«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 91 «В» мекен-жайындағы жанамалар құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2023 ж. № SKA-0246/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Chariot Soul" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shine Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 91 «В» мекен-жайындағы жанамалар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0246/23 от 17.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроев по адресу: ЗКО, город Уральск, проспект Абулхайыр хана 91 «В»»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Chariot Soul"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристроев по адресу: ЗКО, город Уральск, проспект Абулхайыр хана 91 «В»» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 91 «В» мекен-жайындағы жанамалар құрылысы,

Строительство пристроев по адресу: ЗКО, город Уральск, проспект Абулхайыр хана 91 «В».

Дополнительные сведения: SKA-0250-01, 15.08.2023, заявления 30.06.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Chariot Soul"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00303 от 30.06.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03.12.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ23VUA00922135 от 23.06.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- договор купли-продажи № 2771 от 01.06.2022 года;
- договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка № 14491 от 10.06.2022 года;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №2204081520414531 с целевым назначением: для обслуживания здания с кадастровым номером 08-130-052-1212 с площадью участка 0,0587 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2022 году (Лицензия №19009678 от 26.04.2019 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ25VUA00931217 от 11.07.2023 года;
- техническое заключение выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» в 2023 году (Свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года)

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- SP-23-19-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- SP-23-19-ГП - Генеральный план;
- SP-23-19-АС - Архитектурно-строительные решения;
- SP-23-19-ОВ - Отопление и вентиляция;

- SP-23-19-ЭО - Электроснабжение;
- SP-23-19-ЭМ - Электрооборудование;
- SP-23-19-ПС - Пожарная сигнализация;
- SP-23-19-ПП - Паспорт проекта;
- раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2023 году (Государственная лицензия №01931Р от 05.06.2017 года);
- Расчеты.

5.4. Существующее положение

Техническое обследование и данное заключение были выполнены согласно Государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства с целью получения информации, необходимой для разработки рекомендации по дальнейшей эксплуатации здания. Кадастровый номер земельного участка: -

На момент обследования существующего двухэтажного торгового здания было выявлено, что построено в 1985 году (38), фундаменты монолитные ж/б стаканного типа, несущие конструкции колонны двутавровые, ограждающие наружные и внутренние стены здания кирпича, оконные, дверные проёмы и ворота (металлопластик, деревянные и сэндвич пластик). Ж/б перекрытие межэтажный, покрытие из металлических ферм и кровля из настила сэндвич панелей. Двухэтажный, форма здания прямоугольной конфигурации с размерами 80 х 50 м. Имеются главная входная группа основного здания спереди и сбоку вспомогательная, а так же ворота задней части для заезда автомобилей.

Объѐмно-планировочное и конструктивное решение здания.

Здание двухэтажное.

1.Фундамент – ж/б стаканного типа;
2.Колонны – кирпичные;
3.Наружные стены – кирпичные ;
4.Внутренние стены и перегородки – кирпичные;
5.Перекрытие – ж/бетонные;
6.Покрытие – фермы металлические;
7.Кровля – кровельные сэндвич панели;
8.Окна – металлопластиковые;
9.Двери - внутренние деревянные, наружные металлопластиковые;
10.Ворота – секционные;
11.Полы - напольная плитка;
12.Лестницы – лестничные марши и площадки;
13.Отопление – имеется;
14.Водопровод – имеется;
15.Канализация – имеется;
16.Газоснабжение – имеется;
17.Пожарная сигнализация, видеонаблюдение – имеется;
18.Электроснабжение – имеется.

Площадь застройки здания составляет – 1112,7м^2;
- Объём здания –7724 м^3;
- Общая площадь –1306,4 м^2;
- Количество этажей –1;
- Высота здания –7,30 м.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхайыр хана, 91 «В»».

Предусматривается земельный участок с общей площадью 0,0587 га.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IIIB;

ветровой район - III, нормативное значение ветрового давления по СП РК 2.04-01-2017 - 0,56 кПА (56кг/м^2/);

снеговой район - IV, расчетное значение веса снегового покрова по НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 1,8 кПА (180 кг/м^2);

расчетная температура наружного воздуха – 29,6 °С;

нормативная глубина промерзания грунта - 160 см.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глу- бины 8,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 4 инженерно-геологических эле- мента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (QIV)выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Насыпной слой – суглинок светло-коричневого цвета. Мощность слоя – 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений (aQIII) выделено 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Глина легкая пылеватая, буровато-черного цвета, сильногу- мусированная, аллювиального генезиса, выше средней плотности сложения, влажная, полутвердой до тугопластичной консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением карбонатов, с корнями травянистой растительности в верхней части разреза.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO^3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительуой деформации просадочности εsl. д.е = 0,006-0,007).

Мощность слоя 3,10 м.

ИГЭ – 3. Глина темно-серого цвета, легкая песчанистая, аллювиального генезиса, плотная, сильновлажная, мягкопластичной консистенции, ожелезненная, с запахом ила.

Реакция с 10% HCl –вскипание слабое (содержание $CaCO^3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0).

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ – 4. Песок мелкий коричневато-серого цвета, аллювиального генезиса, водоносный, с включением глины текучепластичной.

Реакция с 10% HCl – вскипание отсутствует (содержание $CaCO^3$ от 5 до 10%).

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,0). Вскрытая мощность слоя 1,0 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект «Строительство пристроев по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абулхайыр хана, 91 В» разработан на основании задания на проектирование. Рельеф на участке спокойный. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка 37.40 - 35.29 (система высот Балтийская).

Площадь участка по гос. акту - 0,0587 га;

Проектом запроектирован пристрой к существующему зданию. Свободная от застройки территория участка - 0,0587 га, предусмотрена с брусчатым покрытием h=6,0 см. Проект вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ с

учетом технологических отметок, а также надлежащий отвод талых и дождевых вод. План организации рельефа выполнен в проектных отметках.

Отметки земли на участке оставить без изменений, в виду этого картограмма земляных масс не производилась.

Рис.№1. Ситуационный план

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельных участков	га	0,0587
2	Площадь застройки (включая существующее здание)	м²	1057,45
3	Площадь покрытия	м²	579,50
4	Площадь свободная от застройким	м²	476,05

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Пристрой

Пристрой прямоугольный в плане, с простой и функциональной планировкой. Общие размеры в осях 7,56х8,95 м. За условную отметку ±0.000 принята отм. пола 1 этажа пристроя.

Высота первого этажа в чистоте 3,2 м.

Фундаменты-ленточные монолитные.

Наружные стены- из керамзитоблока.

Перегородки- кирпичные.

Перемычки- железобетонные.

Покрытие- по деревянным балкам.

Кровля- профлист (однаскатная).

Окна-ПВХ.

Двери-ПВХ

Отмостка вокруг здания бетонная, шириной 1000 мм с уклоном от здания i=0,03.

Уровень ответственности зданий – III.

Степень огнестойкости зданий – III.

Класс здания - II (коэффициент надежности по назначению 0,95).
Категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания - 2.1.
Класс пожарной опасности строительных конструкций
Несущие стены, колонны и другие несущие элементы - R 45.
Наружные ненесущие стены - E 15.
Настилы (в том числе с утеплителем) - RE 15.
Внутренние стены - REI 60.
расчетный срок службы здания (сооружения) - 100 лет.

Склад

Склад прямоугольный в плане. Общие размеры в осях 16,48х4,45 м.
За условную отметку 0,000 принята отм. пола 1 этажа здания.
Высота потолка:
В нижней точке - 3 м.
В верхней точке - 4 м.
Фундаменты- монолитные столбчатые.
Полы- бетонная стяжка.
Колонны- профильные трубы.
Наружные стены- стеновая панель типа "Сэндвич".
Перемычки- профильные трубы.
Покрытие- по металлическим балкам.
Кровля- кровельная панель типа "Сэндвич" (односкатная).
Отмостка вокруг здания бетонная, шириной 1000 мм с уклоном от здания i=0,03.
Окна- ПВХ.
Двери- металлические.
Ворота металлические.
уровень ответственности зданий – III.
степень огнестойкости зданий – IIIа.

Основные технические показатели:

Площадь участка	– 0,0587 га;
Пристрой	
Общая площадь	– 25,75 м²;
Площадь застройки	– 45,0 м²;
Строительный объем	– 111,8 м³;
Этажность	– 1 этаж;
Склад	
Общая площадь	– 74,16 м²;
Площадь застройки	– 99,6 м²;
Строительный объем	– 285,0 м³;
Этажность	– 1 этаж;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:
-Задания на проектирование;
-Архитектурно-строительных чертежей;
-СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
-СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжения здания от существующего здании с параметрами 85-60°С.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №2

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем м³	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, Вт			
			На отопле-ние	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	Общие
Пристрой		-29,6	6567	-	-	6567

Электро-технические решения

Электроосвещение

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат люминесцентные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное – индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Основные показатели

Таблица №3

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	1,0
Расчетная мощность	кВт	0,5
Расчетный ток	А	1,5

Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max	%	0,8
Количество светоточек	шт	5

Электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ЩРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 80А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м.

Высота установки розеток - 0,3 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16 мм) длиной 3 м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3 м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4 мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Молниезащита в качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Таблица основных показателей

Таблица №4

Наименование	Ед. измер.	Количество
Категория электроснабжения		III
Напряжение сети	В	380/220
Установленная мощность	кВт	1,8
Расчетная мощность	кВт	1,6
Расчетный ток	А	2,6

Коэффициент мощности	cosf	0,93
Потеря напряжения,max	%	2,3

Пожарная сигнализация

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-102-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением тепловых извещателей типа ИП103-5/4-А3, дымовых извещателей типа ИП212-45 извещателей ручных типа ИПР-3СУ. В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратортипа "ВЭРС-ПК-4", установлен в Складе. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Устройства оконечные объектовые системы передачи извещений по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet "С2000-PGE" и передачи извещений по сетям GSM и Ethernet "С2000-PGE исп.01" предназначены для передачи извещений о событиях ИСО "Орион" по телефонной линии, сетям GSM и Ethernet на пульты централизованной охраны (ПЦО), на пульт подразделения государственной противопожарной службы. «Монтаж систем и установок пожарной автоматики зданий и сооружений, осуществлять в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405, см. раздел 8)». Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Оповещение о пожаре

Согласно СП РК 2.02-102-2019 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах. Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А)-ls-2х0,5 сечением 2х0,5 мм^2. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-

монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 30.06.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроев по адресу: ЗКО, город Уральск, проспект Абулхайыр хана, 91 «В»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,0587 га;

Пристрой

Общая площадь – 25,75 м²;

Площадь застройки – 45,0 м²;

Строительный объем – 111,8 м³;
Этажность – 1 этаж;
Склад
Общая площадь – 74,16 м²;
Площадь застройки – 99,6 м²;
Строительный объем – 285,0 м³;
Этажность – 1 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Chariot Soul" в соответствии с условиями договора №SKA-0250-01 от 15.08.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 91 «В» мекен-жайындағы жанамалар құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,0587 га;
Қосымша
Жалпы ауданы – 25,75 м²;
Құрылыс алаңы – 45,0 м²;
Құрылыс көлемі – 111,8 м³;
Қабаттылық – 1 қабат;
Қойма
Жалпы ауданы – 74,16 м²;
Құрылыс алаңы – 99,6 м²;
Құрылыс көлемі – 285,0 м³;
Қабаттылық – 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 15.08.2023 жылғы №SKA-0250-01 келісім шарт шарттарына сәйкес "Chariot Soul" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
4	Электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
5	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	градостроительства	№KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г.	Соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)