«Өскемен қаласы, Абай даңғылы, 18 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының үй-жайларын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

01.12.2023 ж. № 06-0298/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0298/23 от 01.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт помещений здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

город Семей

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт помещений здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27 сентября 2023 года, № 990440001713/230178/00 (317).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ", лицензия от 28 февраля 2001 года, ГСЛ №003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт помещений здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске», утвержденное КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО от 29 июня 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске», утвержденное КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО от 22 ноября 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО за №04–12/670 от 29 июня 2023 года о финансировании капитального ремонта по специфике 253.033.046.423 (из местного бюджета) капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО за №01–08/720 от 12 июля 2023 года о начале проведения работ по капитальному ремонту – февраль 2024 года;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО за №04–12/1152 от 10 ноября 2023 года с указанием мощности стационара и с информацией по ранее выполненным капитальным ремонтам по зданию;

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО за №04–12/1168 от 17 ноября 2023 года, по замене окон;

акт на право постоянного землепользования №7007946 от 22 сентября 2016 года, кадастровый номер земельного участка: 05-085-056-1780, для размещения больничного комплекса;

техническое заключение по обследованию помещений стационара КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая №18 г. Усть-Каменогорска», выполненное ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», свидетельство об аккредитации за №KZ11VWC00017566 от 22 сентября 2021 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и ЖКХ МИИР РК»;

технический паспорт (Ф-2), здание литер ББ1 – здание стационара, по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Абая, 18, по состоянию на 16 июня 2017 года;

дефектный акт по объекту: «Капитальный ремонт помещений здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске», утвержденный заказчиком от 29 июня 2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО №04–12/672 от 29 июня 2023 года, согласование рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, пр. Абая,18.

Сейсмичность района: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Жетимеков М.А.		Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
4	Сметный раздел	Жетимеков М.А.	KZ90VJE00022536	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1574,147	1017,245
1.1	СМР	млн. тенге	1332,627	849,177
1.2	прочие затраты	млн. тенге	241,520	168,068
2	Из них:			
2.1	на 2023 год	млн. тенге	646,914	23,966
2.2	на 2024 год	млн. тенге	927,233	993,279
3	Продолжительность строительства	мес.	10	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт помещений здания стационара КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» УЗ ВКО, по пр. Абая,18, в г. Усть-Каменогорске" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Абай даңғылы, 18 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК стационары ғимаратының үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону