Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"16".12.2022 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Меркенского района», руководитель Акек Ербол Базарбайулы, БИН: 050240007984, 8(726)-322-27-80, 85000.**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс

Жамбылская область, Меркенский район, с.Мерке, Исмаилова, 169.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «___».____.2022г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТАРАЗСТРОЙ-2004»,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

директор – Баккараев Куат Кенисбекович, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Ерденбека Ниеткалиева, 100А, БИН: 041140004937, 8(726)-254-04-05.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«___»_____2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «АКГЕМ-СТРОЙ», директор – Булатов Махсум Махаматжанович, эксперт – Иманов Максат Турсумбаевич, аттестат №KZ73VJE00035549 от 23.02.2018г., БИН: 130640017844, 8-000-410-35-55.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2022г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияТурПроект», директор – Турлыбаева Балгын Оспановна, ГИП – Капарова Анар Джанболатовна, в соответствии с приказом о назначении ГИП №1 от 03.03.2022г., БИН: 160440025655, 8-778-407-39-54.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительства системы водоснабжения в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области». Уровень ответственности – II(нормальный), технически несложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Жамбылская область, Меркенский район, с.о. Андас батыр, с.Андас батыр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **09.09.2020 года №1-1/44, Аппарат акима Андас батырского сельского округа Меркенского района Жамбылской области**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ___.___.20____**года №** ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ25REA00275414 от 19.05.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «АзияТурПроект» №9 от 19.01.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Акимата Меркенского района» №9 от 19.01.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **19.05.2022 года;**
окончание работ **15.12.2022 года;**
при продолжительности строительства **7,0 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства, **месяцев 7,0;**
фактически, месяц: **7,0 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			очереди		
Водопровод					
Расход воды	м3/сут	1319,80		1319,80	
Протяженность трассы магистральных сетей	м	14845,0		14845,0	
Водовод	м	6178,5		6178,5	
Внутриплощадочные сети	м	339,5		339,5	
Количество подключаемых населенных пунктов	дом	657		657	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		-	-		
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. *Водозаборные сооружения*

Водопроводная насосная станция первого подъема

Насосная станция, в соответствии с примечанием 1 п.10.1. и п.7.4. СН РК 4.01-03-2013 относится к III категории надежности.

Насосная и производственного водоснабжения с подачей воды до 100 м3/ч с забором подземных вод при помощи скважин оборудованных погруженными насосами типа ЭЦВ8-65-70 производительностью -55 м3/час, напором-70 м, мощность насоса -22кВт.

Водопроводная насосная станция второго подъема

Насосная станция, в соответствии с примечанием 1 п.10.1 и п.7.4. СН РК 4.01-03-2013 относится к I категории надежности.

Выбор режима работы насосной станции второго подъема определяется графиком водопотребления.

При любом режиме работы НС-II подача насосов должна обеспечить полностью (100%) потребление воды поселком.

В здании устанавливаются 5 вертикальных насосов:

Из которых 3 х/п (2 рабочих, один резервный) CR64-2-2 производительностью 51 м3/час, напором 34 м, мощностью-7,5кВт, и два насоса п/п (противопожарные), CR90-2 производительностью -85 м3/час, напором-37м, мощность насоса - 15 кВт, на пожар (один рабочий, один резервный). В обычном режиме работают 2 насоса, которые полностью обеспечивают расход на хозяйственно питьевые нужды. При пожаре отключают хоз-питьевые насосы включают противопожарный насос CR90-2 производительностью -85м3/час, напором-37 м, мощность насоса -15 кВт.

Бактерицидная установка

Здание с бактерицидными установками, рассчитан на максимально расчетный расход, т.е. пожарный. В здании установлены бактерицидные лампы ОДВ-150, мощностью-1,8 кВт. Бактерицидная установка установлен в здании НС II подъема.

Водопроводная сеть

Система водоснабжения а. Андас батыр по степени обеспеченности относится к III категории. Внутрипоселковые сети водопровода запроектированы из труб ПЭ100 SDR 21 по ГОСТ 18599-2001. Учет воды предусматривается приборами учета воды, установленных в колодцах.

Наружное пожаротушение поселка предусмотрено от пожарных гидрантов. Пересечение водовода через дорогу выполнено открытым способом в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

На площадке водозаборных сооружений запроектированы скважины, над которым устанавливаются здания насосной станции 1-го подъема, оборудованные насосами ЭЦВ8-65-70.

Проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод низкого давления.

Схема водоснабжения принята следующая: вода от скважины подается в резервуары V=500 м3 далее насосами II подъема подается в водопроводную сеть.

Включение и выключение насосов осуществляется автоматически.

Наружное пожаротушение предусматривается пожарными рукавами от гидрантов, устанавливаемых на проектируемой кольцевой водопроводной сети. В соответствии со СН РК 4.01-03-2003 приняты следующие данные:

- расчетные расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/сек;
- продолжительность тушения пожара - 3 часа.

На площадке водозаборных сооружений трубы приняты стальные электросварные Ø108х4,0 Ø159х4,5 по ГОСТ 10704-91. Предусмотрено уплотнение грунта на глубину 0,30 м.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевой с тупиковыми участками из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR21 питьевая по ГОСТ 18599-2002.

На сети установлены пожарные гидранты.

В местах установки гидрантов, отключающей и регулирующей арматуры проектом предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б колец диаметром 1500 мм ТПР 901-09-11.84 по ГОСТ 8020-80. В местах поворота сети в колодцах предусмотрены бетонные упоры.

Для опорожнения, промывки и дезинфекции сети предусмотрена установка спускных кранов на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода. В местах пересечения колодцев трубами - трубы заложены в стальные футляры Ø325х6,0.

Отопление насосной станции 1-го и 2-го подъема, здания с бактерицидными установками, предусмотрены электронагревательные приборы конвектор ТЕРМИК-С кд в насосной II подъема, в бактерицидной ПЭТ-4, в насосной станции I подъема - модель ИК-1,1.

Подключение зданий на объекте выполнено к РУ-0,4 кВ запроектированной КТПН-10/0,4 кВ кВ кабельными линиями марки АВБбШв расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом.

Подключение потребителей второй категории выполняется двумя кабелями, подключенными к общему аппарату. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **958986,4** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **762438,3** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **37425,5** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства системы водоснабжения в селе Андас батыр Меркенского района Жамбылской области».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Акек Ербол Базарбайулы**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью «АКГЕМ-СТРОЙ», директор – Булатов Махсум Махаматжанович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Иманов Максат Турсумбаевич, аттестат №KZ73VJE00035549 от 23.02.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственность «АзияТурПроект», директор – Турлыбаева Балгын Оспановна.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Главный инженер проекта – Капарова Анар Джанболатовна, в соответствии с приказом о назначении ГИП №1 от 03.03.2022г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Баккараев Куат Кенисбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов

Подпись