КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Киелі Тылсым», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Бейсенова Азамата Шамильевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, пересечение улиц Сауран и №26.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Stone Group company», Белобров Игорь Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Инженер Строй Класс», ТОО «Стройделюкс», ТОО «АстанаТеплоИнжиниринг», ТОО «АСТ инжиниринг», ТОО «Stroy Opt».
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Kaz Net Project», ГСЛ №03659 от 20.09.2017; ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» (наружные инженерные сети), ГСЛ №13019685 от 15.11.2013г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0141/19 от 24.04.2019 г., ТОО «КонсалтингСтрой» (наружные инженерные сети) г. Нур-Султан № КС-0082/18 от 23.06.2018г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:
ул.Сауран д.34а

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	23780.05	23279,5
Число этажей	этаж	16 16	1 подъезд – 16+ тех. этаж 2 подъезд – 16 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	89911	89911
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.1–209,3; н.п.2–60,0; н.п.3–94,1; н.п.4–90,3; н.п.5–78,9; н.п.6–154,3; н.п.7–208,4; н.п.8–60,5; н.п.9–95,1; н.п.10–90,0; н.п.11–8,9; н.п.12–6,1; н.п.13–6,1; н.п.14–5,5; н.п.15–6,6; н.п.16–6,5; н.п.17–8,0; н.п.18–8,2; н.п.19–7,9; н.п.20–7,3; н.п.21–6,9; н.п.22–9,1; н.п.23–6,2; н.п.24–6,8; н.п.25–7,7; н.п.26–8,0; н.п.27–9,8; н.п.28–7,2; н.п.29–10,0; н.п.30–8,0; н.п.31–7,7; н.п.32–6,5; н.п.33–6,2; н.п.34–9,3; н.п.35–6,8; н.п.36–7,4; н.п.37–7,9; н.п.38–8,3; н.п.39–7,9; н.п.40–6,5; н.п.41–6,6; н.п.42–5,8; н.п.43–5,8; н.п.44–5,8; н.п.45–3,1; н.п.46–2,0; н.п.47–2,0; н.п.48–2,0; н.п.49–2,9; н.п.50–3,1;	н.п.1–209,3; н.п.2–60,0; н.п.3–94,1; н.п.4–90,3; н.п.5–78,9; н.п.6–154,3; н.п.7–208,4; н.п.8–60,5; н.п.9–95,1; н.п.10–90,0; н.п.11–8,9; н.п.12–6,1; н.п.13–6,1; н.п.14–5,5; н.п.15–6,6; н.п.16–6,5; н.п.17–8,0; н.п.18–8,2; н.п.19–7,9; н.п.20–7,3; н.п.21–6,9; н.п.22–9,1; н.п.23–6,2; н.п.24–6,8; н.п.25–7,7; н.п.26–8,0; н.п.27–9,8; н.п.28–7,2; н.п.29–10,0; н.п.30–8,0; н.п.31–7,7; н.п.32–6,5; н.п.33–6,2; н.п.34–9,3; н.п.35–6,8; н.п.36–7,4; н.п.37–7,9; н.п.38–8,3; н.п.39–7,9; н.п.40–6,5; н.п.41–6,6; н.п.42–5,8; н.п.43–5,8; н.п.44–5,8; н.п.45–3,1; н.п.46–2,0; н.п.47–2,0; н.п.48–2,0; н.п.49–2,9; н.п.50–3,1; н.п.51–2,0; н.п.52-2,9; н.п.53-3,1; н.п.54-1,9; н.п.55-3,1; н.п.56-1,9; н.п.57-2,9; н.п.58-3,1; н.п.59-

			н.п.51–2,0; н.п.52-2,9; н.п.53-3,1; н.п.54-1,9; н.п.55-3,1; н.п.56-1,9; н.п.57-2,9; н.п.58-3,1; н.п.59-2,0; н.п.60-3,1; н.п.61-2,0; н.п.62-3,1; н.п.63–2,1; н.п.64–2,0; н.п.65–2,9; н.п.66–3,1; н.п.67–2,0; н.п.68–3,1; н.п.69–1,8; н.п.70–3,1; н.п.71–1,8; н.п.72–2,0; н.п.73–3,1; н.п.74-2,0; н.п.75-3,1; н.п.76-2,0; н.п.77-3,1; н.п.78-2,0; н.п.79-2,0; н.п.80-2,9; н.п.81-3,1; н.п.82-2,0; н.п.83-2,9; н.п.84-3,1; н.п.85-1,9; н.п.86-3,1; н.п.87-1,9; н.п.88-2,9; н.п.89-3,1; н.п.90-2,0; н.п.91-3,1; н.п.92-2,0; н.п.93-3,1; н.п.94-2,1; н.п.95–2,0; н.п.96–2,9; н.п.97–3,1; н.п.98–2,0; н.п.99–3,1; н.п.100–1,8; н.п.101–3,1; н.п.102–1,8; н.п.103–2,0; н.п.104–3,1; н.п.105–2,0; н.п.106-19,4; н.п.107-24; н.п.108-19,5. Итого по н. п. – 906,18 (без учета кладовых помещений)	2,0; н.п.60-3,1; н.п.61-2,0; н.п.62-3,1; н.п.63–2,1; н.п.64–2,0; н.п.65–2,9; н.п.66–3,1; н.п.67–2,0; н.п.68–3,1; н.п.69–1,8; н.п.70–3,1; н.п.71–1,8; н.п.72–2,0; н.п.73–3,1; н.п.74-2,0; н.п.75-3,1; н.п.76-2,0; н.п.77-3,1; н.п.78-2,0; н.п.79-2,0; н.п.80-2,9; н.п.81-3,1; н.п.82-2,0; н.п.83-2,9; н.п.84-3,1; н.п.85-1,9; н.п.86-3,1; н.п.87-1,9; н.п.88-2,9; н.п.89-3,1; н.п.90-2,0; н.п.91-3,1; н.п.92-2,0; н.п.93-3,1; н.п.94-2,1; н.п.95–2,0; н.п.96–2,9; н.п.97–3,1; н.п.98–2,0; н.п.99–3,1; н.п.100–1,8; н.п.101–3,1; н.п.102–1,8; н.п.103–2,0; н.п.104–3,1; н.п.105–2,0; н.п.106-19,4; н.п.107-24; н.п.108-19,5. Итого по н. п. – 1606,6 (с учетом кладовых помещений)
			п/м.1-19,0; п/м.2-19,0; п/м.3-19,5; п/м.4-19,5; п/м.5-19,5; п/м.6-19,5; п/м.7-19,5; п/м.8-19,5;; п/м.10-17,0; п/м.11-15,8; п/м.12-15,8; п/м.13-14,9; п/м.14-16,3; п/м.15-16,3; п/м.16-17,0; п/м.17-15,4; п/м.18-14,9; п/м.19-14,2; п/м.20-14,2; п/м.21-16,3; п/м.22-16,3; п/м.23-15,2; п/м.24-15,9; п/м.25-15,9; п/м.26-15,9; п/м.27-15,9; п/м.28-16,1; п/м.29-16,1; п/м.30-16,1; п/м.31-16,1; п/м.32-16,1; п/м.33-16,1; п/м.34-16,1; п/м.35-16,1; п/м.36-15,0; п/м.37-16,0; п/м.38-16,0; п/м.39-16,3; п/м.40-16,3; п/м.41-16,3; п/м.42-16,3; п/м.43-16,3; п/м.44-16,3; п/м.45-16,3; п/м.46-16,1; п/м.47-16,1; п/м.48-16,3;	п/м.1-19,0; п/м.2-19,0; п/м.3-19,5; п/м.4-19,5; п/м.5-19,5; п/м.6-19,5; п/м.7-19,5; п/м.8-19,5;; п/м.10-17,0; п/м.11-15,8; п/м.12-15,8; п/м.13-14,9; п/м.14-16,3; п/м.15-16,3; п/м.16-17,0; п/м.17-15,4; п/м.18-14,9; п/м.19-14,2; п/м.20-14,2; п/м.21-16,3; п/м.22-16,3; п/м.23-15,2; п/м.24-15,9; п/м.25-15,9; п/м.26-15,9; п/м.27-15,9; п/м.28-16,1; п/м.29-16,1; п/м.30-16,1; п/м.31-16,1; п/м.32-16,1; п/м.33-16,1; п/м.34-16,1; п/м.35-16,1; п/м.36-15,0; п/м.37-16,0; п/м.38-16,0; п/м.39-16,3; п/м.40-16,3; п/м.41-16,3; п/м.42-16,3; п/м.43-16,3; п/м.44-16,3; п/м.45-16,3; п/м.46-16,1; п/м.47-16,1; п/м.48-16,3;

		п/м.49-16,3; п/м.50-16,3; п/м.51-15,7; п/м.52-15,7; п/м.53-16,3; п/м.54-19,1; п/м.55-20,1; п/м.56-20,1; п/м.57-19,8; п/м.58-18,3; п/м.60-16,7; п/м.61-16,6; п/м.62-18,3; п/м.63-21,1; п/м.64-16,6; п/м.65-16,6; п/м.66-16,6; п/м.67-16,6; п/м.68-15,3; п/м.69-16,6; п/м.70-16,7; п/м.71-16,3; п/м.72-14,9; п/м.73-16,0; п/м.74-16,0; п/м.75-16,0; п/м.76-16,0; п/м.77-16,0; п/м.78-16,0; п/м.79-16,0; п/м.80-16,0; п/м.81-23,2; п/м.82-16,2; п/м.83-16,2; п/м.84-16,2; п/м.85-16,2; п/м.86-14,1; п/м.87-14,4; п/м.88-15,8; п/м.89-15,8; п/м.90-16,0; п/м.91-16; п/м.92-16,0; п/м.93-16,0; п/м.94-16,0; п/м.95-16,0; п/м.96-16,4; Итого по п/м. – 207 м/м с учетом Klaus	п/м.49-16,3; п/м.50-16,3; п/м.51-15,7; п/м.52-15,7; п/м.53-16,3; п/м.54-19,1; п/м.55-20,1; п/м.56-20,1; п/м.57-19,8; п/м.58-18,3; п/м.60-16,7; п/м.61-16,6; п/м.62-18,3; п/м.63-21,1; п/м.64-16,6; п/м.65-16,6; п/м.66-16,6; п/м.67-16,6; п/м.68-15,3; п/м.69-16,6; п/м.70-16,7; п/м.71-16,3; п/м.72-14,9; п/м.73-16,0; п/м.74-16,0; п/м.75-16,0; п/м.76-16,0; п/м.77-16,0; п/м.78-16,0; п/м.79-16,0; п/м.80-16,0; п/м.81-23,2; п/м.82-16,2; п/м.83-16,2; п/м.84-16,2; п/м.85-16,2; п/м.86-14,1; п/м.87-14,4; п/м.88-15,8; п/м.89-15,8; п/м.90-16,0; п/м.91-16; п/м.92-16,0; п/м.93-16,0; п/м.94-16,0; п/м.95-16,0; п/м.96-16,4; Итого по п/м. – 207 м/м с учетом Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	178	12141,20	6803,03	178	12366,9	6875,9
однокомнатных	30	1217	486,29	30	1212,8	493,2
двухкомнатных	88	5165,98	2887,20	87	5167,6	2860,7
трехкомнатных	30	2474,36	1453,08	31	2589,4	1528,3
четырехкомнатных	30	3281,55	1976,46	30	3397,1	1993,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул.Сауран д.34а – 16 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок, кирпич; перегородки – газоблок, кирпич; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые витражи, фиброцементные фасадные панели, цветовая гамма – белая, коричневая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 г ;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 ;

фактически, месяц: 16 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

10.12.2020г
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», Председатель Правления Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

07.12.20 год
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу г. Нур-Султан, пересечение улиц Сауран и №26

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бейсенов Азамат Шамильевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись М.П.

Прошито и пронумеровано
на _____2_____ листах

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Келі тылсым"
Товарищество с ограниченной ответственностью
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА

23 ДЕК 2021

мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Соңғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Муквева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3388

Өндірілді/Взыскано: _____ теңге

Нотариус _____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Әділет министрлігі Азаматтық хал актілерін тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті бергін № 12007662 лицензия негізінде 01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК
Жекеше нотариус Частный нотариус
Мукеева Сағыныш Абикеновна
ҚАЗАҚСТАН

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 8 (восемь) листах
Нотариус

EC090298493209075865 0P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия