Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2023 г.

Заказчик: ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Бейсенбаев Ерлан Туткабаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО «МК-Сервис LTD» лицензия ГСЛ №0000358 от 25.12.2006 г., II категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, улица Ж.Берденов, 37, директор Нурекешов Кайрат Сембаевич.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***ТОО «Орда Капитал Строй». Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Республика,№37, директор Саменов Айдос Уристемович. №KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., №KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., №KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Работы по установка опор освещение на улице 7-ая в с/о Талсуат»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***улица 7-ая в с/о Талсуат г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____.

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***12.2023 год***;

месяц, год

окончание работ ***12.2023 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:;
фактически, месяц:;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Установка и монтаж опор уличного освещения	шт	15	15	15	15
2. Строительство ВЛ-0,4 кВ;	км	0,44	0,44		
3.Строительство КЛ-0,4 кВ;	км			0,59	0,59

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Установка и монтаж опор уличного освещения в количестве 15 шт, светильник – 18 шт, строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 0,59 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - 2119,3 тенге; в том числе строительно-монтажных работ; 1618,936 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря __107,030___ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _2119,3 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1618,936 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_107,030_ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено __% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ***«Работы по установка опор освещение на улице 7-ая в с/о Талсуат»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Бейсенбаев Ерлан Туткабаевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Саменов Айдос Уристемович № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Орда Капитал Строй», Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Республика,№37***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Саменов Айдос Уристемович №KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г., №KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., №KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жан и К СтройСервис» Директор Жусупбеков Ж.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «МК-Сервис LTD» лицензия ГСЛ №0000358 от 25.12.2006г, II категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, улица Ж.Берденова, 37, директор Нурекешов Кайрат Сембаевич.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 35 кВ	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,59
4	Кабельная линия низкого напряжения0,4 кВ	км	-
5	Площадь опор	м 3	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	15
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-

	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
	4)самонесущий изолированные	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	15
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники прожекторного типа светодиодные	шт	18
10	Кабели:		
	Марки АВБбШв 4х16 напряжением 0,4 кВ	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления:	шт	
	Сталь круглая д.16мм, L=5 м	шт	
	Полоса 40*4мм	м	
14	Устройства грозозащиты(молниеотвод)	км	

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик Бейсенбаев Е.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Жусупбеков Ж._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» 12 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Орда Капитал Строй». Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Республика,№37, директор Саменов Айдос Уристемович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в.лице. ***Саменов Айдос Уристемович № KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора №48 от 11.08.2023*

по объекту ***«Работы по установка опор освещение на улице 7-ая в с/о Талсуат»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Қасымов Өмірғали Байжанұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство.объекта.осуществлялось.

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ***ТОО «МК-Сервис LTD» лицензия ГСЛ №0000358 от 25.12.2006г., II категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, улица Ж.Берденова, 37.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Нурекешов Кайрат Сембаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12.2023 год;***

месяц, год

окончание работ ***12.2023 год;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1*** ;

фактически, месяц: ***1*** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - **1988,00** тенге; в том числе строительно-монтажных работ; 1700,844 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1988,00** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1700,844 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы).по.техническому.надзору. ***Саменов Айдос Уристемович***

№ KZ18VJE00054872 от 26.05.2020 г., № KZ45VJE00054871 от 26.05.2020 г., № KZ56VJE00027901 от 20.06.2021 г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ЖШС / ТОО «Орда Капитал Строй» БИН 170840036776

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«20» 12. 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «МК-Сервис LTD» лицензия ГСЛ№0000358 от 25.12.2006 г., II категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, улица Ж.Берденова, 37.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Нурекешов Кайрат Сембаевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Работы по установка опор освещение на улице 7-ая в с/о Талсуат»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ "Аппарат акима сельского округа Талсуат города Кызылорда" акимата города Кызылорда, Қасымов Өмірғали Байжанұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация

ТОО «Жан и К СтройСервис» Директор Жусупбеков Ж.Б.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1.Установка и монтаж			15		15

опор уличного освещения 2. Строительство ВЛ-0,4 кВ; 3.Строительство КЛ-0,4 кВ;	шт км км	15 0,44	0,44	15 0,59	0,59

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Установка и монтаж опор уличного освещения в количестве 15 шт, светильник – 18 шт, строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 0,59 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12.2023 год***;
месяц, год
окончание работ ***12.2023 год***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 ;***
фактически, месяц: ***1 ;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено __% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена.

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Работы по установка опор освещение на улице 7-ая в с/о Талсуат»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке
в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «МК-Сервис LTD» лицензия ГСЛ №0000358 от 25.12.2006г, II категория, Республика Казахстан, город Кызылорда, улица Ж.Берденова, 37.

директор Нурекешов Кайрат Сембаевич .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.