Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» 08 2023 г.

Заказчик: ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Жылқыбай Айбек Жамалұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО «Инно Тех» лицензия ГСЛ №22012927 от 11.07.2022г, III категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, мкр. 3 укрепненный квартал д.7, кв 32., директор Айдарбеков Оразали Жанузакович.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Орда Капитал Строй». Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Республика,№37, директор Саменов Айдос Уристемович. № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Работы по установка опор освещение на улице Актобе в с/о Талсуат»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улице Аксуат в селе Талсуат г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____.

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***07.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***08.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:;

фактически, месяц:;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Установка и монтаж опор уличного освещения	шт	12	12	12	12
2. Строительство ВЛ-0,4 кВ;	км	0,57	0,57		
3.Строительство КЛ-0,4 кВ;	км			0,57	0,57

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Установка и монтаж опор уличного освещения в количестве 12 шт, светильник – 12 шт, строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 0,57 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - 1988,00 тенге; в том числе строительно-монтажных работ; 1700,844 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1988,00 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1700,844 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Работы по установка опор освещение на улице Актобе в с/о Талсуат»***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Жылқыбай Айбек Жамалулы*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Саменов Айдос Уристемович № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Орда Капитал Строй». Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Республика,№37***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Саменов Айдос Уристемович № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жан и К СтройСервис» Директор Жусупбеков Ж.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Инно Тех» лицензия ГСЛ №22012927 от 11.07.2022г, III категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, мкр. 3 укрепленный квартал д.7, кв 32., директор Айдарбеков Оразали Жанузакович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«17» 08 . 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Инно Тех» лицензия ГСЛ №22012927 от 11.07.2022г, III категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, мкр. 3 укрепленный квартал д.7, кв 22.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Айдарбеков Оразали Жанузакович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Работы по установка опор освещение на улице Актобе в с/о Талсуат»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Жылқыбай Айбек Жамалұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация

ТОО «Жан и К СтройСервис» Директор Жусупбеков Ж.Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Установка и монтаж опор уличного освещения	шт	12	12	12	12
2. Строительство ВЛ-0,4 кВ;	км	0,57	0,57		
3.Строительство КЛ-0,4 кВ;	км			0,57	0,57

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка и монтаж опор уличного освещения в количестве 12 шт, светильник – 12 шт, строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 0,57 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***07.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***08.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 ;***

фактически, месяц: ***1 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Работы по установка опор освещение на улице Актобе в с/о Талсуат»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке
в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Инно Тех» лицензия ГСЛ №22012927 от 11.07.2022г, III категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, мкр. 3 укрепленный квартал д.7, кв 22. директор Айдарбеков Оразали Жанузакович .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 08 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Орда Капитал Строй». Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Республика,№37, директор Саменов Айдос Уристемович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Саменов Айдос Уристемович № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора № 45 от 24.07.2023*

по объекту ***«Работы по установка опор освещение на улице Актобе в с/о Талсуат»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Жылқыбай Айбек Жамалұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «Инно Тех» лицензия ГСЛ №22012927 от 11.07.2022г, III категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, мкр. 3 укрепленный квартал д.7, кв 22.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Айдарбеков Оразали Жанузакович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***07.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***08.2023 год***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1*** ;
фактически, месяц: ***1*** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - **1988,00** тенге; в том числе строительно-монтажных работ; 1700,844 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1988,00** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1700,844 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Саменов Айдос Уристемович***
№ KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)