жылғы №KZ30VJE00063289

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС, бас инженер Умербеков Нурлан Сапаргалиевич**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты(ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым_____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Куспанович**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" января 2022 года

Заказчик **Буркитбаев Али Иманбекович ИИН 560830300583 +77016166674**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"17" января 2022 года, ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"17" января 2022 года, ТОО «Аркалык-проект» Технический надзор Ибраимов Ильяс Серикович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ30VJE00063289 от 09.03.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"17" января 2022 года, ТОО "Костанайжобакурылыс", главный инженер ТОО «Костанайжобакурылыс» Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, на основании приказа №5 от 20.04.2021 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство склада» по адресу Костанайская область город Аркалык ул. Маясовой 8/1, II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Костанайская область, г.Аркалык, ул. Маясовой 8/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от "27" марта 2019 года № 282-142 Акт на право частный собственности на земельный участок**; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ86REA00229405 от 29.06.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Костанайжобакурылыс», заказ №1-235/19**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Буркитбаев Али Иманбекович 07.06.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021** года;

окончание работ **декабрь 2021** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 (три)**;

фактически, месяц: **6 (шесть)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Склад	$м^2$	621,3		621,3	
Площадь участка в границах отвода	га	0,0801		0,0801	
Площадь застройки	м2	571,4		571,4	
Численность работников	чел.	4		4	
Продолжительность СМР	мес	3		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок проектируемого строительства склада находится в городе Аркалык, по улице Маясовой 8/1, Костанайской области. Прилегающая территория и участок проектируемого строительства асфальтированный, спланированный при благоустройстве.

Участок проектируемого строительства насыщен трассами подземных коммуникаций: водопровода, канализации, трасс теплоснабжения, подземных линий связи, кабелей электроснабжения.

Рельеф участка и благоустройство территории способствуют задержанию поверхностных талых и дождевых вод в понижениях, ложбинах и кюветах дорог.

Мощность, производственная программа

Проектом предусмотрено строительство склада. Здание склада – одноэтажное, с размерами по осям – 12.00х48.00 м. Полезная емкость склада – 1800 м3.

Склад предназначен для хранения товаров народного потребления (товаров промышленной группы: негорючих веществ и материалов в холодном состоянии без применения сгораемой тары) без особых условий хранения. Для этого в помещении склада установлены стеллажи.

Складское помещение является неотапливаемым, хранение взрывоопасных, горючих веществ, материалов исключено.

Схема технологических процессов предусматривает следующие операции: завоз товаров, загрузка в склад, разборка товаров и укладка на стеллажи работниками склада, хранение, реализация и использование товаров. Для перемещения товаров используются гидравлические тележки и вилочные погрузчики. Средний коэффициент использования складской площади 0,4-0,7 и зависит от схемы размещения грузов. Схема расположения уточняется по месту, с учетом проезда напольного транспорта.

Технология производства

Проектом предусматривается строительство склада. Здание одноэтажное, без подвального этажа, прямоугольной конфигурации. Здание каркасное с шагом колонн 6,0х12,0 м. Размеры здания в осях 48,0х12,0 м. Высота помещений – 4,8 м. Из здания предусмотрено 3 выхода.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий предусмотрено существующее утепление стен и крыши, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство склада, Костанайская область, г.Аркалык, ул.Маясова, 8/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Буркитбаев Али Иманбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект" Директор Абдиков Дархан Жанибекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ибраимов Ильяс Серикович

АТТЕСТАТ эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ30VJE00063289 от 09.03.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Костанайжобакурылыс», главный инженер Умербеков Нурлан Сапаргалиевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Склад г.Аркалык, ул.Маясова,8/1	1	-	-	621.3	4567	571.4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонные отдельно стоящие стаканы	однослойные легкобетонные стеновые панели толщиной 300 мм	-	Не предусмотрено	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	от действующей сети хозяйственно-питьевого водопровода	-	Центральная действующая канализациыя	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

жение таблицы

го числа площади			Распределение квартир по числу комнат				
в ах подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

лые помещения

ль (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
нная				571.4			
ыгательная							

одолжение таблицы

ственного ния	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам кта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
8010	621.3	621.3			7388.7	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				923					923

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонные отдельно стоящие стаканы
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			однослойные легкобетонные стеновые панели толщиной 300 мм
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			от действующей сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	Канализация			Центральная действующая канализациыя
11	Электроосвещение			трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого:							
Фундамент							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Буркитбаев Али Иманбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умербеков Нурлан Сапаргалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Арқалық қаласының бөлімі	2
Өтініш № 00772016987 9	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 12:312:011:7507	Тіркелген күні 27.01.22 Тіркелген уақыты 12:43
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: ул. Маясовой 8/1	
Тіркеуші (маман) Нурманов Е.К.	Қолы
Бөлім басшысы Есимсейтов М.	Қолы