Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы "16" тамыз

Тапсырыс беруші **ЖСН 720607401282, Сейткасымова Жанар Сейсембеевна, +7776-897-66-66**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **2022 жылғы "9" тамыз, «Алюминстрой» ЖШС, 110300, БСН 001040002266, Директоры Муканов Абай Куспанович, Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Ш.Жанибек көшесі, 72 үй. +7 (71430) 70040, 72426**,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022 жылғы "9" тамыз ЖШС «Аркалык-проект», Техникалық қадағалау инженері Абдиков Дархан Жаныбекович Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыратын сарапшының аттестаты: 09.07.2020 жылғы № KZ73VJE00055985; KZ64VJE00055984; KZ73VJE00062127,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2022 жылғы "9" тамыз «Қостанайжобақұрылыс», ЖШС бас инженері Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, 21.12.2021 ж. №42-21пр бұйрығы негізінде**

негізінде қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Демченко көшесі,16** мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Демченко көшесі, 16, мекенжайы бойынша «INARI» ойын сауық кешенінің құрылысы» Жауапкершіліктің (қалыпты) деңгейі
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2021 жылғы "29" қазандағы № 2110291520263586 Жер учаскесіне жеке меншік құқығы туралы акт**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде
шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Костанай облысы бойынша әкімдігінің мемлекеттік сәулет құрылыс бақылау басқармасы» ММ-нің 18.01.2022 ж. № KZ23REA00259930
талоны;
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Сейткасымова Жанар Сейсембеевна, 14.01.2022ж.** бекітілген
жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС 1-053/21 тапсырма

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2021 жылғы қаңтар** ;
жұмыстардың аяқталуы **2021 жылғы тамыз** ;
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 (алты) ай;
нақты 7 (жеті) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар *(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):*

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жалпы алаңы	$м^2$	1926,5		1926,5	
Бөлу шекарасындағы жер учаскесі	га	0,1500		0,1500	
Салынатын ауданы	$м^2$	1446,7		1446,7	
Жұмысшылар саны	адам	40		40	
Құрылыс-монтаждау жұмыстарының ұзақтығы	ай	6		7	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		

Оның ішінде жерасты бөлігі			$м^3$			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы			$м^2$			
Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобаланатын объект Арқалық қаласы, Демченко көшесі, 16 мекенжайы бойынша орналасқан.
Жобада сауда-ойын-сауық орталығының құрылысы қарастырылған.
Бас жоспар Тапсырыс беруші берген жобалау тапсырмасына сәйкес әзірленді.
Жер актісіне сәйкес жер учаскесінің ауданы 0,150 га құрайды және Арқалық қаласы, Демченко көшесі, 16 орналасқан.
Жобаланған учаскеде қолданыстағы ғимараттар жоқ.
Сайттың рельефі салыстырмалы түрде тыныш, тіпті. Сайттың тік орналасуы қолданыстағы рельефті ескере отырып және қоршаған ортаны абаттандырумен байланысты шешілді. Жер үсті суларын бұру 99,74-тен 99,78-ге дейінгі биіктік белгілерінің ауытқуларымен жер бедерінің табиғи еңісі жағына қарай көзделген.

Қуаты, өндірістік бағдарлама

Жобада екі қабатты ғимаратты сауда үйі ретінде қайта жаңарту көзделген. Биіктігі 33,4х18,5 м болатын тікбұрышты пішінді ғимарат, үй-жайлардың биіктігі 2,8 м.
Үй-жайлардың құрамы және олардың жоспарлануы жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес және қолданыстағы құрылыс және санитарлық нормалардың талаптарына сәйкес орындалды.
Келушілер мен қызметкерлер үшін кіру топтарын бөлу қарастырылған.
Екінші қабаттағы сауда залы аралас тауарларды (азық-түлік және өнеркәсіптік) сатуға арналған. Дүкенге арналған буып-түю және буып-түю өнімдері сауда үйінің бірінші қабатында орналасқан қоймаларға түседі, содан кейін сауда залына орналастырылады. Өнімді сауда залына орналастыру жұмыстан тыс уақытта жүргізіледі. Сауда залы қажетті жиһазбен, тауарларды көрсетуге арналған сөрелермен жабдықталған.
Бірінші қабатта жылдам қызмет көрсету дәмханасы қарастырылған. Асхана 16 келушілерді қабылдауға арналған. Дайындауға дейінгі жұмыс жоғары және

орташа дайын жартылай фабрикаттарды пайдалануға негізделген. Өнімдер бір реттік қаптамада – полиэтилен пакеттерде, картон қораптарда келеді. Өнімдерді әкелу күн сайын жүзеге асырылады. Тамақ өнімдерін тиісті құжаттарсыз қабылдауға және өндірісте пайдалануға жол берілмейді.

Өндіріс технологиясы

Жобада сауда-ойын-сауық орталығының (СОО) құрылысы қарастырылған.

СОО ғимараты екі қабатты,осьтері 39,0х42, 0 М.ғимараттың бірінші қабатында дүкен орналасқан. Дүкеннің жіктеу тобы III Н.келушілер мен қызметкерлер үшін кіру топтарын бөлуді қарастырады.

Сауда залы халық тұтынатын өнеркәсіп тауарларын сатуға арналған. Сауда залы тауарларды көрсету үшін қажетті жиһаздармен және сөрелермен жабдықталған. Сатып алушылардың сатып алынған тауарлар үшін есебі кассалық аймақ арқылы жүзеге асырылады.

СОО келушілері үшін бірінші қабатта жылдам қызмет көрсету дәмханасы қарастырылған және 16 келушіні қабылдауға есептелген. Тағамдардың есептік саны/сағ-70. Асханада дайындауға дейінгі жұмыс жоғары және орташа дайын жартылай фабрикаттарды қолдануға негізделген.

Екінші қабатта СОО ойын-сауық бөлігі орналасқан. Ұсынылатын қызметтер тізіміне 3 жастан 10 жасқа дейінгі балалары бар келушілер үшін балалар аймағы кіреді. Бұл аймақ балаларға арналған лабиринтті бөлмелермен жабдықталған. Балалар аймағында қолданылатын жабдық гигиеналық сәйкестік сертификатына ие болуы керек. Баланың ойын бөлмесінде болу уақыты 60 минуттан аспайды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Қостанай облысы, Арқалық қаласы, Демченко көшесі, 16, мекенжайы бойынша «INARI» ойын сауық кешенінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Сейткасымова Жанар Сейсембеевна**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

_____

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **"Аркалык-проект" ЖШС, Директор Абдиков Дархан Жанибекович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Абдиков Дархан Жанибекович

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында сараптамалық жұмыстар мен инжинирингтік қызметтерді жүзеге асыратын сарапшы аттестаты KZ73VJE00055985 ;KZ64VJE00055984;kz73vje00062127, тірек және қоршау конструкциялары, инженерлік желілер және технологиялық жабдықтар бөлігінде 09.07.2020 ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **"Қостанайжобақұрылыс" ЖШС, бас инженер Умербеков Нурлан Сапаргалиевич** 02.08.2022 ж

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Муканов Абай Кусанович**

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

7

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16" августа 2022 года

Заказчик **Сейткасымова Жанар Сейсембеевна ИИН 720607401282 +7776-897-66-66**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"9" августа 2022 года, ТОО "Алюминстрой", 110300, БИН 001040002266, Директор Муканов Абай Куспанович, Костанайская область, г.Аркалык, ул. Ш.Жанибека, 72. тел. +7 (71430) 70040, 72426**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"9" августа 2022 года, ТОО «Аркалык-проект» Технический надзор Абдиков Дархан Жаныбекович. Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ73VJE00055985; KZ64VJE00055984;KZ73VJE00062127 от 09.07.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"9" августа 2022 года, ТОО «Қостанайжобақұрылыс», главный инженер ТОО «Қостанайжобақұрылыс» Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, на основании приказа № 42-21пр от 21.12.2021 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

окончание работ **август 2022** года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть)**;
фактически, месяц: **7(семь)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	1926,5		1926,5	
Площадь участка в границах отвода	га	0,1500		0,1500	
Площадь застройки	м2	1446,7		1446,7	
Численность работников	чел.	40		40	
Продолжительность СМР	мес	6		7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Аркалык, улица Демченко, 16.

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного Заказчиком.

Площадь земельного участка согласно акта на землю составляет 0,150 га и расположена в г. Аркалык, улица Демченко, 16.

На проектируемом участке нет существующих строений.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 99,74 до 99,78.

Мощность, производственная программа

Проектом предусматривается реконструкция двухэтажного здания под торговый дом. Здание прямоугольной конфигурации с размерами в осях 33,4х18,5м. Высота помещений 2,8м.

Состав помещений и их планировка выполнены согласно Задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм.

Предусмотрено разделение входных групп для посетителей и персонала.

Торговый зал на втором этаже предназначен для продажи смешанных товаров (продуктовых и промышленных). Фасовочно-упаковочные товары для магазина поступают в складские помещения, которые располагаются на первом этаже торгового дома,и затем размещаются в торговый зал. Размещение продукции в торговом зале происходит в нерабочее время. Торговый зал оборудован необходимой мебелью, стеллажами для демонстрации товаров.

На первом этаже предусмотрена закусочная быстрого обслуживания. Закусочная рассчитана на прием 16 посетителей. Работа доготовочной основана на использовании полуфабрикатов высокой и средней степени

готовности. Продукция поступает в одноразовой упаковке – полиэтиленовые пакеты, картонные коробки. Завоз продуктов осуществляется ежедневно. Не допускается принимать и использовать в производстве пищевую продукцию без надлежащих документов.

Технология производства

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра (ТРЦ).

Здание ТРЦ двухэтажное с размерами по осям 39,0х42,0 м. На первом этаже здания располагается магазин. Классификационная группа магазина III Н. Предусмотрено разделение входных групп для посетителей и персонала.

Торговый зал предназначен для продажи промышленных товаров народного потребления. Торговый зал оборудован необходимой мебелью и стеллажами для демонстрации товаров. Расчёт покупателей за приобретённый товар осуществляется через кассовую зону.

На первом этаже для посетителей ТРЦ предусмотрена закусочная быстрого обслуживания и рассчитана на приём 16 посетителей. Расчётное количество блюд/час-70. Работа доготовочной в закусочной основана на использовании полуфабрикатов высокой и средней степени готовности.

На втором этаже размещается развлекательная часть ТРЦ. В перечень предоставляемых услуг включена детская зона, для посетителей с детьми в возрасте от 3 до 10 лет. Данная зона оборудована детскими комплексными лабиринтными комнатами. Оборудование, применяемое в детской зоне должно иметь гигиенический сертификат соответствия. Время пребывания в игровой комнате ребёнка не более 60 минут

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство торгово-развлекательного центра «INARI» по адресу: Костанайская область, город Аркалык, улица Демченко, 16»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сейткасымова Жанар Сейсембеевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Аркалык-проект" Директор Абдиков Дархан Жанибекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Абдиков Дархан Жанибекович

Атестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ73VJE00055985 ;KZ64VJE00055984;KZ73VJE00062127 от от 09.07.2020г. в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Қостанайжобақұрылыс» главный инженер Үмірбеков Нурлан Сапаргалиевич** 02.08.2022 г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Муканов Абай Куспанович**

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торгово-развлекательный центр «INARI» Костанайская область, город Аркалык, улица Демченко, 16	2	-	-	1446,7	20036,8	1926,5	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки	Кирпичная кладка	-	Централизованное от действующей сети отопления	трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	от действующей сети хозяйственно-питьевого водопровода	-	Центральная действующая канализациыя	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			

4	Жилая площадь (м 2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		1926,5					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1500	1446,7	1446,7			53,3	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				43					43

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				1926,5			1926,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
			1145,0					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетонные отдельно стоящие стаканы
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			однослойные легкобетонные стеновые панели толщиной 300 мм
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			от действующей сети хозяйственно-питьевого водопровода
10	Канализация			Центральная действующая канализациыя
11	Электроосвещение			трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Сейткасымова Жанар Сейсембеевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Умербеков Нурлан Сапаргалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

Количество листов 24

Подпись

ФИО

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Арқалық қаласының бөлімі | 1

Өтініш № 00223130162 | Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 12.09.2022.

Кадастрлық № 10:220:012:721 | Тіркелген уақыты 16:10

Жылжымайтын мүлік орналасқан мекенжайы: ул. Достоевского д. 16

Тіркеуші (маман) Ералиев Е.А. | Қолы

Бөлім басшысы Искаков Б.А. | Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ахмагалиев К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2022 ж. «23» 08

"АРҚАЛЫҚ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ШЫҒЫС № 79

"12" 09 2022 ж.