«Өскемен қаласы, Абай даңғылы, 18 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының желдету жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

31.08.2023 ж. № 06-0201/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0201/23 от 31.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт системы вентиляции здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, г. Усть-Каменогорск"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт системы вентиляции здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, г. Усть-Каменогорск".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26 июня 2023 года № 990440001713/230156/00 (284)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28 февраля 2001 года №ГСЛ No 003397 .

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
утвержденное заказчиком задание на проектирование объекта от 17 марта 2023 года;
утвержденное заказчиком дополнение к заданию на проектирование от 18 августа 2023 года;
утвержденный заказчиком дефектный акт от 10 апреля 2023 года;
техническое обследование технического состояния помещений и системы вентиляции от 2023 года, выполненное ТОО “Востоагропромпроект”, свидетельство об аккредитации № KZIIVWC00017466 от 22 сентября 2021 года;
техническое заключение о состоянии инженерных сетей, выполненное ТДО «FUTURE PROJECT», свидетельство об аккредитации № KZ04VWC00133995 от 16 декабря 2022 года.
письмо заказчика № 04–12/565 от 26 мая 2023 года о строительстве за счет средств местного бюджета, спецификация №253.033.046.423;
письмо заказчика № 01–08/727 от 13 июля 2023 года о начале строительства – февраль 2024 года;
письмо заказчика № 04–12/553 от 26 мая 2023 года о мероприятиях по сейсмоусилению здания будут разрабатываться отдельным проектом;
письмо заказчика №04–12/790 от 2 августа 2023 года о том, что работы, не связанные с заменой системы вентиляции, будут выполнены отдельным проектом;
письмо заказчика №04–12/806 от 8 августа 2023 года об объемах работ по водоснабжению и водоотведению;
письмо заказчика № 04–12/552 от 26 мая 2023 года о вывозе строительного мусора;
акт на право постоянного землепользования № 7007946 от 22 сентября 2016 года на земельный участок площадью 6.3787 га для размещения больничного комплекса.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 04–12/555 от 26 мая 2023 года с согласованием проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, пр. Абая, 18.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Архитектурные решения	Кушуров С.У.	KZ49VJE00052859	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
7	Сметная документация	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

8	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	№ KZ18VJE00080674	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетная площадь	м²	10641,82	10603,58
2	Общая площадь здания	м²	16 048,32	16 048,32
3	Полезная площадь здания	м²	14805,93	14712,36
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	818,248	823,160
4.1	СМР	млн. тенге	634,184	633,798
4.2	оборудование	млн. тенге	55,166	55,166
4.3	прочие затраты	млн. тенге	128,898	134,196
5	В ценах по годам строительства			

5.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	14,948	20,377
5.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	803,300	802,783
6	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт системы вентиляции здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, г. Усть-Каменогорск" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Абай даңғылы, 18 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону