Типовая межведомственная форма № КС-3 Приложение 2
к приказу и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 5 августа 2021 года № 420

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Асан М Компании"

Наименование: "Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области"

Справка
о стоимости выполненных работ и затрат
за ноябрь месяц 2023 года

код заказчика		код подрядчика		договор		Источник финансирования		Организационная правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код	наименование	код
		21	12.07.2022						
		21-1	25.01.2023						

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									налог на добавленную стоимость (НДС)	Всего к оплате
	с начала строительства с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				стоимость СМР в базовом уровне цен 2017 г.	по монтажу		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР (в сметных	дополнительные затраты			
					сначала года	за отчетный период		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области	502 573 205,50	31 144 634	27 807 709							3 336 925	31 144 634
Аванс - 30 %	9 343 390	9 343 390									9 343 390
ИТОГО К ОПЛАТЕ	21 801 243,80	21 801 243,80	19 465 396							2 335 848	21 801 243,80

Заказчик:
ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района" БИН 120140003389
Руководитель _____ Жумабеков А.Н.

Технический надзор
ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"
Эксперт _____ Айнакулов К.С.

Подрядчик:
ТОО "Асан М Компании" БИН 070340002198
Директор _____ Макулов Ж.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района"

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Асан М Компании"

Договор: Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору №21 от 12.07.2022

Наименование объекта: Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

Реестр № 7

актов выполненных работ за ноябрь месяц 2023 г.

№ пп	№ АВР	Наименование работ и затрат	Стоимость АВР, тенге	в т.ч. НДС
	21	Общестроительные работы (КЖ тип 1)	1 045 187	111 984
	22	Общестроительные работы (КЖ тип 2)	1 411 515	151 234
	23	Электромонтажные работы	13 872 349	1 486 323
	24	Общестроительные работы (АР)	4 643 551	497 523
	25	Отопление и вентиляция	9 915 189	1 062 342
	26	Слаботочные сети	241 619	25 888
	27	Благоустройство территории	15 223	1 631
		ВСЕГО:	**31 144 634**	**1 631**

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом

(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №24

за Ноябрь

на Общестроительные работы (АР)

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Наружная отделка

1.1 Карниз и фронтон

1.2 Колонны и ригель

1.3 Стены

1.4 Наружные откосы

1.5 Цоколь

1.6 Входные крыльца

1.7 Водосточная система

1.8 Утепление чердака

1.9 Отмостка

1	34 1106-0101-0101	Устройство бетонной отмостки НР = 91 % К=30,000;	м3	190,35	17259,43	1168,03	3285333	222335	2770049	317679	3891253
					1539	294,98	292949	56149	–	288241	

Раздел 6 Вент. шахты

6.1 Вент. шахта ВШ-1

6.2 Вент. шахта ВШ-2

6.3 Вент. шахта ВШ-3

2	139 1115-0203-0201	Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР = 80 % К=30,000;	м2 оштукатуриваемой поверхности	33,3	1321,61	89,61	44010	2984	8666	27818	77574
					971,75	72,45	32359	2413	–	5746	

Итого	**3 968 827**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	325 308
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	225 319
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	58 562
- материалы, изделия и конструкции, тенге	2 778 715
- накладные расходы, тенге	345 497
в т.ч. зарплата, тенге	31 095
- сметная прибыль (8 %), тенге	293 987
Всего	**3 968 827**
Временные здания и сооружения (1 %)	39 688
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	73 596
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**81 642**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**4 163 753**

Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**2 754 323**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**1 609 915**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**4 364 240**
НДС (12 %)	523 709
Итого	**4 887 948**
Скидка (5 %)	244 397
Итого со скидкой	**4 643 551**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Цены Алматинская обл.

региона

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом

(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №23

за Ноябрь

на Электромонтажные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Силовое электрооборудование										
1	1	1308-0304-0305	Установка щитов распределения, высота, ширина и глубина до 900х600х500 мм. НР = 72 % К=30,000;	шт.	30	5685,35	2195,27	170561	65858	3302	93441	285122	

					3380	945,95	101400	28379	–	21120	
2	2 247-201-0303	Щит учетно-распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩУРн 1/15зо-1 36 УХЛ3 IP31 К=30,000;	шт.	30	11662		349860		349860	–	377849
					–		–		–	27989	
3	3 1308-0305-1001	Установка счетчиков однофазных НР = 72 % К=30,000;	шт.	30	692,15	90,64	20765	2719	807	13265	36752
					574,6	39,51	17238	1185	–	2722	
4	4 247-301-0120	Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 PLC TX IP P, 10(60) А, 220 В, ЖКИ, многотарифный, класс точности 1 К=30,000;	шт.	30	24096		722880		722880	–	780710
					–		–		–	57830	
5	5 1308-0304-0501	Установка прибора или аппарата НР = 72 % К=30,000;	шт.	150	1702,68	–	255402	–	1902	182520	472956
					1690	–	253500	–	–	35034	

Раздел 2 Светотехнические изделия

6	10	1308-0305-0306 Монтаж светильников потолочных или настенных для помещений с нормальными условиями среды, одноламповых с креплением винтами или болтами НР = 72 % К=30,000;	шт.	90	2302,36 1267,5	900,06 631,23	207212 114075	81005 56811	12132 –	123038 26420	356670
7	11	290-000-0001(пл) Светильник потолочный ЛУЧ-220-С 123 К=30,000;	шт	90	13570 –		1221300 –		1221300 –	– 97704	1319004
8	12	247-213-0103 Патрон карболитовый подвесной тип цоколя Е27, номинальный ток 4 А, IP20 К=30,000;	шт.	120	184 –		22080 –		22080 –	– 1766	23846
9	13	243-906-2202 Колодка клеммная соединительная 1р, 11х5,3 мм2 К=30,000;	шт.	210	1673 –		351330 –		351330 –	– 28106	379436
		Раздел 3 Электротехнические изделия									
10	14	1308-0305-0102 Монтаж выключателей одноклавишных утопленного типа при скрытой проводке НР = 72 % К=30,000;	шт.	90	506,7	3,62	45603	326	1168	31861	83661

					490,1	1,58	44109	142	–	6197		
11	16	1308-0305-0105	Монтаж выключателей двухклавишных утопленного типа при скрытой проводке НР = 72 % К=30,000;	шт.	120	506,7 490,1	3,62 1,58	60804 58812	434 190	1558 –	42481 8263	111548
12	18	1308-0305-0101	Монтаж выключателей одноклавишных неутопленного типа при открытой проводке НР = 72 % К=30,000;	шт.	60	571,18 557,7	3,68 1,19	34271 33462	221 71	588 –	24144 4673	63088
13	20	1308-0305-0109	Монтаж розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке НР = 72 % К=30,000;	шт.	510	603,65 574,6	3,62 1,58	307862 293046	1846 806	12969 –	211573 41555	560990
14	23	1308-0305-0108	Монтаж розеток штепсельных неутопленного типа при открытой проводке НР = 72 % К=30,000;	шт.	90	622,78 608,4	4,58 1,58	56050 54756	412 142	882 –	39527 7646	103223
15	27	1308-0306-1101	Монтаж коробок клеммных, количество зажимов 7 НР = 72 % К=30,000;	шт.	30	56523,21 24514	27,3 –	1695696 735420	819 –	959457 –	529502 178016	2403214

16	28	247-202-1201	Коробка ответвительная, клеммная типа У614 У2, пластиковый ввод IP54 (прим. к КУП1101) К=30,000;	шт.	30	7277 –		218310 –		218310 –	– 17465	235775
17	29	243-906-2201	Клеммник соединительный 10р, 450V, 41А, 6 мм2 К=30,000;	шт.	60	1061 –		63660 –		63660 –	– 5093	68753
18	30	247-202-0701	Коробка ответвительная с клеммными колодками типа КМ-212, IP 20 К=30,000;	шт.	60	479 –		28740 –		28740 –	– 2299	31039
		Раздел 4 Прокладка труб и кабелей										
19	31	1308-0206-1901	Прокладка труб винипластовых диаметром до 25 мм по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР = 72 % К=30,000;	м	2598,276	418,9 346,5	16,61 4,35	1088418 900303	43157 11303	144958 –	656356 139582	1884356

20	33	1308-0206-2201	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 % К=30,000;	м	5961,764	98,33 78,75	0,91 0,39	586220 469489	5425 2325	111306 –	339706 74074	1000000
21	36	243-106-0502	Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66 К=30,000;	км	0,4386	346715 –		152069 –		152069 –	– 12166	164235
		Раздел 5 Заземление										
22	39	1308-0208-0101	Заземлитель вертикальный из угловой стали размером 50х50х5 мм. Монтаж оборудования (7,5/2,5) НР = 72 % К=30,000;	шт.	90	4980,73 1417,5	208,97 75,07	448266 127575	18807 6756	301883 –	96718 43599	588583

23	40	1308-0208-0201	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 10 мм. Монтаж оборудования НР = 72 % К=30,000;	м	780	545,28	19,26	425318	15023	213736	144629	615543
						252	5,53	196560	4313	–	45596	
24	41	1101-0101-0355	Грунты 1 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1 м3 НР = 72 % К=30,000;	м3 грунта	163,8	161,31	161,31	26423	26423	–	5427	34398
						–	46,02	–	7538	–	2548	
25	42	1101-0101-0427	Грунты 1 группы в траншеях. Обратная засыпка экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м3 НР = 72 % К=30,000;	м3 грунта	163,8	134,47	134,47	22026	22026	–	5594	29830
						–	47,43	–	7769	–	2210	

Итого	**12 010 581**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	3 399 745
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	284 501
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	127 730
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 896 877
- накладные расходы, тенге	2 539 782
в т.ч. зарплата, тенге	228 580
- сметная прибыль (8 %), тенге	889 673

Всего	**12 010 581**
Временные здания и сооружения (1 %)	120 106
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	222 719
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**247 068**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**12 438 983**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**8 228 387**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**4 809 533**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**13 037 922**
НДС (12 %)	1 564 551
Итого	**14 602 473**
Скидка (5 %)	730 124
Итого со скидкой	**13 872 349**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом

(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022 Договор подряда (контракт) № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №21

за Ноябрь 2023

на Общестроительные работы (КЖ тип 1)

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 11 Кровля

11.1 Устройство кровли

11.2 Металлические соединительные изделия

11.3 Устройство слухового окна

1	220	1115-0403-0105	Заполнения проемов оконных. Окраска простая масляными составами по дереву НР = 80 % К=15,000;	м2 окрашиваемой поверхности	24	703,29 573,08	1,57 0,79	16879 13754	38 19	3087 –	11018 2232	30129
2	224	261-107-0997	Петля накладная К=15,000;	шт.	30	295 –		8850 –		8850 –	– 708	9558
3	225	223-502-0501	Шпингалет ГОСТ 5090-2016 врезной ШВ К=15,000;	шт.	15	522 –		7830 –		7830 –	– 626	8456

Раздел 12 Входная группа №1

12.1 Земляные работы

12.2 Фундаменты

12.3 Металлоконструкции

4	253	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 % К=15,000;	м2	228,75	101,11 54,49	2,71 0,32	23129 12465	620 73	10044 –	8651 2542	34322
5	254	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 в два слоя НР = 69 % К=15,000;	м2	457,5	83,35 31,84	1,93 0,32	38133 14568	883 146	22683 –	10153 3863	52149

6	255 1110-0102-0205	Устройство карнизов НР = 90 % К=15,000;	м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутый п	63	4743,24 1947,66	29,77 14,64	298824 122703	1876 922	174246 –	111263 32807	442894
7	256 224-104-0304	Лист стальной оцинкованный плоский с полимерным покрытием ГОСТ Р 52146-2003 толщиной стали 0,5 мм К=15,000;	м2	63	2098 –		132174 –		132174 –	– 10574	142748
8	259 1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР = 92 % К=15,000;	м желобов	63	2191,12 378,64	12,72 4,41	138041 23854	801 278	113385 –	22201 12819	173061

Итого	**893 317**
в том числе	187 344
- зарплата рабочих-строителей, тенге	4 218
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 438
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	472 299
- материалы, изделия и конструкции, тенге	163 286
- накладные расходы, тенге	14 696
в т.ч. зарплата, тенге	66 171
- сметная прибыль (8 %), тенге	
Всего	**893 317**
Временные здания и сооружения (1 %)	8 933
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	16 565

Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**18 376**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**937 191**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**619 952**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**362 365**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**982 319**
НДС (12 %)	117 878
Итого	**1 100 197**
Скидка (5 %)	55 010
Итого со скидкой	**1 045 187**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом

(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022 Договор подряда (контракт) № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №22

за Июнь

на Общестроительные работы (КЖ тип 2)

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 8 Стены

8.2 Металлические перемычки

8.3 Металлические сердечники

8.4 Металлические стойки

8.5 Кладка стен

1	139	1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 % К=15,000;	м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,00015	5798,03 2438,79	125,09 34,01	1 –	– –	– –	– –	1
			Раздел 9 Кровля									
			9.1 Устройство кровли									
			9.2 Металлические соединительные изделия									
			9.3 Устройство слухового окна									
2	172	261-107-0997	Петля накладная К=15,000;	шт.	30	295 –		8850 –		8850 –	– 708	9558
3	173	223-502-0501	Шпингалет ГОСТ 5090-2016 врезной ШВ К=15,000;	шт.	15	522 –		7830 –		7830 –	– 626	8456
			Раздел 10 Входная группа №1									
			10.1 Земляные работы									
			10.2 Фундаменты									
4	184	1106-0101-0115	Устройство плит фундаментных железобетонных плоских НР = 91 % К=15,000;	м3	37,05	20453,75 2437,98	1802,55 475,09	757811 90327	66784 17602	600700 –	98215 68482	924508
			10.3 Металлоконструкции									
5	201	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 % К=15,000;	м2	228,75	101,11	2,71	23129	620	10044	8651	34322

					54,49	0,32	12465	73	–	2542	
6	202	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 в два слоя НР = 69 % К=15,000;	м2	457,5	84,84	1,93	38814	883	23365	10152	52883
						31,84	0,32	14567	146	–	3917	
7	207	1112-0101-0902	Желоба подвесные. Устройство НР = 92 % К=15,000;	м желобов	63	2244,12	14,65	141380	923	116602	22220	176688
						378,64	4,73	23854	298	–	13088	

Итого	**1 206 416**
в том числе	141 213
- зарплата рабочих-строителей, тенге	69 210
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	18 119
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	767 391
- материалы, изделия и конструкции, тенге	139 238
- накладные расходы, тенге	12 531
в т.ч. зарплата, тенге	89 363
- сметная прибыль (8 %), тенге	
Всего	**1 206 416**
Временные здания и сооружения (1 %)	12 064
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	22 371
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**24 817**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**1 265 668**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**837 239**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**489 371**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**1 326 612**

НДС (12 %)	159 193
Итого	**1 485 805**
Скидка (5 %)	74 290
Итого со скидкой	**1 411 515**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом

(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №25

за Ноябрь

на Отопление и вентиляция

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Отопление

1.1 Прокладка труб и запорной арматуры

1.2 Обвязка котла

1	16 1118-0101-0201	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на твердом топливе, теплопроизводительность до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч) НР = 98 % К=30,000;	котел	30	80876,78 72450	8005,26 3560,66	2426303 2173500	240158 106820	12646 –	2234714 372881	5033898
2	18 1116-0601-0101	Установка кранов шаровых диаметром 15 мм НР = 98 % К=30,000;	шт.	60	2332,86 2197,65	106,35 16,27	139972 131859	6381 976	1732 –	130178 21612	291762
3	21 1118-1101-0102	Установка манометров с трехходовым краном НР = 98 % К=30,000;	комплект	150	2569,34 371,8	– –	385401 55770	– –	329631 –	54655 35204	475260
4	28 1118-1001-0101	Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 20 мм НР = 98 % К=30,000;	фильтр	30	3110,45 1181,25	178,77 59,27	93314 35438	5363 1778	52513 –	36472 10383	140169
5	31 1109-0607-0101	Монтаж каркасов и стволов дымовых труб высотой до 250 м (9,79х7) НР = 69 % К=30,000;	т	0,4266	57163,78 56006,6	478,05 165,01	24386 23892	204 70	290 –	16534 3274	44194

Раздел 2 Вентиляция

2.1 Оборудование ситем ВЕ1; ВЕ2

6	43 1120-0101-0303	Прокладка воздуховодов класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 800 мм (0,96+0,78+0,4) НР = 98 % К=30,000;	м2 поверхности воздуховодов	64,2	6256,83 1995,15	45,84 19,45	401688 128089	2943 1249	270657 –	126751 42275	570714
7	44 1126-0101-1101	Изоляция воздуховодов матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем (1,1х0,03) НР = 76 % К=30,000;	м3 изоляции	0,99	26852,48 22925,2	1682,15 829,77	26584 22696	1665 821	2223 –	17873 3557	48014

8	45	234-202-0204	Мат теплоизоляционный ГОСТ 10499-95 из стекловолокна, оклеенный с одной стороны алюминиевой фольгой М-25-ф-50 К=30,000;	м3	12,276	17346 –		212939 –		212939 –	– 17035	229974
9	46	246-301-0501	Кронштейны и подставки под оборудование из сортовой стали К=30,000;	кг	15	655 –		9825 –		9825 –	– 786	10611
10	47	1120-0301-0101	Установка воздухораспределительных решеток, площадь в свету до 0,5 м2 НР = 98 % К=30,000;	решетка	180	1778,77 1570,76	62,1 16,27	320179 282737	11178 2929	26264 –	279953 48011	648143
11	48	246-304-0528	Декоративная алюминиевая решетка длиной от 100 до 250 мм размерами 150 мм х 150 мм К=30,000;	шт.	90	2696 –		242640 –		242640 –	– 19411	262051
12	49	246-304-0526	Декоративная алюминиевая решетка длиной от 100 до 250 мм размерами 150 мм х 100 мм К=30,000;	шт.	60	2671 –		160260 –		160260 –	– 12821	173081

13	50 246-304-0503	Декоративная алюминиевая решетка длиной от 100 до 250 мм размерами 100 мм х 100 мм К=30,000;	шт.	30	2163 –		64890 –		64890 –	– 5191	70081
14	51 1120-0101-0310	Прокладка короба (переход к решетке) из оцинкованной стали, толщина 0,7 мм, периметр до 1600 мм НР = 98 % К=30,000;	м2 поверхности воздуховодов	45	7353,01 1726,3	45,84 19,45	330885 77684	2063 875	251139 –	76988 32630	440503
15	52 1109-0306-0103	Монтаж сетки НР = 69 % К=30,000;	м2	18	896,89 727,52	23,33 10,45	16144 13095	420 188	2629 –	9165 2025	27334
16	53 214-401-0107	Сетка стальная плетеная одинарная без покрытия ГОСТ 5336-80 размерами 1,8 мм х 50 мм К=30,000;	м2	18	447 –		8046 –		8046 –	– 644	8690

Итого	**8 474 479**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 944 760
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	270 375
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	115 706
- материалы, изделия и конструкции, тенге	1 648 324
- накладные расходы, тенге	2 983 283
в т.ч. зарплата, тенге	268 496
- сметная прибыль (8 %), тенге	627 740

Всего	**8 474 479**
Временные здания и сооружения (1 %)	84 745
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	157 147
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**174 327**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**8 890 698**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**5 881 197**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**3 437 588**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**9 318 787**
НДС (12 %)	1 118 254
Итого	**10 437 042**
Скидка (5 %)	521 852
Итого со скидкой	**9 915 189**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
19
Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области
(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом
(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №26

за Ноябрь
на Слаботочные сети

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 ЖД тип 1											
1	1	1121-0101-0203	Прокладка труб полимерных диаметром 40 мм открытая по стенам с креплением НР = 72 % К=15,000;	м	75	470,89	3,68	35317	276	2210	23664	63699	

					437,74	0,46	32831	35	–	4718	
2	2 241-207-0205	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 40 мм К=15,000;	м	75,75	194 –		14696 –		14696 –	– 1176	15872
3	3 1308-0305-0108	Монтаж розеток абонентских НР = 72 % К=15,000;	шт.	15	622,78 608,4	4,58 1,58	9342 9126	69 24	147 –	6588 1274	17204
4	4 247-214-0203	Розетка коммуникационная IP20 одноместная открытой установки телефонная К=15,000;	шт.	15	400 –		6000 –		6000 –	– 480	6480
	Раздел 2 ЖД тип 2										
5	5 1121-0101-0203	Прокладка труб полимерных диаметром 40 мм открытая по стенам с креплением НР = 72 % К=15,000;	м	75	470,89 437,74	3,68 0,46	35317 32831	276 35	2210 –	23664 4718	63699
6	6 241-207-0205	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая жесткая диаметром 40 мм К=15,000;	м	75,75	194		14696		14696	–	15872

					–		–		–	1176	
7	7 1308-0305-0108	Монтаж розеток абонентских НР = 72 % К=15,000;	шт.	15	622,78	4,58	9342	69	147	6588	17204
					608,4	1,58	9126	24	–	1274	
8	8 247-214-0203	Розетка коммуникационная IP20 одноместная открытой установки телефонная К=15,000;	шт.	15	400		6000		6000	–	6480
					–		–		–	480	

Итого	**206 510**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	83 914
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	690
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	118
- материалы, изделия и конструкции, тенге	46 106
- накладные расходы, тенге	60 504
в т.ч. зарплата, тенге	5 446
- сметная прибыль (8 %), тенге	15 296
Всего	**206 510**
Временные здания и сооружения (1 %)	2 065
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	3 829
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**4 248**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**216 652**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**143 315**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**83 768**

Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**227 086**
НДС (12 %)	27 250
Итого	**254 336**
Скидка (5 %)	12 717
Итого со скидкой	**241 619**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

19

Форма

Заказчик: ГУ" Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО" Асан М Компани", БИН 070340002198

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : Строительство 30 арендных жилых домов в с.Баканас Балхашского района Алматинской области

(наименование, адрес)

Объект : Арендный жилой дом

(наименование)

Договор подряда (контракт) Доп согл. № 21-1 от 25.01.2023 к Договору № 21 от 12.07.2022

Акт приемки выполненных работ №27

за Ноябрь
на Благоустройство территории

тенге

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.01.21 г.

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Подготовительные работы

1	1 1101-0207-1502	Кустарники и мелколесье средние. Корчевка в грунтах естественного залегания корчевателями-собирателями на тракторе 79 кВт (108 л с) НР = 72 %	га	0,28385	31866,55 –	31866,55 13083,12	9045 –	9045 3714	– –	2674 938	12657
2	2 414-104-0501	Мусор строительный (механизированная) . Погрузка	т	1,5	117 –		176 –		– –	– 14	190
3	3 411-103-0105	Перевозка строительных грузов бортовыми автомобилями в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 5 км	т·км	1,5	100 –		150 –		– –	– 12	162

Итого	**13 009**
в том числе	
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	9 045
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 714
- перевозка грузов, тенге	326
- накладные расходы, тенге	2 674
в т.ч. зарплата, тенге	241
- сметная прибыль (8 %), тенге	964
Всего	**13 009**

Временные здания и сооружения (1 %)	130
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,836 %)	241
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**268**
Итого в текущих ценах с 05.01.21 г.	**13 648**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2022 г. - 63 % (Иинф = 1,050)	**9 028**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах 2023 г. - 37 % (Иинф = 1,045)	**5 277**
Итого в текущих ценах и прогнозных ценах	**14 307**
НДС (12 %)	1 717
Итого	**16 024**
Скидка (5 %)	801
Итого со скидкой	**15 223**

Сдал (Подрядчик)

ТОО "Асан М Компании", БИН 070340002198

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Макулов Ж.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Айнакулов К.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

Принял (Заказчик)

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Балхашского района", БИН 120140003389

(наименование организации, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)

Жумабеков А.Н.

(должность, подпись, расшифровка подписи)

ТОО "Геодезия сервис", Сванов Т.С.

(должность, подпись, расшифровка подписи)