Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 11 2023 г.

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» БИН 180140038055, пос. Айтеке би ул. Кашакбай Примова №5А тел: 8/72438/79280 руководитель Н.К.Кузембаев

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 07 » 11 2023 г. ТОО «Нурила ару» БИН 130340010579, в лице директора Базарбаев Ахмет, Кызылординская область, г.Кызылорда, Мырхы Исаев, №62;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 07 » 11 2023 г. Договор на оказание технического надзора №72 от 10.08.2023 года, ТОО «Орда Капитал Строй», БИН 170840036776 в лице директора-А.У.Саменов, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г.; KZ45VJE00054871 от 26.05.2020г.; KZ56VJE00027901 от 20.06.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 07 » 11 2023 г. Договор на оказание авторского надзора №73 от 11.08.2023г. ТОО «STROYCONSALTING» БИН 150140005479, Директор – Кусайнова Д.А., эксперт авторского надзора –А.М.Утежанов.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Установка сервисных выходов к жилым домам в новом жилом квартале площадью 81 гектаров в г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: №38 от «30» апреля 2020 года права на землю выдано решением Акима г.Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, правовые акты исполнительных органов, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING» _____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____2023 г.

месяц, год

окончание работ _____2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___
по норме или по проекту организации строительства ___месяца;
фактически ____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ100 ГАЗ d-32 мм	м	620,0		620,0	
узел выхода к абоненту ПЭ/ст ø32/25	шт	110		110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок проектирования расположен в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области.

Газопровод считается прошедшем испытание не прочность и проверку на герметичность не будут обнаружены, утечки и давление останется не низменным. На проведение работ по очистке полости газопровода, испытанию на прочность и проверке на герметичность составляется специальная инструкция заказчиком совместно, со строительно-монтажной организацией, согласовывается, с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по испытанию газопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **5619,556** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **4807,839** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;
прочие расходы **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5619,556** тыс. тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ **4807,839** тысяч тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге прочие расходы **-** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____и фактически применено____
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Установка сервисных выходов к жилым домам в новом жилом квартале площадью 81 гектаров в г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"
руководитель Кузембаев Нурбек Кенжебаевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
(Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Орда Капитал Строй» Саменов А.
Технический надзор по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций и технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
(Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «Орда Капитал Строй»
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
(Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
(Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «STROYCONSALTING»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
(Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «STROYCONSALTING» Утежанов А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
(Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) – ТОО «Нурила ару» Базарбаев А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
(Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 09.08.2019 г. от 08.02.2021 г)

Декларация о соответствии

«07» 11 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нурила ару» БИН 130340010579, Кызылординская область, г.Кызылорда, Мырхы Исаев, №62;**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **– Базарбаев Ахмет**

по объекту: **Установка сервисных выходов к жилым домам в новом жилом квартале площадью 81 гектаров в г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» Руководитель Н.К.Кузембаев**

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «STROYCONSALTING» БИН 150140005479

утвержден КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ100 ГАЗ d-32 мм	м	620,0		620,0	
узел выхода к абоненту ПЭ/ст ø32/25	шт	110		110	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Участок проектирования расположен в г. Казалинск Казалинского района Кызылординской области.

Газопровод считается прошедшем испытание не прочность и проверку на герметичность не будут обнаружены, утечки и давление останется не низменным. На проведение работ по очистке полости газопровода, испытанию на прочность и проверке на герметичность составляется специальная инструкция заказчиком совместно, со строительно-монтажной организацией, согласовывается, с проектной организацией и утверждается председателем комиссии по испытанию газопровода.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2023 г.

месяц, год

окончание работ _____2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __и фактически применено____

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии)*;

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Установка сервисных выходов к жилым домам в новом жилом квартале площадью 81 гектаров в г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области** готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нұрила ару» Базарбаев А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати

Форма
Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменением от 08.02.2021года)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«07» 11 2023 г.

Технический надзор: **ТОО «Орда Капитал Строй», БИН 170840036776 в лице директора-А.У.Саменов**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору – А.У.Саменов, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г.; KZ45VJE00054871 от 26.05.2020г.; KZ56VJE00027901 от 20.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №72 от 10.08.2023 года

по объекту: **Установка сервисных выходов к жилым домам в новом жилом квартале площадью 81 гектаров в г. Казалинск, Казалинского района, Кызылординской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» Руководитель Н.К.Кузембаев**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нұрила ару»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора ТОО «Нұрила ару» - Базарбаев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: _____ 2023 г.
месяц, год
окончание работ: _____ 2023 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства ____месяца;
фактически ____месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **5619,556** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **4807,839** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; прочие расходы - тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **5619,556** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4807,839** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге; прочие расходы - тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «STROYCONSALTING» ГСЛ №20013489 от 15.09.2020г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации и фактически применено____

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Орда Капитал Строй» - А.У.Саменов.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **ТОО «Орда Капитал Строй» - А.У.Саменов, KZ18VJE00054872 от 26.05.2020г.; KZ45VJE00054871 от 26.05.2020г.; KZ56VJE00027901 от 20.06.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

место для печати