Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" ноября 2023 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича, БИН 120140003389 телефон: 87277395401, РК, Алматинская область, Балхашский район, с. Баканас, Д. Конаева, 66.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 года ТОО "Асан М Компани" в лице директора Макулова Жаксылыка, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, БИН 070340002198, телефон: 87273082300

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 года ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда" в лице технадзора-эксперта Айнакулова Кайрата Сагатовича:, действующий на основании аттестата №KZ00VJE00045399 от 19.03.2019 года, №KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года, №KZ35VJE00064963 от 04.03.2019 года, телефон: 87077272757

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2023 года ТОО «Геодезия сервис» в лице специалиста авторского надзора Сванова Тимура Свановича, действующего на основании приказа № 59 от 29.07.2022 года, БИН 040340001421, телефон: 87074444753

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора,
№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: " Строительство 30-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района, Алматинской области", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 040300, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с. о., с. Баканас улица, Достык №159-188

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. решение Акима Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области от 26 октября 2020 года № 60-ө н/қ.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ43REA00293423 от 02.09.2022 года;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геодезия сервис» ГСЛ № 17021363 от 20.12.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № ҚСҚKAZ-0011/21 от 03.03.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района ", № 07-б н/к от 18.03.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16 (шестнадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 (шестнадцать);

фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	10465,80	-	10465,80	-
Площадь застройки	м2	2938,50	-	2938,50	-
Общая площадь квартир	м2	-	-	-	-
Жилая площадь квартир	м2	1227,00	-	1227,00	-
Общая площадь жилого дома	м2	2100,60	-	2100,60	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2100,60	2100,60
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10465,80	10465,80
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, м2		число домов	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2100,60	1227,00	30	2100,60	1227,00
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	30	2100,60	1227,00	30	2100,60	1227,00
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Административно территория проектируемого строительства располагается в с.Баканас, Балхашского района, Алматинской области.

Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство 30-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства Балхашского района»;
- постановления акимата №07-б н/к от 18.03.2021 года

- АПЗ №KZ53VUA00339110 от 28.12.2020, выданного ГУ «Отдел строительства Балхашского района».

- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в 2020 году;

- эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и строительства Балхашского района».

Площадка проектируемого жилого дома, кадастровый номер: расположена с Баканас, Балхашского района, Алматинской области. Участок по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – Супесь характеризуется следующим гранулометрическим составом (средние значения):

- глинистая фракция – 4,1%,
- пылеватая фракция – 53,8%,
- песчаная фракция – 42,1%,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

ИГЭ-2 – Песок характеризуется следующим гранулометрическим составом (средние значения):

- глинистая фракция – 0,2%,
- пылеватая фракция – 41,4%,
- песчаная фракция – 58,4%,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине - 2,0-2,6 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,8-1,0 м.

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СП РК 2.01 -101 -2013, табл.Б.3, Б.4).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС – низкая.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 7 баллов, ОСЗ-22475 – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., прил. Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при III типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., табл.6.2).

Генеральный план

В связи с предусмотренным в задании на проектирование разработка разделов генерального плана и наружных инженерных сетей отдельным проектом, раздел ГП исключен из данного рабочего проекта.

Данное экспертное заключение не действительно без предоставления положительного заключения раздела ГП.

Архитектурные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство арендных одноквартирных жилых домов на своем участке. Количество домов 30, половина из которых зеркальные в плане.

Проектируемые дома прямоугольные в плане, с размерами в осях: 9,00х9,05 м без подвала с вальмовой крышей.

Уровень чистого пола 1 этажа возвышается над планировочной отметки земли на 600 мм.
Класс комфортности квартир – IV.
Уровень ответственности здания – II.
Категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.
Степень огнестойкости здания – II.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.4.
Здание состоит из трех жилых комнат, кухни, прихожей, санузла, помещения котельной и тамбура.
Высота помещений – 2,7 м. (в чистоте).
Окна – металлопластик по ГОСТ 30674-99, 2-х камерный стеклопакет.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ6629-88.
Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.
Кровля – профилированный лист марки НС35-1000-0,7-с полимерным покрытием.
Наружные стены и откосы - окраска фасадной краской.
Цоколь – штукатурка.
Конструктивные решения
Арендный жилой дом
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и покрытие балочная клетка из деревянных балок, на которую опирается деревянная стропильно-стоечная система.
Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СП РК 5.01 -102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1991 -1 -1:2006/2011 «Воздействия на несущие конструкций», СП РК EN 1992-1 -1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций».
Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «Лира САПР 2020». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.
Конструкции и материалы приняты следующие:
фундаменты – столбчатые из бетона класса по прочности В25, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 200х200 мм;
колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300 мм. Колонны имеют симметричное армирование. Продольная арматура колонн принята класса А400 по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура принята в виде замкнутых хомутов с шагом 200 мм из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Соединения продольной арматуры выполняются без сварки (внахлест). Стыки располагаются в разбежку. Колонны выполняются из бетона класса В25;
ригели - монолитные железобетонные сечением 300х400(h) мм. Ригели

армируются продольными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхней и нижней зонах. Поперечное армирование балок принято хомутами из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 200 мм. На приопорных участках на расстоянии не менее 1/4 пролета балок шаг хомутов принят 100 мм. Ригели выполняются из бетона класса В25;
покрытия – деревянно-балочное, балки сечением 50х200 мм с шагом 800 мм. Деревянный настил из досок толщиной 29 мм выполнена диагонально;
стены наружные – из газобетонных блоков марки D600 размерами 600х300х400(t) по ГОСТ 21520-89, толщиной 400 мм;
перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;
перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25, армируются сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016, металлические – из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.
кровля - четырехскатная по деревянным конструкциям с покрытием из металлочерепицы.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»:
- выполнение здания по каркасной конструктивной схеме, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017;
- выполнение периферийного армирования монолитных стен пространственными вертикальными каркасами, полевого армирования плоскими вертикальными каркасами, объединенными горизонтальными стержнями п. п. 7.45, 7.46 СП РК 2.03-30-2017;
- выполнение косвенного армирования жестких узлов монолитных железобетонных рам сварными сетками, что отвечает требованиям п. 8.5 СП РК 2.03-30-2017;
- размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам за пределами зоны максимальных изгибающих моментов;
- горизонтальное и вертикальное армирование стен и перегородок, что отвечает требованиям п. п. 7.38.3, 7.38.4 СП РК 2.03-30-2017;

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СП РК 1.02-102-2014 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором состава 1:2, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома выполнен на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01 -2011, СП РК 4.02-101 -2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-01 -2011, СП РК 3.02-101 -2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.04-02-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 27,5°С.

Источником тепла служит стальной (размеры 436х690х905(h)) водогрейный твердотопливный котел расположенный в топочной. Мощность котла 12 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Принцип работы котла: горючее сжигается в топке, а через ее стенки жар передается воде, циркулирующей по отопительным трубам. Конструкция создана таким образом, чтобы обеспечить максимально полное сгорание топлива и оптимальную теплопередачу. Для отвода излишней воды необходимо подсоединить шланг от дренажного крана до водосливной трубы или большой емкости. Система отопления жилого дома – однотрубная горизонтальная в конструкции пола.

Рабочим проектом предусмотрен расширительный бак закрытого типа Н=380 мм, V=18 л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500.Трубопроводы для системы отопления приняты водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба от котла выводится выше конька здания на 2 м. Для хранения топлива для котла (твердое) и складированию золы предусмотрены хоз-постройки. Трубопроводы в местах прохождения через внутренние стены проложены в гильзах из несгорающего материала. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечения со стенами предусмотрены негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрасить масляной краской в два слоя. кровли.

Вытяжная естественная вентиляция запроектирована через венты каналы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неограниченный за счет инфильтрации ограждающих конструкция и неплотности дверных и оконных проемов.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 8 300 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей. Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания...

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Внутренние системы водопровода и канализации

Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии с

требованиями нормативных документов: СП РК 4.01 -101 -2012 и СН РК 4.01 -01 - 2011.

В рабочем проекте разработаны следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой В1;

горячее водоснабжение Т3;

канализация бытовая К1;

Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода.

Здание оборудуется хозяйственно - хоз.- питьевым водопроводом.

Запроектирован один ввод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Сеть магистрального водопровода жилого дома и стояки запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей типа «Аристон» V=50 и 30 л. Сеть принят из полипропиленовых труб Ø20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнятся по серии 4.904-69. «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов» на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей с учетом требований СП РК 4.01 -101 -2012, СН РК 4.01 -01 -2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводом в проектируемый выгреб. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть, которая объединяет поверху группу стояков сборным трубопроводом Ø100 мм ГОСТ 22689-2014, вентиляционный стояк на кровлю выведен на 0,3 м выше от кровли.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 1,125 м³/сут;

объем хоз – бытовых стоков – 1,125 м³/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями № 25.1 -5159 от 16 ноября 2020 года, выданными АО «АЖК» г. Алматы, электроснабжение 30-ти арендных жилых домов предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ.

Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ и наружные сети электроснабжения жилых домов выполняются отдельным проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к III категории.

Напряжение сети 220 В.

В каждом жилом доме предусмотрена установка учетно-распределительного щитка ЩУР с электронным счетчиком активной энергии прямого включения, со встроенным PLC модемом передачи данных и вводным автоматическими дифференциальным выключателем (УЗО 100мА). ЩУР устанавливается на фасаде жилого дома.

Расчетные нагрузки каждого жилого дома приняты по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных расчетных электрических нагрузок типовых жилищ с плитами на сжиженном газе.

В жилых комнатах, прихожей и кухне предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, в кухне и прихожей, кроме того, подвесных патронов. В ванной комнате, топочной и над входом в жилой дом предусмотрена установка светильников.

Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами, проложенным скрыто в слое штукатурки в гофрированной ПВХ трубе.

Защитные мероприятия

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Вся система разводки внутри жилых домов выполняется трехпроводной.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусмотрена установка устройства защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях, питающих штепсельные розетки.

В ванных комнатах предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (РЕ) квартирного щитка присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления) и металлический каркас здания.

Заземляющая шина РЕ, расположенная в учетно-распределительном щитке, соединяется с помощью круглой стали диаметром 10 мм с контуром наружного заземления, выполненным вертикальными электродами из угловой стали 50х50х5 мм длиной 2,5 м, соединенными между собой круглой сталью диаметром 10 мм.

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» молниезащита жилых домов рабочим проектом не предусматривается, так как здание высотой менее 30 метров и относится ко II степени огнестойкости.

Технические показатели:

Напряжение сети - 220В.

Категория электроснабжения жилых домов - III.

Расчетная мощность каждого жилого дома - 9,5 кВт.

Системы связи

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена внутридомовая разводка кабеля связи в соответствии с техническими условиями № 02-252т-АР от 24 сентября 2020 года, выданными РДТ «Алматытелеком» и утвержденными Балхашским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион».

Предусмотрен ввод абонентского телефонного кабеля марки МКППэпЗ в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм от проектируемого колодца связи ККС до абонентской розетки, установленной в общей комнате жилого дома.

Заказ кабеля предусмотрен проектом наружных сетей связи «Строительство

инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 30-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (шифр 47-10-2020-НСС).

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 837 787,203 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 701 280,560 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 11 946,049 тысяч тенге и прочие работы и затраты 124 560,594 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 759 038 805,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 635 363,2 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 10 823,171тысяч тенге и прочие работы и затраты 112 852,433 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,86% и фактически применено 97,86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – «В» нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 30-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района"
Жумабеков Айбын Надирович. _____

Место печати (при наличии) фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айнакулов Кайрат Сагатович по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, объектам первого уровня ответственности, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда ",

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Руководитель Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Геодезия сервис» руководитель Приходько Ольга Дмитриевна. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Геодезия сервис » руководитель Приходько Ольга Дмитриевна. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Сванов Тимур Сванович, № KZ93VJE00067102 от 13.07.2021 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) Подрядчик (генеральный подрядчик): Макулов Жаксылык _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"24" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Асан М Компани", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 65, ГСЛ № 00611 от 04.05.2007 года.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Макулова Жаксылыка

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: " Строительство 30- арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области "

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО "EURO COMFORT"
ТОО "Жақсылық Құрылыс Сервис"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО " Геодезия сервис ", 17021363 от 20.12.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № ҚСҚKAZ-0011/21 от 03.03.2021 года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района ", № 07-б н/к от 18.03.2021 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем здания	м3	10465,80	-	10465,80	-
Площадь застройки	м2	2938,50	-	2938,50	-
Общая площадь квартир	м2	-	-	-	-
Жилая площадь квартир	м2	1227,00	-	1227,00	-
Общая площадь жилого дома	м2	2100,60	-	2100,60	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2100,60	2100,60
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10465,80	10465,80
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число домов	площадь квартир, м2		число домов	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	2100,60	1227,00	30	2100,60	1227,00
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	30	2100,60	1227,00	30	2100,60	1227,00
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Административно территория проектируемого строительства располагается в с. Баканас, Балхашского района, Алматинской области.

Генеральный план

Генеральный план по рабочему проекту «Строительство 30-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» выполнен

в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и экологическим нормам на основании следующих документов:

- задания на проектирование, утвержденного руководителем ГУ «Отдел строительства Балхашского района»;
- постановления акимата №07-б н/қ от 18.03.2021 года
- АПЗ №KZ53VUA00339110 от 28.12.2020, выданного ГУ «Отдел строительства Балхашского района».
- инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «Аникин Геодезия Сервис» в 2020 году;
- эскизного проекта, утвержденного ГУ «Отдел архитектуры и строительства Балхашского района».

Площадка проектируемого жилого дома, кадастровый номер: расположена с Баканас, Балхашского района, Алматинской области. Участок по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1 – Супесь характеризуется следующим гранулометрическим составом (средние значения):
- глинистая фракция – 4,1%,
- пылеватая фракция – 53,8%,
- песчаная фракция – 42,1%,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

ИГЭ-2 – Песок характеризуется следующим гранулометрическим составом (средние значения):
- глинистая фракция – 0,2%,
- пылеватая фракция – 41,4%,
- песчаная фракция – 58,4%,

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине - 2,0-2,6 м. По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается летом, минимальный – зимой. Амплитуда колебаний уровня достигает 0,8-1,0 м. Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СП РК 2.01 -101 -2013, табл.Б.3, Б.4).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС – низкая.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2475 – 7 баллов, ОСЗ-22475 – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., прил. Б).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства при III типе грунтовых условий – 8 баллов (СП РК 2.03-30-2017г., табл.6.2).

Генеральный план

В связи с предусмотренным в задании на проектирование разработка разделов генерального плана и наружных инженерных сетей отдельным проектом, раздел ГП исключен из данного рабочего проекта.

Данное экспертное заключение не действительно без предоставления положительного заключения раздела ГП.

Архитектурные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство арендных одноквартирных жилых домов на своем участке. Количество домов 30, половина из которых зеркальные в плане.

Проектируемые дома прямоугольные в плане, с размерами в осях: 9,00х9,05 м без подвала с вальмовой крышей.

Уровень чистого пола 1 этажа возвышается над планировочной отметки земли на 600 мм.

Класс комфортности квартир – IV.

Уровень ответственности здания – II.

Категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.4.

Здание состоит из трех жилых комнат, кухни, прихожей, санузла, помещения котельной и тамбура.

Высота помещений – 2,7 м. (в чистоте).

Окна – металлопластик по ГОСТ 30674-99, 2-х камерный стеклопакет.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ6629-88.

Наружные двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Кровля – профилированный лист марки НС35-1000-0,7-с полимерным покрытием.

Наружные стены и откосы - окраска фасадной краской.

Цоколь – штукатурка.

Конструктивные решения

Арендный жилой дом

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструкция здании решены в виде пространственной системы связевого каркаса, состоящего из монолитных железобетонных колонн, ригелей с жесткими узлами соединений, воспринимающих всю совокупность вертикальных и покрытие балочная клетка из деревянных балок, на которую опирается деревянная стропильно-стоечная система.

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», СП РК 5.01 -102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1991 -1 -1:2006/2011 «Воздействия на несущие конструкций», СП РК EN 1992-1 -1:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций».

Расчет производился методом конечных элементов с помощью программного комплекса «Лира САПР 2020». Конечными результатами расчетов являются данные по напряженно-деформируемому состоянию и армированию несущих железобетонных конструкций элементов каркаса и ростверка.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – столбчатые из бетона класса по прочности В25, марки по

водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком портландцементе из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 200х200 мм;
колонны – монолитные железобетонные сечением 300х300 мм. Колонны имеют симметричное армирование. Продольная арматура колонн принята класса А400 по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура принята в виде замкнутых хомутов с шагом 200 мм из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Соединения продольной арматуры выполняются без сварки (внахлест). Стыки располагаются в разбежку. Колонны выполняются из бетона класса В25;
ригели - монолитные железобетонные сечением 300х400(h) мм. Ригели армируются продольными стержнями класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхней и нижней зонах. Поперечное армирование балок принято хомутами из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 200 мм. На приопорных участках на расстоянии не менее 1/4 пролета балок шаг хомутов принят 100 мм. Ригели выполняются из бетона класса В25;
покрытия – деревянно-балочное, балки сечением 50х200 мм с шагом 800 мм. Деревянный настил из досок толщиной 29 мм выполнена диагонально;
стены наружные – из газобетонных блоков марки D600 размерами 600х300х400(t) по ГОСТ 21520-89, толщиной 400 мм;
перегородки – из керамического кирпича Кр-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 120 мм;
перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса по прочности В25, армируются сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016, металлические – из стальных гнутых равнополочных швеллеров по ГОСТ 8278-83.
кровля - четырехскатная по деревянным конструкциям с покрытием из металлочерепицы.

Антисейсмические мероприятия

Здание запроектировано с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах»:
- выполнение здания по каркасной конструктивной схеме, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017;
- выполнение периферийного армирования монолитных стен пространственными вертикальными каркасами, полевого армирования плоскими вертикальными каркасами, объединенными горизонтальными стержнями п. п. 7.45, 7.46 СП РК 2.03-30-2017;
- выполнение косвенного армирования жестких узлов монолитных железобетонных рам сварными сетками, что отвечает требованиям п. 8.5 СП РК 2.03-30-2017;
- размещение стыков продольной арматуры ригелей монолитных железобетонных рам за пределами зоны максимальных изгибающих моментов;
- горизонтальное и вертикальное армирование стен и перегородок, что отвечает требованиям п. п. 7.38.3, 7.38.4 СП РК 2.03-30-2017;

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СП РК 1.02-102-2014 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Горизонтальная гидроизоляция выполнена цементно-песчаным раствором состава 1:2, вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции жилого дома выполнен на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативных документов: СН РК 4.02-01 -2011, СП РК 4.02-101 - 2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-01 -2011, СП РК 3.02-101 -2012 «Здания жилые многоквартирные», МСН 2.04-02-2004 «Энергопотребление и тепловая защита зданий».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 27,5°С.

Источником тепла служит стальной (размеры 436х690х905(h)) водогрейный твердотопливный котел расположенный в топочной. Мощность котла 12 кВт. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Принцип работы котла: горючее сжигается в топке, а через ее стенки жар передается воде, циркулирующей по отопительным трубам. Конструкция создана таким образом, чтобы обеспечить максимально полное сгорание топлива и оптимальную теплопередачу. Для отвода излишней воды необходимо подсоединить шланг от дренажного крана до водосливной трубы или большой емкости. Система отопления жилого дома – однотрубная горизонтальная в конструкции пола.

Рабочим проектом предусмотрен расширительный бак закрытого типа Н=380 мм, V=18 л. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90-500.

Трубопроводы для системы отопления приняты водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Дымовая труба от котла выводится выше конька здания на 2 м. Для хранения топлива для котла (твердое) и складированию золы предусмотрены хоз-постройки. Трубопроводы в местах прохождения через внутренние стены проложены в гильзах из несгорающего материала. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен. Заделка зазоров и отверстий в местах пересечения со стенами предусмотрены негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021. Неизолированные трубопроводы системы отопления и отопительные приборы окрасить масляной краской в два слоя. кровли.

Вытяжная естественная вентиляция запроектирована через венты каналы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неограниченный за счет инфильтрации ограждающих конструкция и неплотности дверных и оконных проемов.

Основные технические показатели:

общий расход тепла - 8 300 Вт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый

микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.
В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.
Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания...
Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.
Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.
Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.
Внутренние системы водопровода и канализации
Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями нормативных документов: СП РК 4.01 -101 -2012 и СН РК 4.01 -01 -2011.
В рабочем проекте разработаны следующие системы:
водопровод хозяйственно-питьевой В1;
горячее водоснабжение Т3;
канализация бытовая К1;
Водоснабжение здания предусматривается от наружных сетей водопровода.
Здание оборудуется хозяйственно - хоз.- питьевым водопроводом.
Запроектирован один ввод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.
Сеть магистрального водопровода жилого дома и стояки запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей типа «Аристон» V=50 и 30 л. Сеть принят из полипропиленовых труб Ø20 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.
Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнятся по серии 4.904-69. «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов» на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей с учетом требований СП РК 4.01 -101 -2012, СН РК 4.01 -01 -2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводом в проектируемый выгреб. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.
Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть, которая объединяет поверху группу стояков сборным трубопроводом Ø100 мм ГОСТ 22689-2014, вентиляционный стояк на кровлю выведен на 0,3 м выше от кровли.
Основные технические показатели:
расход холодной воды – 1,125 м³/сут;
объем хоз – бытовых стоков – 1,125 м³/сут.
Электротехнические решения
Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями № 25.1 -5159 от 16 ноября 2020 года, выданными АО «АЖК» г. Алматы, электроснабжение 30-ти арендных жилых домов предусматривается от РУ-0,4кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ.
Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4кВ и наружные сети электроснабжения жилых домов выполняются отдельным проектом в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком.

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилых домов относятся к III категории.
Напряжение сети 220 В.
В каждом жилом доме предусмотрена установка учетно-распределительного щитка ЩУР с электронным счетчиком активной энергии прямого включения, со встроенным PLC модемом передачи данных и вводным автоматическими дифференциальным выключателем (УЗО 100мА). ЩУР устанавливается на фасаде жилого дома.
Расчетные нагрузки каждого жилого дома приняты по таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 удельных расчетных электрических нагрузок типовых жилищ с плитами на сжиженном газе.
В жилых комнатах, прихожей и кухне предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, в кухне и прихожей, кроме того, подвесных патронов. В ванной комнате, топочной и над входом в жилой дом предусмотрена установка светильников.
Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами, проложенным скрыто в слое штукатурки в гофрированной ПВХ трубе.
Защитные мероприятия
Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, металлические корпуса светильников подлежат заземлению (занулению) путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети. Вся система разводки внутри жилых домов выполняется трехпроводной.
В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусмотрена установка устройства защитного отключения (УЗО 30мА) на групповых линиях, питающих штепсельные розетки.
В ванных комнатах предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов.
На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого к главной заземляющей шине (РЕ) квартирного щитка присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание (трубы водоснабжения, канализации, отопления) и металлический каркас здания.
Заземляющая шина РЕ, расположенная в учетно-распределительном щитке, соединяется с помощью круглой стали диаметром 10 мм с контуром наружного заземления, выполненным вертикальными электродами из угловой стали 50х50х5 мм
длиной 2,5 м, соединенными между собой круглой сталью диаметром 10 мм.
В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и

сооружений» молниезащита жилых домов рабочим проектом не предусматривается, так как здание высотой менее 30 метров и относится ко II степени огнестойкости.

Технические показатели:

Напряжение сети - 220В.

Категория электроснабжения жилых домов - III.

Расчетная мощность каждого жилого дома - 9,5 кВт.

Системы связи

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена внутридомовая разводка кабеля связи в соответствии с техническими условиями № 02-252т-АР от 24 сентября 2020 года, выданными РДТ «Алматытелеком» и утвержденными Балхашским ЛТЦ ЦТО МС «Алматинский регион».

Предусмотрен ввод абонентского телефонного кабеля марки МКППэпЗ в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм от проектируемого колодца связи ККС до абонентской розетки, установленной в общей комнате жилого дома.

Заказ кабеля предусмотрен проектом наружных сетей связи «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 30-ти арендных жилых домов в с. Баканас Балхашского района Алматинской области (шифр 47-10-2020-НСС).

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01 -2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 16 (шестнадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 (шестнадцать);
фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,86 % и фактически применено 97,86 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Внутренние работы выполнены НЭГ БЛТУ Д. Орынбаев. Т.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Главный инженер БРЭС Н. Кишибаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

И.о. директор «Балкаш таза су» Рахимов. У.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам

лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Балхашского района" по проекту не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "Асан М Компани"** считает объект **" Строительство 30-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области "** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "Асан М Компани"

Макулов Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"04" ноября 2023 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью " Әсем-Құрылыс-Қызылорда " в лице директора Рысбай Әділет Сәтбекұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес
в лице технического надзора эксперта Айнакулова Кайрата Сагатовича, действующий на основании аттестата №KZ00VJE00045399 от 19.03.2019 года, №KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года, №KZ35VJE00064963 от 04.03.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 20 от 12.07.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: " Строительство 30-ти арендных жилых домов в село Баканас Балхашского района Алматинской области "
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района Алматинской области" в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице в лице директора Макулова Жаксылыка
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "Жаксылык-Құрылыс Сервис", ГСЛ № 223024576 от 13.11.2001 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Макулов Куаныш Бекболатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "EURO COMFORT", ГСЛ № 21014038 от 01.04.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сеитова Алиаскара Абдреимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 16 (шестнадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 (шестнадцать)
фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 837 787,203 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 701 280,560 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 11 946,049 тысяч тенге и прочие работы и затраты 124 560,594 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 759 038 805,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 635 363,2 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 10 823,171тысяч тенге и прочие работы и затраты 112 852,433 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "Геодезия сервис ", ГСЛ № 17021363 от 20.12.2017 года, прошедшая государственную экспертизу за № ҚСҚKAZ-0011/21 от 03.03.2021 года.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района Алматинской области ", № 07-б н/к от 18.03.2021 года.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,86 % и фактически применено 97,86% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Руководитель ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда "
Рысбай Ә.С. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору Айнакулов Кайрат Сагатович, аттестат №KZ00VJE00045399 от 19.03.2019 года, №KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года, №KZ35VJE00064963 от 04.03.2019 года _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" ноября 2023 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью " Геодезия сервис ", ГСЛ 17021363 от 20.12.2017, _____
руководитель Приходько Ольга Дмитриевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице специалиста авторского надзора Сванова Тимура Свановича, действующий на основании аттестата № KZ93VJE00067102 от 13.07.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора №22 от 26.07.2022 года
№ договора и дата
по объекту: " Строительство 30- арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области "
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района Алматинской области " в лице руководителя Жумабекова Айбына Надировича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Асан М Компани", ГСЛ №00611 от 04.05.2007 года. _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице в лице директора Макулова Жаксылыка
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО "Жақсылық-Құрылыс Сервис", ГСЛ № 23024576 от 13.11.2001 года _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сеитова Алиаскара Абдреимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "EURO COMFORT", ГСЛ №21014038 от 01.04.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сеитова Алиаскара Абдреимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 16 (шестнадцать);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 (шестнадцать);

фактически, месяц: 16 (шестнадцать);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО " Геодезия сервис ", ГСЛ № 009207 от 05.07.2002 года, прошедшая государственную экспертизу за № KCKKAZ-0011/21 от 03.03.2021года.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района Алматинской области ", № 07-б н/к от 18.03.2021 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Директор по проектам ТОО "Геодезия сервис"
Приходько О.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору Сванов Т.С. аттестат № KZ93VJE00067102 от 13.07.2021 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П.