«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Құсмұрын кентінде 300 орындық жалпы орта білім беретін мектепке инженерлік коммуникациялар салу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2023 ж. № APE-0283/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Құсмұрын кентінде 300 орындық жалпы орта білім беретін мектепке инженерлік коммуникациялар салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Агентство ПрофЭксперт» ЖШС берді.

«Агентство ПрофЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительный)

№ APE-0283/23 от 27.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Костанайгражданпроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области»** выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором № APE-0288-03 от 22 ноября 2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «Агентство ПрофЭксперт», ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» и ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» (плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №006205, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 августа 2001 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Костанай.

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 марта 2023 года, утвержденное заказчиком;

землеустроительный проект на земельный участок, общей площадью 0.0805 га, расположенный по адресу: Костанайская область, Ауеликольский район, поселок Кушмурун, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 27 ноября 2023 года;

предварительный акт выбора земельного участка, выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

выписка из протокола заседания Ауеликольской районной комиссии по предоставлению права временного безвозмездного краткосрочного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на два года, общей предварительной площадью 0.3 га, для строительства инженерных сетей, коммуникаций (водопровод подземный, кабель связи подземный, канализация, теплотрасса подземная) к средней образовательной школе на 300 мест от 26 октября 2023 года;

акт выбора участка под строительство инженерных сетей, коммуникаций (водопровод подземный, кабель связи подземный, канализация, теплотрасса подземная) от 07 ноября 2023 года;

акт полевого обследования земельного участка, общей площадью 0.0805 га, кадастровый номер 12-188-013-720, целевое назначение – для строительства инженерных сетей, коммуникаций (водопровод подземный, кабель связи подземный, канализация, теплотрасса подземная) от 22 ноября 2023 года;

распоряжение акимата поселка Кушмурун Ауеликольского района Костанайской области о предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» права временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком на два года на неделимый земельный участок, общей площадью 0.0805 га, для строительства инженерных сетей, коммуникаций (водопровод подземный, кабель связи подземный, канализация, теплотрасса подземная) от 28 ноября 2023 года №126-р;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 октября 2023 года №344, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность №20009373, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Группа компаний «АСП» от октября 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20009373, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» от 2023 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20009373, приложение к государственной лицензии №001 от 30 июня 2020 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области». Акимат Костанайской области);

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Письма:

письмо заказчика от 27 октября 2023 года №408 об источнике финансирования (областной бюджет);

письмо заказчика от 27 октября 2023 года №411 о сроке начала строительства (июнь 2024 год);

письмо заказчика от 27 октября 2023 года №404 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы.

Технические условия:

ГКП «Кушмурунская теплоэнергетическая компания» акимата Ауеликольского района ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Ауеликольского района» на водоснабжение, канализацию и теплоснабжение объекта от 26 апреля 2023 года №130 (срок действия технических условий два года);

АО «Казахтелеком». Объединение «Дивизион Сеть» на телефонизацию и оптоволоконной сети к объекту от 02 мая 2023 года №Д10-50-05/23 (срок действия технических условий 12 месяцев);

Филиал АО «Национальная компания «Қазақстан Темір жолы» Костанайское отделение магистральной сети» на электроснабжение объекта от 19 декабря 2022 года №188 (срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	03-06-2023-ПП	Паспорт проекта
Том 2	03-06-2023-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	03-06-2023-ТС	Тепловые сети
Том 4	03-06-2023-ТС.КЖ	Тепловые сети. Конструкции железобетонные
Том 5	03-06-2023-ТС.ОДК	Тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля
Том 6	03-06-2023-НВК	Наружный водопровод и канализация
Том 7	03-06-2023-СС	Сети связи
Том 8	03-06-2023-ЭС	Наружное электроснабжение
Том 9	03-06-2023-ПОС	Проект организации строительства
Том 10	03-06-2023-СД	Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей к средней образовательной школе в п. Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого строительства расположен в п. Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах второй надпойменной террасы р. Убаган. Абсолютные высотные отметки поверхности участка изменяются в небольших пределах от 107,02 до 112,88 м. Перепад высотных отметок поверхности достигает 5,86 м. Уклоны поверхности в западном направлении и достигают колебаний в пределах 0,002 - 0,55 %%.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIA;
расчетное значение веса снегового покрова (СН РК EN 1991-1-3:2003/2017)	- 1,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления (СН РК EN 1991-1-4:2003/2017)	- 0,77 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 33,5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 1,80 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» от 2023 года, на участке изысканий выделен один инженерно-геологические элемент:

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих трассы тепловых сетей, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания:

ИГЭ- 1 - песок пылеватый alQ_{II-IV};

ИГЭ- 2 - суглинок alQ_{II-IV}.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения физических свойств, нормативные и расчетные значения характеристик плотности грунтов.

ИГЭ- 1 - песок пылеватый alQ_{II-IV}.

ИГЭ- 2 - суглинок alQ_{II-IV}.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100 - 2020 грунты, слагающие участок, относятся к незасолённым.

Степень агрессивности (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.4,) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для песка – неагрессивная, для суглинка – от слабосильноагрессивной на портландцементе по ГОСТ 10178-85 до слабо - и среднеагрессивной на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-91; к железобетонным конструкциям - от неагрессивных до среднеагрессивных.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ ИСО 9.602-2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для песка – от средней до высокой, равна 1,00 – 2,83 г/сутки, для суглинка – высокая, равна 3,96 - 5,20 г/сутки.

Коррозионная активность песков по отношению к свинцовой оболочке кабеля - низкая до высокой, суглинков - низкая до высокой; коррозионная активность песков по отношению к алюминиевой оболочке кабеля песков - средняя до высокой, суглинков – средняя до высокой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Тепловые сети

Сооружение - подземная заглубленная конструкция с засыпкой песком природным среднезернистым по ГОСТ 8736-93.

Конструктивные решения:

днище канала – сборные железобетонные лотки Л1д-5, Л7-8/2, Л7-8 по серии 3.006.1-2.87 по основанию из щебня толщиной 100 мм на утрамбованном грунте;

перекрытие канала - сборные железобетонные плиты П9-15, П9д-15 толщиной 120 мм по серии 3.006.1-2.87.

Дренажный колодец

Дренажный колодец - подземная заглубленная конструкция, внутренним диаметром 1500 мм, со сборными железобетонными конструкциями из бетона класс С12/15 по прочности, пониженной проницаемости W6, F100 на сульфатостойком портландцементе.

Конструктивные решения:

основание - сборная железобетонная плита марки ПН15 по серии 3.900.1-14 вып.1 по подготовке толщиной 100 мм из бетона класса С8/10 по прочности, по слою из щебня толщиной 100 мм;

стены колодца - сборные железобетонные стеновые кольца марки КС7-9, КС15-9, КО6 по серии 3.900.1-14 вып.1;

плита перекрытия - сборная железобетонная плита марки ПП 15-1 по серии 3.900.1-14 вып.1;

гидроизоляция - горизонтальная - из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике, вертикальная решена обмазкой всех поверхностей горячим битумом марки БМ70/30 по ГОСТ 6617-76 за два раза по битумной мастике;

люк - чугунный тип Т по ГОСТ 3634-99;

отмостка - шириной 1000 мм из бетона класса С12/15 по прочности толщиной 100 мм по подготовке из щебня толщиной 100 мм на уплотненном грунте.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все сборные железобетонные, бетонные и монолитные конструкции выполняются из бетонов на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94, W6, F100.

Все бетонные поверхности сборных и монолитных конструкций подземной части обрабатываются специальной смесью. Поверхности элементов всех бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обрабатываются горячим битумом за два раза, кроме элементов, покрытых специальным цементным составом.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект тепловые сети разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети»; СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Источник тепла является котельная с параметрами теплоносителя 75-50°С. Прокладка тепловых сетей принять в подземном исполнении в лотковом канале. Трубы приняты стальные электросварные из стали20, термически обработанные гр.В по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006. Протяженность сети: – 345 м.

Компенсация тепловых удлинений трубопровода осуществляется углами поворота трассы, сильфонами компенсаторами. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений

предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

Опорожнения трубопроводов предусмотрено в дренажный колодец с последующей перекачкой остывшего до 40° теплоносителя, насосами в систему городской ливневой канализации или вывоз ассмашинами.

Трубы поставляются изолированными, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб – 150 мм. Для изоляции стыков труб и фасонных изделий применены муфт длинной 150 мм. Изоляцию стыков выполнить в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя.

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ- слоя трубопроводов. Принцип действия системы ОДК основан на измерениях проводимости теплоизоляционного слоя при изменении его влажности. Чувствительными элементами является пара белых медных проводников, находящихся внутри теплоизоляционного слоя и проходящих по всей длине контролируемого трубопровода. Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью переносного детектора повреждении "ДПП-АМ". Необходимую коммутацию осуществляются с помощью специальных разъемом, называемых терминалами.

Основные технические показатели:

протяженность сети теплоснабжения - 345 м.

Наружный водопровод и канализация

Проект наружные сети водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»; СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение

Подключение сетей водопровода предусматривается к существующим сетям водопровода ул. Железнодорожная с диаметром 150 мм, в проектируемом колодце №1. Стальные фасонные части снаружи покрываются весьма усиленной битумной изоляцией по ГОСТу 9.602-89.

Водопроводные колодцы - круглые выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 тип - для мокрых грунтов. Глубина заложения водопроводных сетей согласно продольному профилю. Гарантийный напор в городском водопроводе составляет - 0.2 МПа. Крепление арматуры к стенкам и днищу колодца, туннеля или канала следует производить с помощью анкерных болтов и хомутов или замоноличивать бетоном.

Общая протяженность водопроводной сети из труб полиэтиленовых для водоснабжения PE 100 SDR 17, питьевая, по СТ РК ИСО 4427-1-2014.

Водопроводные колодцы круглые выполняются из сборных железобетонных колец, по ТРП 901-09-11.84.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сточные воды хозяйственно-бытовой канализации отводятся в канализационные сети диаметром 300мм, в существующий колодец №32. Проектируемые сети самотечной канализации предусматриваются из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN10, с соединительным элементом для систем наружного водоотведения, с раструбом номинальным наружным диаметром по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети канализации предусмотрены т.п.р. 902-09-22.84 ал. II из сборных железобетонных элементов по РК 3.900.1-14.

Основные технические показатели:

протяженность сети водоснабжения из труба полипропиленовых

ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» Ø90х4,5 - 10,0 м;
протяженность сети канализации из полипропиленовых гофрированных труб DN/OD 200/167 SN8 - 2,2 м.

Наружные сети связи

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование согласно техническим условиям №Д10-50-05/23 от 02 мая 2023 года, выданных АО «КАЗАКТЕЛЕКОМ».

Проектом предусмотрено: прокладка оптоволоконного кабеля ОКЛ-4 от существующей АТС до строящейся школы. Прокладка кабеля осуществляется по существующей кабельной канализации от существующей АТС до колодца ПСУ №610 и строительство новой двухотверстной кабельной канализации от колодца ПСУ № 610 до строящейся школы с установкой в качестве смотрового устройства сборного железобетонного колодца ККС-2-10.

Строительство телефонной кабельной канализации осуществляется полиэтиленовой трубой диаметром 100х10 мм. На пересечение трассы прокладки кабеля с автомобильной дорогой, проложить две полиэтиленовой трубы диаметром 110х10 мм.

Все колодцы оборудованы кронштейнами и консолями под прокладываемую линию связи. Проектом предусмотрено заземление брони кабеля марки ОКЛ.

Все работы по устройству сетей телекоммуникаций АО "Казахтелеком" выполнять в присутствии представителей ЦТО МС Костанайского ДЭСД.

При прокладке кабеля в кабельной канализации соблюдать следующие условия:

не допускать перекрещивание кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах;

не допусках перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами.

Основные технические показатели:

протяженность оптоволоконного кабеля ОКЛ -4 - 150 м.

Сети электроснабжения

Проект выноса ВЛ-10 кВ выполнен на основании технических условий ТУ №188 от 19 декабря 2022 года Костанайское отделение магистральной сети.

Расстояние между опорами принято 48-50 м.

Удельное сопротивление грунта не более 100 Ом.м.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом в любое время года. Для заземления одной опоры необходимо проложить горизонтальный заземлитель из круглой стали ∅10 мм длиной L=20 м.

Все работы должны быть выполнены согласно ПУЭ и КМК.

При производстве работ необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций. Нумерация опор принята условно

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадка строительства обустроена средствами безопасности - комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Организация обеспечения местными материалами - согласно транспортным схемам и договоров поставки с местных баз, заводов - поставщиков.

Снабжение строительства теплом обеспечивается при помощи электрических обогревателей, электроэнергией - от распределительных сетей согласно технических условий.

Водоснабжение для производственных нужд от существующих сетей водопровода, для хозяйственно-питьевых нужд - привозная бутилированная питьевая вода.

Связь - мобильная.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Таблица Б.5.2.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - июнь 2024 года, согласно письму заказчика от 27 октября 2023 года №411.

Срок продолжительности строительства наружных сетей электроснабжения - 4.0 месяца, в том числе подготовительный период.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2023.10.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан. Изменения и дополнения. Выпуск 30.

НДЦС РК 8.04–09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2023 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 год Выпуск 3;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2023 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п. Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен перечень материалов и оборудования по прайс-листам, утвержденный заказчиком.
2. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
3. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.
4. вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на Окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	248.261	248.261
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	207.337	207.337
1.2	оборудование	млн. тенге	2.025	2.025
1.3	прочее	млн. тенге	32.932	32.932
	в том числе по годам:			
1.4	2024 год (прочее)	млн. тенге	5.965	5.965
1.5	2024 год (прочее)	млн. тенге	32.932	32.932
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Таблица 2

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам
1	Ведущий эксперт	Ахметжанова Диана Валихановна	архитектура	№ KZ62VJE 00037978 от 18.05.2018г.	соответствует
2	Конструктивные решения	Абилова Майя Баймухановна	конструктивная часть	№ KZ52VJE 00034278 от 19.01.2018г.	соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
4	Тепловые сети	Арыстанов Нурлан Кенесович	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ82VJE 00039946 от 27.07.2018г.	соответствует
5	Сети электроснабжения	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
6	Наружные сети слаботочные	Мәмбет Әли Нәрибайұлы	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей)	№ KZ39VJE 00065552 от 18.05.2021г.	соответствует
7	Проект организации	Ержанова Гульмира	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333	соответствует

	строительства	Маралбаевна		от 14.02.2022г.	
8	Сметная документация	Ержанова Гульмира Маралбаевна	сметная часть	№ KZ88VJE 00072333 от 14.02.2022г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п. Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: - 248.261 млн. тенге,
строительно-монтажные работы - 207.337 млн. тенге,
оборудование - 2.025 млн. тенге;
прочие - 32.932 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Аулиекольского района» в соответствии с условиями трехсторонний договора № APE-0288-03 от 22 ноября 2023 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы Әулиекөл ауданы Құсмұрын кентінде 300 орындық жалпы орта білім беретін мектепке инженерлік коммуникациялар салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 248.261 млн. тенге,
құрылыс-монтаж жұмыстары - 207.337 млн. тенге,
жабдық - 2.025 млн. тенге;
өзгелер - 32.932 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 4,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Әулиекөл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге 2023 жылғы 22 қарашадағы № APE-0288-03 үшжақты шарттың талаптарына сәйкес кепілдік берді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін

негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

9. Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абилова М.Б. (Директор)

Ахметжанова Д.В. (Эксперт)

Ержанова Г.М. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Мәмбет Ә.Н. (Эксперт)

Абилова М.Б. (Директор)