Типовая межведомственная форма № КС-3 Приложение 2
к приказу и.о. Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 5 августа 2021 года № 420

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Асан М Компании"

Наименование: "Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за июнь месяц 2023 года

код заказчика		код подрядчика		договор		Источник финансирования		Организационная правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код	наименование	код
		21	12.07.2022						
		21-1	25.01.2023						

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									налог на добавленную стоимость (НДС)	Всего к оплате
	с начала строительства с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				стоимость СМР в базовом уровне цен 2017 г.	по монтажу оборудования		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР (в сметных	дополнительные затраты			
					сначала года	за отчетный период		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области	427 894 171	142 857 143	127 551 021							15 306 122	142 857 143
Аванс - 30 %	42 857 143	42 857 143									42 857 143
ИТОГО К ОПЛАТЕ	100 000 000	100 000 000	89 285 714							10 714 286	100 000 000

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" БИН 120140003389

Руководитель _____ **Жумабеков А.Н.**

Технический надзор
ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"

Эксперт _____ **Айнакулов К.С.**

Подрядчик:
ТОО "Асан М Компании" БИН 070340002198

Директор _____ **Макулов Ж.**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Асан М Компании"

Договор: Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору №21 от 12.07.2022

Наименование объекта: Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

Реестр № 5

актов выполненных работ за июнь месяц 2023 г.

№ пп	№ АВР	Наименование работ и затрат	Стоимость АВР, тенге	в т.ч. НДС
1	15	Отопление и вентиляция	28 519 670	3 055 679
2	16	Водопровод и канализация	21 479 227	2 301 346
3	17	Общестроительные работы (АР)	92 858 246	9 949 098
				0
		ВСЕГО:	**142 857 143**	**15 306 122**

Цены Алматинская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом
(наименование)

Договор подряда (контракт)Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору №21 от 12.07.2022 Договор подряда (контракт) № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №15

за Июнь 2023
на Отопление и вентиляция

Основание:

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Отопление											
		1.1 Прокладка труб и запорной арматуры											
1	1	1116-0301-0103	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр 20 мм НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	1050	955,35	20,74	1003118	21777	473960	506103	1629959	
						483,22	8,62	507381	9051	–	120738		
2	2	1118-0301-0102	Установка радиаторов панельных с нижним подключением НР = 98 % К=30,000;	кВт	342	1255,64	96,78	429429	33099	99614	307004	795348	
						867,59	48,4	296716	16553	–	58915		
3	3	245-101-0106	Радиатор отопления чугунный ГОСТ 31311-2005 МС-90, высотой полной 588 мм, высотой монтажной 500 мм К=30,000;	кВт	342	16222		5547924		5547924	–	5991758	
						–		–		–	443834		
4	4	1118-1101-	Установка воздушных кранов Маевского НР = 98 % К=30,000;	шт.	270	506,9	–	136863	–	80066	55661	207926	
						210,36	–	56797	–	–	15402		
5	5	1116-0601-0101	Установка кранов шаровых диаметром до 25 мм (9+9) НР = 98 % К=30,000;	шт.	540	2514,76	106,35	1357970	57429	113810	1171607	2731943	
						2197,65	16,27	1186731	8786	–	202366		

6	6 242-207-3702	Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 20 К=30,000;	шт.	540	1492		805680		805680	–	870134
					–		–		–	64454	
7	7 1118-1101-	Установка кранов воздухосбросных НР = 98 % К=30,000;	шт.	60	228,9	–	13734	–	1112	12370	28192
					210,36	–	12622	–	–	2088	
8	8 245-405-1502	Воздухоудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном, Т от 0 °С до +100 °С, PN 10, DN 15 К=30,000;	шт.	60	3259		195540		195540	–	211183
					–		–		–	15643	
9	9 261-301-0219	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/ К=30,000;	кг	600	537		322200		322200	–	347976
					–		–		–	25776	
10	10 1126-0301-0701	Поверхность изоляции. Обертывание рулонными материалами насухо с проклейкой швов НР = 76 % К=30,000;	м2 поверхности покрытия изоляции	789	915,05	29,91	721974	23599	348154	270755	1072147
					443,88	7,65	350221	6036	–	79418	
11	11 1115-0403-1004	Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР = 80 % К=30,000;	м2 окрашиваемой поверхности	789	1072,07	1,25	845863	986	109900	588379	1548981
					931,53	0,63	734977	497	–	114739	
12	12 1126-0101-1701	Изоляция трубопроводов диаметром до 160 мм трубками из вспененного каучука НР = 76 % К=30,000;	м трубопровода	1050	770,03	82,13	808532	86237	347876	317022	1215598
					356,59	40,68	374420	42714	–	90044	
13	13 234-303-0305	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 13 мм диаметром 20 мм К=30,000;	м	1155	374		431970		431970	–	466528
					–		–		–	34558	
14	14 1116-1101-0101	Испытание гидравлическое трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	1050	105,23	1,38	110492	1449	725	106152	233976
					103,16	–	108318	–	–	17332	
15	15 1116-0301-0102	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр 15 мм (Байпас для подключения радиатора) НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	300	1579,29	20,74	473787	6222	322599	144601	667859
					483,22	8,62	144966	2586	–	49471	
	1.2 Обвязка котла										
16	17 580-000-0003(пл)(об)	Твердотопливный котел стальной Прометей 12М-5 К=30,000;	шт	30	222278		6668340		–	–	6668340

Итого	**24 687 848**
в том числе	3 773 149
- зарплата рабочих-строителей, тенге	230 798
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	86 223
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	9 201 130
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 668 340
- оборудование, тенге	3 479 654
- накладные расходы, тенге	313 169
в т.ч. зарплата, тенге	1 334 778
- сметная прибыль (8 %), тенге	
Всего	**24 687 848**
Временные здания и сооружения (1 %)	180 195
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	334 147
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**370 677**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**25 572 867**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**16 916 453**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**9 887 749**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**26 804 202**
НДС (12 %)	3 216 504
Итого	**30 020 706**
Скидка (5 %)	1 501 035
Итого со скидкой	**28 519 670**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом
(наименование)

Договор подряда (контракт)Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору №21 от 12.07.2022 Договор подряда (контракт) № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №16

за Июнь 2023
на Водопровод и канализация

Основание:

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Водопровод хозяйственно- питьевой -В1-										
			1.1 Трубы и запорная арматура										
1	1	242-301-1203	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 25 К=30,000;	шт.	60	1457		87420			87420	–	94414
						–		–			–	6994	
2	2	242-301-1201	Клапан (вентиль) запорный чугунный муфтовый, для воды и пара, Т до +225 °С, PN 16, марки 15кч18п(р),15кч33п ГОСТ 5761-2005 DN 15 К=30,000;	шт.	60	858		51480			51480	–	55598
						–		–			–	4118	
3	3	1116-0401-0201	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	90	1513,98	45,22	136258	4070	49670	82432	236185	
						916,87	17,73	82518	1596	–	17495		

4	4 1122-0601-0301	Трубопроводы стальные диаметром 32 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 % К=30,000;	км трубопровода	0,09	1016446,52	35938,56	91480	3234	59470	28502	129581
					319725	162,7	28775	15	–	9599	
5	5 1116-0501-0204	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	90	2893,78	28,15	260440	2534	58542	195419	492328
					2215,16	0,48	199364	43	–	36469	
6	6 1116-0501-0203	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	60	2414,18	23,79	144851	1427	23156	117881	283751
					2004,46	0,32	120268	19	–	21019	
7	7 1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	270	2092,89	20,13	565080	5435	63642	486137	1135314
					1837,05	0,2	496004	54	–	84097	
8	8 1116-0401-0208	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр 219 мм (футляр) НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	30	2847,44	161,71	85423	4851	792	79313	177915
					2659,32	38,39	79780	1152	–	13179	
9	9 241-102-0226	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 219х4,0 мм К=30,000;	м	30	6162		184860		184860	–	199649
					–		–		–	14789	
10	10 1122-0601-0306	Трубопроводы стальные диаметром 200 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 % К=30,000;	км трубопровода	0,03	3190168,4	245625,63	95705	7369	75201	14512	119034
					437850	50751,58	13136	1523	–	8817	
11	11 242-303-0101	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70 °С, PN 10, марки 15б3р, ГОСТ 5761-2005 DN 15 К=30,000;	шт.	180	1498		269640		269640	–	291211
					–		–		–	21571	
12	12 261-301-1727	Шланги гибкие к водоразборной арматуре с оплеткой из нержавеющей стальной проволоки PN 20, наружным диаметром 15 мм, длиной 1,0 м К=30,000;	шт.	180	376		67680		67680	–	73094
					–		–		–	5414	
13	13 1106-0101-0101	Устройство бетонного упора НР = 91 % К=30,000;	м3	4,5	18992,18	1168,03	85465	5256	73283	7510	100413
					1539	294,98	6926	1327	–	7438	
14	14 1116-0601-0102	Установка муфтового компенсатора диаметром до 50 мм НР = 98 % К=30,000;	шт.	30	2547,61	139,2	76428	4176	6323	65568	153356
					2197,65	32,54	65930	976	–	11360	

15	15 242-403-0101	Компенсатор фланцевый (гибкая вставка), для воды Т до +130 °С, PN 16 ГОСТ 27036-86 DN 25 (прим.) К=30,000;	шт.	30	8696 –		260880 –		260880 –	– 20870	281750
16	16 1116-0401-0401	Установка фланцевых соединений трубопроводах стальных диаметром 25 мм НР = 98 % К=30,000;	соединение	60	3259,03 1622,4	125,25 16,27	195542 97344	7515 976	90683 –	96354 23352	315248
17	17 1116-1101-0101	Испытание гидравлическое трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	510	106,66 103,16	1,38 –	54397 52612	704 –	1081 –	51560 8477	114434
18	18 1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром до 65 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 % К=30,000;	км трубопровода	0,42	70686,24 70143	– –	29688 29460	– –	228 –	29165 4708	63561
	Раздел 2 Водопровод горячего водоснабжения -ТЗ-										
19	19 1117-0801-0101	Установка нагревателей НР = 98 % К=30,000;	комплект	60	12967,85 12395,25	526,65 254,74	778071 743715	31599 15284	2757 –	743819 121751	1643641
20	20 513-106-0103(об)	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 30 л К=30,000;	комплект	30	43667 –		1310010 –		– 1310010	– –	1310010
21	21 513-106-0104(об)	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,5 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л К=30,000;	комплект	30	53724 –		1611720 –		– 1611720	– –	1611720
22	22 241-211-1404	Муфта полипропиленовая PP-R комбинированная с внутренней резьбой размерами 25х1/2" К=30,000;	шт.	60	153 –		9180 –		9180 –	– 734	9914
23	23 242-303-0201	Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды и пара, Т до +200, PN 16 марки 15Б1п (бк) ГОСТ 5761-2005 DN 15 К=30,000;	шт.	60	1607 –		96420 –		96420 –	– 7714	104134
24	24 261-301-1727	Шланги гибкие к водоразборной арматуре с оплеткой из нержавеющей стальной проволоки PN 20, наружным диаметром 15 мм, длиной 1,0 м К=30,000;	шт.	180	376 –		67680 –		67680 –	– 5414	73094
25	25 1116-0501-0202	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	180	2092,89 1837,05	20,13 0,2	376720 330669	3623 36	42428 –	324091 56065	756876

26	26 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	180	105,23 103,16	1,38 –	18941 18569	248 –	124 –	18198 2971	40110
27	27 1122-0701-0101	Трубопроводы диаметром до 65 мм. Промывка с дезинфекцией НР = 99 % К=30,000;	км трубопровода	0,18	70686,24 70143	– –	12724 12626	– –	98 –	12500 2018	27242
	Раздел 3 Канализация бытовая -К1-										
28	28 1116-0201-0202	Прокладка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметр до 100 мм по стенам зданий и в каналах НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	210	1475,33 1252,79	55,96 22,13	309819 263086	11752 4647	34982 –	262378 45776	617973
29	29 241-502-0102	Труба чугунная канализационная с раструбом ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм К=30,000;	м	210	4863 –		1021230 –		1021230 –	– 81698	1102928
30	30 1116-0401-0211	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 350 мм (футляр) НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	30	4699,36 4213,26	440,6 129,13	140981 126398	13218 3874	1365 –	127667 21492	290140
31	31 241-102-0238	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 325х4,0 мм К=30,000;	м	30	9940 –		298200 –		298200 –	– 23856	322056
32	32 1122-0601-0309	Трубопроводы стальные диаметром 350 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции НР = 99 % К=30,000;	км трубопровода	0,03	5611357,97 484837	796055,76 240239,57	168341 14545	23882 7207	129914 –	21534 15190	205065
33	33 1116-0501-0102	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	240	1919,98 946,4	3,67 1,28	460795 227136	881 307	232778 –	222894 54695	738384
34	34 1116-0501-0101	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм НР = 98 % К=30,000;	м трубопровода	180	990,56 986,96	1,51 0,55	178301 177653	272 99	376 –	174197 28200	380698
35	35 241-208-0305	Отвод полиэтиленовый литой 90° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 50 мм К=30,000;	шт.	60	572 –		34320 –		34320 –	– 2746	37066
36	36 241-208-0105	Отвод полиэтиленовый литой 135° ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 50 мм К=30,000;	шт.	120	691 –		82920 –		82920 –	– 6634	89554

37	37 241-208-0210	Отвод полиэтиленовый литой 135° ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 100 мм К=30,000;	шт.	30	1842 –		55260 –		55260 –	– 4421	59681
38	38 241-209-2501	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой К=30,000;	шт.	30	144 –		4320 –		4320 –	– 346	4666
39	39 241-209-2504	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 100х50х100 мм, с уплотнительной резинкой К=30,000;	шт.	30	431 –		12930 –		12930 –	– 1034	13964
40	40 241-209-2506	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 45° для напорных канализационных труб размерами 100х100х100 мм, с уплотнительной резинкой К=30,000;	шт.	30	514 –		15420 –		15420 –	– 1234	16654
41	41 241-209-2406	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 100х100х100 мм, с уплотнительной резинкой К=30,000;	шт.	30	431 –		12930 –		12930 –	– 1034	13964
42	42 241-209-2401	Тройник из поливинилхлорида ПВХ 90° для напорных канализационных труб размерами 50х50х50 мм, с уплотнительной резинкой К=30,000;	шт.	30	130 –		3900 –		3900 –	– 312	4212
43	43 241-230-0102	Патрубок полипропиленовый PP-R переходной ГОСТ 32414-2013 размерами 100х50 мм К=30,000;	шт.	30	264 –		7920 –		7920 –	– 634	8554
44	44 241-220-0204	Ревизия канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 100 мм К=30,000;	шт.	30	642 –		19260 –		19260 –	– 1541	20801
45	45 241-213-0701	Заглушка канализационная ПВХ с уплотнительной резинкой диаметром 50 мм К=30,000;	шт.	30	39 –		1170 –		1170 –	– 94	1264
46	46 1115-0404-0404	Окраска по металлу за 2 раза кузбасским лаком НР = 80 % К=30,000;	м2 окрашиваемой поверхности	72,3	302,13 259,84	– –	21844 18786	– –	3058 –	15029 2950	39823
47	47 1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 % К=30,000;	м трубопровода	60	770,03 356,59	82,13 40,68	46202 21395	4928 2441	19879 –	18115 5145	69462

48	48 234-303-0224	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, толщиной стенки 9 мм диаметром 100 мм К=30,000;	м	66	1503 –		99198 –		99198 –	– 7936	107134
49	49 1106-0101-0101	Устройство бетонного упора НР = 91 % К=30,000;	м3	4,5	18992,18 1539	1168,03 294,98	85465 6926	5256 1327	73283 –	7510 7438	100413
50	50 1120-0801-0101	Установка дефлектора, диаметр патрубка 100 мм НР = 98 % К=30,000;	дефлектор	30	9960,26 3609,3	73,11 16,27	298808 108279	2193 488	188336 –	106592 32432	437832
	3.2 Санитарно-технические приборы										
51	51 1117-0101-0106	Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды НР = 98 % К=30,000;	комплект	30	3497,05 3172,65	105,75 53,5	104912 95180	3173 1605	6560 –	94849 15981	215742
52	52 244-101-0101	Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L от 400 до 500 мм, В 300 мм К=30,000;	комплект	30	7103 –		213090 –		213090 –	– 17047	230137
53	53 244-104-	Пьедестал для умывальника К=30,000;	шт.	30	3977 –		119310 –		119310 –	– 9545	128855
54	54 1117-0301-0102	Установка унитазов с бачком низкокорасполагаемым НР = 98 % К=30,000;	комплект	30	6651,47 4469,58	229,94 116,8	199544 134087	6898 3504	58559 –	134839 26751	361134
55	55 244-101-0302	Унитаз тарельчатый ГОСТ 30493-96 размерами не менее L 605 мм, В 360 мм К=30,000;	комплект	30	8879 –		266370 –		266370 –	– 21310	287680
56	56 244-101-0601	Бачок смывной ГОСТ 30493-96 устанавливаемый на унитазе с боковым или верхним пуском размерами L 430 мм К=30,000;	комплект	30	8876 –		266280 –		266280 –	– 21302	287582
57	57 244-104-	Сиденье ГОСТ 15062-83 для унитаза К=30,000;	шт.	30	1372 –		41160 –		41160 –	– 3293	44453
58	58 1117-0501-0101	Установка моек на одно отделение НР = 98 % К=30,000;	комплект	30	2945,68 2538,12	79,47 40,49	88370 76144	2384 1215	9843 –	75812 13135	177317
59	59 244-102-0502	Мойка стальная эмалированная унифицированная ГОСТ 23695-94 с одной чашей, со сливной полкой размерами 800х600х160 мм К=30,000;	шт.	30	7072 –		212160 –		212160 –	– 16973	229133

60	60 244-104-0601	Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ К=30,000;	шт.	60	785 –		47100 –		47100 –	– 3768	50868
61	61 244-104-0405	Смеситель для умывальника двухрукояточный, с подводками в раздельных отверстиях, настенный/застенный, излив с аэратором ГОСТ 25809-96 К=30,000;	шт.	60	5313 –		318780 –		318780 –	– 25502	344282
62	62 1117-0101-0102	Установка ванн купальных стальных НР = 98 % К=30,000;	комплект	30	3812,78 3172,65	411,21 203,69	114383 95180	12336 6111	6868 –	99265 17092	230740
63	63 244-102-0203	Ванна стальная эмалированная ГОСТ 23695-94 размерами 1700х750х380 мм К=30,000;	шт.	30	30995 –		929850 –		929850 –	– 74388	1004238
64	64 244-104-0604	Сифон ГОСТ 23289-94 с выпуском и переливом для ванн и глубоких душевых поддонов СВПГ К=30,000;	шт.	30	1344 –		40320 –		40320 –	– 3226	43546
65	65 244-104-0502	Смеситель для ванны однорукояточный/двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге , излив с аэратором ГОСТ 25809-96 К=30,000;	шт.	30	8748 –		262440 –		262440 –	– 20995	283435

Итого	**18 495 006**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 742 491
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	169 214
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	55 826
- материалы, изделия и конструкции, тенге	6 794 357
- оборудование, тенге	2 921 730
- накладные расходы, тенге	3 713 642
в т.ч. зарплата, тенге	334 228
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 153 579
Всего	**18 495 007**
Временные здания и сооружения (1 %)	155 733
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	288 785
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**320 356**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**19 259 881**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**12 740 410**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**7 446 833**

Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**20 187 243**
НДС (12 %)	2 422 469
Итого	**22 609 712**
Скидка (5 %)	1 130 486
Итого со скидкой	**21 479 227**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес,

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом
(наименование)

Договор подряда (контракт)Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору №21 от 12.07.2022 Договор подряда (контракт) № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №17

за Июнь 2023
на Общестроительные работы (АР)

Основание:

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Наружная отделка										
			1.1 Карниз и фронтон										
1	1	1115-0108-1808	Облицовка козырьков и фронтона входных групп металлосайдингом НР = 80 % К=30,000;	м2	1462,8	843,71	2,92	1234179	4271	508762	578380	1957564	
						492,99	1,25	721146	1829	–	145005		
			1.2 Колонны и ригель										
2	3	1115-0108-1807	Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм НР = 80 % К=30,000;	м2	376,8	330,77	3,62	124634	1364	–	98993	241517	
						327,15	1,25	123270	471	–	17890		
3	6	1115-0207-0101	Оштукатуривание стен наружных по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	376,8	1863,54	40,53	702182	15272	27397	533636	1334683	
						1750,3	19,99	659513	7532	–	98865		
4	7	232-503-0101	Смесь сухая - гипсовая штукатурка СТ РК 1168-2006 стандартная (10ммх1,2кг) К=30,000;	кг	3000	40		120000		120000	–	129600	

						–		–		–	9600		
5	8 261-102-0249	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм плетеная ГОСТ 3826-82 К=30,000;	м2	766,8	921		706223		706223	–	762721
					–		–		–	56498	
6	9 1115-0212-0203	Отделка фасада и откосов здания декоративным покрытием из минеральных или полиминеральных пастовых составов по подготовленной поверхности. Размер зерна крупнозернистого минерала до 3 мм (Мюнхенская штукатурка фракции-3,5мм) НР = 80 % К=30,000;	м2 отделываемой поверхности	766,8	3547,17	14,17	2719970	10866	1957012	605864	3591901
					980,82	6,83	752093	5237	–	266067	
	1.3 Стены										
7	11 1115-0207-0101	Оштукатуривание стен наружных по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	1340,1	1859,83	40,53	2492358	54314	92467	1897893	4741471
					1750,3	19,99	2345577	26789	–	351220	
8	13 261-102-0249	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм плетеная ГОСТ 3826-82 К=30,000;	м2	1340,1	921		1234232		1234232	–	1332971
					–		–		–	98739	
9	14 1115-0212-0203	Отделка фасада и откосов здания декоративным покрытием из минеральных или полиминеральных пастовых составов по подготовленной поверхности. Размер зерна крупнозернистого минерала до 3 мм (Мюнхенская штукатурка фракции-3,5мм) НР = 80 % К=30,000;	м2 отделываемой поверхности	1345,05	3547,17	14,17	4771121	19059	3432810	1062751	6300582
					980,82	6,83	1319252	9187	–	466710	
	1.4 Наружные откосы										
10	16 1115-0203-0201	Оштукатуривание стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	203,4	1321,61	89,61	268815	18227	52935	169912	473825
					971,75	72,45	197654	14736	–	35098	
11	17 217-202-0202	Стеклосетка размер ячейки 25 мм х 25 мм, разрывная нагрузка 100 кН/м К=30,000;	м2	203,4	961		195467		195467	–	211104
					–		–		–	15637	
12	18 1115-0212-0203	Отделка фасада и откосов здания декоративным покрытием из минеральных или полиминеральных пастовых составов по подготовленной поверхности. Размер зерна крупнозернистого минерала до 3 мм (Мюнхенская штукатурка фракции-3,5мм) НР = 80 % К=30,000;	м2 отделываемой поверхности	203,4	3547,17	14,17	721494	2882	519113	160710	952780
					980,82	6,83	199499	1389	–	70576	
	1.5 Цоколь										
13	20 1115-0203-0201	Оштукатуривание цоколя цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	617,4	1354,16	89,61	836058	55325	180775	515751	1459954

						971,75	72,45	599958	44731	–	108145	
14	21 1115-0106-0102	Облицовка цоколя наружная по бетонной поверхности сплитерной плиткой на цементном растворе НР = 80 % К=30,000;	м2 поверхности облицовки	204,9771	4646,68	36,65	952463	7512	73285	700328	1785014
					4252,5	18,27	871665	3745	–	132223	
15	22 213-306-0102	Плитка бетонная сплиттерная СТ РК 958-93 толщиной 55 мм, серая К=30,000;	м2	617,4	2695,77		1664368		1664368	–	1797517
					–		–		–	133149	
	1.6 Входные крыльца										
16	23 1111-0101-1101	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм НР = 94 % К=30,000;	м2 стяжки	216,6	786,29	33,95	170310	7354	71736	89270	280346
					421,15	17,3	91221	3747	–	20766	
	1.7 Водосточная система										
17	25 1112-0101-0707	Водосток наружный. Устройство при покрытии кровли металлочерепицей НР = 92 % К=30,000;	м труб	1263	1754,59	97,51	2216047	123155	59361	1906219	4452047
					1610,08	30,44	2033531	38446	–	329781	
18	26 224-106-0109	Заглушка желоба водосточного круглого сечения металлическая оцинкованная с полимерным покрытием диаметром 125 мм К=30,000;	шт.	60	837		50220		50220	–	54238
					–		–		–	4018	
19	27 1112-0101-0901	Устройство настенных желобов НР = 92 % К=30,000;	м желобов	420	1291,52	163,14	542438	68519	44890	416833	1036013
					1021,5	57,26	429030	24049	–	76742	
20	28 224-106-0102	Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм К=30,000;	м	420	2135		896700		896700	–	968436
					–		–		–	71736	
21	29 224-106-0104	Воронка выпускная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 100 мм К=30,000;	шт.	120	1918		230160		230160	–	248573
					–		–		–	18413	
22	30 224-106-0111	Отвод металлический оцинкованный круглого сечения диаметром 100 мм К=30,000;	шт.	360	2256		812160		812160	–	877133
					–		–		–	64973	
23	31 224-106-0107	Держатель желоба водосточного круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 125 мм К=30,000;	шт.	3390	805		2728950		2728950	–	2947266
					–		–		–	218316	
	1.8 Утепление чердака										
	1.9 Отмостка										
	Раздел 2 Проемы										
	2.1 Оконные проемы										
24	41 1115-0108-1902	Устройство отливов оконных наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. НР = 80 % К=30,000;	м	195	1291,25	6,12	251794	1193	142299	86858	365744

						555,39	1,39	108301	271	–	27092	
25	42	1115-0204-0101		м2 оштукатуриваемой поверхности								
		Штукатурка поверхностей по бетону и камню откосов плоских оконных и дверных НР = 80 % К=30,000;			174	3567,04	52,57	620665	9147	129066	389867	1091375
						2772,71	28,06	482452	4882	–	80843	
26	43	1115-0203-0701		м2 оштукатуриваемой поверхности								
		Откосы оконные и дверные. Оштукатуривание внутренних поверхностей сухими смесями (левкас) толщиной 3 мм НР = 80 % К=30,000;			174	2599,05	23,83	452235	4146	29867	335726	850998
						2403,57	8,25	418221	1436	–	63037	
		2.2 Дверные проемы										
27	47	223-207-0201	Блок дверной стальной противопожарный с замкнутой коробкой утепленный, однопольный К=30,000;	м2	108	58149		6280092		6280092	–	6782499
						–		–		–	502407	
28	52	1110-0107-0101	Установка дверных блоков в проемы наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах (Д-2+ Д-2*+ Д-3) НР = 90 % К=30,000;	м2	312	2880,27	586,74	898644	183063	288678	432688	1437839
						1368,28	172,63	426903	53861	–	106507	
29	53	223-201-0104	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-12П, ДГ 24-10П, ДГ 24-12П К=30,000;	м2	270	5519		1490130		1490130	–	1609340
						–		–		–	119210	
30	54	223-201-0104	Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-12П, ДГ 24-10П, ДГ 24-12П К=30,000;	м2	42	5519		231798		231798	–	250342
						–		–		–	18544	
31	55	223-502-0902	Ручка раздельная К=30,000;	пара	180	3663		659340		659340	–	712087
						–		–		–	52747	
		Раздел 3 Внутренняя отделка										
		3.1 Потолок										
32	61	1110-0403-0101	Устройство потолков подвесных на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами на прямых подвесах НР = 90 % К=30,000;	м2 потолка	1500	2736,2	15,98	4104300	23970	1847790	2018358	6612471
						1488,36	6,72	2232540	10080	–	489813	
		3.2 Стены или перегородки										
33	64	1115-0207-0101		м2 оштукатуриваемой поверхности								
		Оштукатуривание стен (левкас 3мм) по сетке без устройства каркаса улучшенное НР = 80 % К=30,000;			842,886	1873,34	40,53	1579012	34162	69547	1193722	2994553
						1750,3	19,99	1475303	16849	–	221819	

34	67	1115-0203-0101	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	4721,4	1159,46 846,17	70,24 58,97	5474274 3995107	331631 278421	1147536 –	3418822 711448	9604544
35	68	1115-0206-0203	Отделка внутренних оштукатуренных стен под окраску сухими смесями на гипсовой основе (левкас 3мм) НР = 80 % К=30,000;	м2 отделываемой поверхности	3976,5	1209,91 836,96	8,3 2,92	4811207 3328171	33005 11611	1450031 –	2671826 598643	8081676
			3.3 Обшивка вент. коробов и труб									
36	72	1115-0203-0101	Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	98,7	1159,46 846,17	70,24 58,97	114439 83517	6933 5820	23989 –	71470 14873	200782
			3.4 Перегородки для встроенного шкафа									
			3.5 Проход дымовой трубы									
			Раздел 4 Полы									
			4.1 Тип Л									
			4.2 Тип П-1									
37	92	233-202-0103	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм (9,7х0,1) К=30,000;	м2	29,391	1797 –		52816 –		52816 –	– 4225	57041
			4.3 Тип П-2									
38	98	233-202-0103	Плитка керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная одноцветная толщиной от 7,5 мм до 13 мм К=30,000;	м2	16,059	1797 –		28858 –		28858 –	– 2309	31167
			4.4 Утепление пола									
			Раздел 6 Вент. шахты									
			6.1 Вент. шахта ВШ-1									
39	108	234-101-0204	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 К=30,000;	м3	3,81	21572 –		82189 –		82189 –	– 6575	88764
40	112	214-402-0101	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 10 мм х 10 мм х 1 мм К=30,000;	м2	5,7	882 –		5027 –		5027 –	– 402	5429
41	114	214-101-0101	Прокат тонколистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 16523-97 толщиной от 0,55 до 2 мм К=30,000;	т	0,2316	305096 –		70660 –		70660 –	– 5653	76313
			6.2 Вент. шахта ВШ-2									

42	119 222-519-0301	Стальные крепежные элементы из швеллеров и уголков К=30,000;	т	0,4344	527359 –	229085 –	229085 –	– 18327	247412
43	122 234-101-0204	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 К=30,000;	м3	3,57	21572 –	77012 –	77012 –	– 6161	83173
44	126 214-402-0101	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 10 мм х 10 мм х 1 мм К=30,000;	м2	4,8	882 –	4234 –	4234 –	– 339	4573
45	128 214-101-0101	Прокат тонколистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 16523-97 толщиной от 0,55 до 2 мм К=30,000;	т	0,2175	305096 –	66358 –	66358 –	– 5309	71667
	6.3 Вент. шахта ВШ-3								
46	136 234-101-0204	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 100-110 К=30,000;	м3	3,3	21572 –	71188 –	71188 –	– 5695	76883
47	138 224-201-0103	Лист асбестоцементный волнистый обыкновенного профиля, толщиной 5,5 мм, ГОСТ 30340-2012 К=30,000;	м2	33,3	616 –	20513 –	20513 –	– 1641	22154
48	140 214-402-0101	Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками, без покрытия ГОСТ 3826-82 размерами 10 мм х 10 мм х 1 мм К=30,000;	м2	3,6	882 –	3175 –	3175 –	– 254	3429
49	142 214-101-0101	Прокат тонколистовой горячекатаный из углеродистой стали ГОСТ 16523-97 толщиной от 0,55 до 2 мм К=30,000;	т	0,2007	305096 –	61233 –	61233 –	– 4899	66132

Итого	**79 365 643**
в том числе	22 893 924
- зарплата рабочих-строителей, тенге	1 015 370
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	565 119
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	30 221 534
- материалы, изделия и конструкции, тенге	19 355 877
- накладные расходы, тенге	1 742 030
в т.ч. зарплата, тенге	5 878 939
- сметная прибыль (8 %), тенге	
Всего	**79 365 643**
Временные здания и сооружения (1 %)	793 656
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	1 471 725
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 632 620**

Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**83 263 644**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**55 078 900**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**32 193 888**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**87 272 787**
НДС (12 %)	10 472 734
Итого	**97 745 522**
Скидка (5 %)	4 887 276
Итого со скидкой	**92 858 246**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)