ДОГОВОР № 100/23
на выполнение субподрядных работ, заключаемый между генеральным проектировщиком и субподрядчиком

г. Шымкент **05.05.2023 г.**

ТОО «Строй-проект-инвентаризация» в лице директора Акшабаева М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Генеральный проектировщик**», с одной стороны, и ТОО «БС Строй Холдинг» в лице директора Акжолов А.Б., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Субподрядчик**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекс проектных работ согласно приложению №1 к договору по проектированию объекту: **Строительство инженерных сетей к жилым домам (поз. 80-86)в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО. (Разделы: Электроснабжение и канализация)»**, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре. По поручению **Генерального проектировщика Субподрядчик** принимает на себя выполнение всех работ, по проектированию, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые, но необходимые для выполнения предмета настоящего договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по договоренности сторон. Порядок компенсации Субподрядчику удорожаний определяется по соглашению сторон.
2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, указанное в Приложении №1, этот дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ, подлежащих выполнению субподрядной организацией,

согласованных **Генеральным проектировщиком** с учетом индексации стоимости в связи с инфляционными процессами.
3.2. Оплата выполненных работ производится по мере поступления средств, после их представления Генеральному проектировщику и подписания акта выполненных работ, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 05 мая 2023 года и закончены не позднее 10 августа 2023 года.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СУБПОДРЯДЧИКА

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:
5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, работы указанные в Приложении №1, и в сроки, указанные в п.4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами.
5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.
5.4. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на три года с момента подписания приемо-сдаточного акта о выполнении работ.
5.7. Представить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

6. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

6.1. **Генеральный проектировщик** обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке всю исходную документацию.
6.2. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
6.3. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо-сдаточного акта в течение 3-х дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему договору.
7.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат **решению в судебном порядке**.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
8.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.
8.3. За невыполнение Субподрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Генеральный подрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 0,1% от их стоимости до устранения Субподрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ. При этом компенсация удержанной стоимости с учетом инфляционных факторов не производится.
8.4. За несвоевременную передачу Генеральным подрядчиком Субподрядчику исходных материалов, необходимых для производства работ, Генеральный подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,1 % стоимости непереданных материалов.
8.5. За невыполнение работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

9. ФОРС - МАЖОР

9.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств. Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального проектировщика – Генеральным проектировщиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный проектировщик.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный проектировщик:
ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
г.Шымкент, Майлы Кожа, дом 186
БИН: 040840002389
Банк: АО «Bank RBK», в г. Шымкент
ИИК: KZ098210239812189526
БИК: KINCKZKA

Директор **Акшабаев М.Л.**

Субподрядчик:
ТОО «БС Строй Холдинг»
г. Шымкент, Майлы Кожа, дом 186
БИН: 980140016874
Банк: АО «Банк ЦентрКредит» в г.Шымкент
ИИК: KZ038562203129514224
БИК: KCJBKZKX

Директор **Акжолов А.Б.**

Приложение №1
к договору №100/23 от 05.05.2023г.

Перечень работ выполняемых **ТОО «БС Строй Холдинг»** по объекту:

«Строительство Строительство инженерных сетей к жилым домам (поз. 80-86)в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО. (Разделы: Электроснабжение и канализация)

1. Общая пояснительная записка (ОПЗ)

ТОО «Строй-проект-инвентаризация»

Директор Акшабаев М.Л.

ТОО «БС Строй Холдинг»

Директор Акжолов А.Б.