Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2023г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау», Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы, д.21, БИН 060140007229***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 22.12 .2023 года, ТОО «ВТК-СтройМонтаж» директор Амиржанов Ж.К., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есемберлина, д.52, БИН 070140006331, тел. 8-7162-25-25-04***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 22.12. .2023 года, ТОО «Qazstroy Invest Engineering», БИН 210140004445, эксперт технического надзора Грот С.В., тел. 8-771-900-03-12 аттестат эксперта № KZ29VJE00060300 от 11.12.2020 г., свидетельство об аккредитации ТОО «Qazstroy Invest Engineering » № KZ74VWC00140204 от 06.01.2023 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «22» 12.2023 ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», БИН 050640003054, директор Нурмагамбетова Е.С.. представитель авторского надзора Еньков В.В.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК-8 до ТК11-А с 2 Ду700 на 2Ду 700 по ул. Байкен Ашимова (от ул. К. Сатпаева до ул. М. Габдуллина) в г. Кокшетау, Акмолинской области». Корректировка сметной документации.***
Уровень ответственности – II нормальный.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Б.Ашимова***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***09.10.2013г. постановление № А-10/1973 Акимата г. Кокшетау***
Документа, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, предаточный акт

или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 15.04.2022г. №KZ37REA00270348***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», заключение №12-0400/21 от 25.11.2021 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства г.Кокшетау» приказом №290 от 24.02.2019 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 г*** окончание работ ***октябрь 2023 г.***

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев***, фактически: ***10 месяцев;***

начало работ ***май 2022 г*** окончание работ ***август 2022 г.***

(месяц, год)

начало работ ***май 2023 г.*** окончание работ ***октябрь 2023 г.***

(месяц, год)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей ТС в одну нитку ВСЕГО	п.м	1188,28		1011,2	
Труба Ст 720х8-1 (900) ППУ-ПЭ	м	2376,56		2022,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотреной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		

Общая площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный м	$м^3$		
Площадь встроенных, рено-пристроенных и троенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число вартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том е:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Краткая характеристика объекта

Объект относится ко II уровню ответственности.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной РК-2.

Параметры теплоносителя Тп=120°С, То=70°С, Рраб=16атм.

Система теплоснабжения данного района обеспечивает теплом административные, производственные и жилые здания. Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается в котельной, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха. Расход тепла составляет 151200000 ккал/час.

В данном проекте произведена реконструкция существующей надземной тепломагистрали 2Ду700мм и запроектирована бесканальная прокладка на участке от ТК-8 до ТК11-А с 2Ду700 на 2ДУ700 по улице Байкена Ашимова (от улицы К.Сатпаева до улицы М.Габдуллина). Точка подключения тепломагистрали у неподвижной опоры в существующей камере ТК-8.

Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка стальных трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией и встроенной системой оперативно-дистанционного контроля индустриального производства. Переход через автомобильные дороги выполнить в каналах К150х230, К131х194. Проектом предусматривается 2-х трубная закрытая система теплоснабжения. Трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80*/ГОСТ 30732-2006 предварительно изолированных в ППУ (пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке индустриального производства).

Расчет на прочность теплоизолированных трубопроводов и расчет нагрузок на неподвижные опоры выполнены по программе «Старт» версия 4.60.

Компенсация тепловых деформаций теплоизолированных трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. В целях уменьшения компенсационного напряжения в трубах, предусмотрена предварительная растяжка П-образных компенсаторов в обоих направлениях трассы на 50% расчетного удлинения. При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм, с песчаной обсыпкой траншей толщиной 150 мм. Трубопроводы, проложенные в каналах засыпать утрамбованным песком. Под улицами и дорогами местного назначения над теплоизолированными трубопроводами выполняется укладка разгрузочных железобетонных плит.

Для обеспечения возможности перемещений трубопроводов после их обратной засыпки между трубопроводом и стенкой траншеи устанавливаются упругие амортизирующие прокладки, обеспечивающие возможность перемещений трубопровода в осевом направлении. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0,92 -0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Грунтовые воды на глубине до 2,40 метров не вскрыты.
Протяженность теплосети - 1316 метров. При строительстве тепловых сетей предусмотрено осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а также промежуточные испытания.
После монтажа трубопроводов производится гидравлическое испытание Р=1,25Рраб.
Монтаж трубопроводов выполняется согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети». В верхних точках теплотрассы устанавливаются воздушники. В нижних точках теплотрассы устанавливаются спускники. Дренаж трубопроводов осуществляется в водосбросные колодцы. Опорожнение водосбросных колодцев производится передвижными насосами и транспортировкой в специальных автоцистернах типа «Техническая вода» в ближайшие водоотводные канавы. На углах поворота теплотрассы предусмотрено установить указательные знаки «Кошачий глаз».

Система СОДК

Бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Система СОДК содержит 2 проводника-индикатора, заложенного в пенополиуретановую тепловую изоляцию труб и фасонных изделий диаметром 1,5 мм, приборы для фиксирования увлажнения теплоизоляции, для определения координат места (по длине трубопровода) возникновения увлажнения теплоизоляции, узлы ввода – вывода проводников – индикаторов из теплоизоляции труб. Проводники – индикаторы нигде не должны касаться металла труб. Электрическое сопротивление погонного метра сигнального проводника 0,015 Ом. После заполнения стыков трубопроводов пеной завершаются работы по сигнальной системе ОДК: выполняется измерение действительной величины сопротивления проводов, производится испытание по инструкции предприятия – изготовителя сигнальной системы. Контроль состояния системы ОДК осуществляется с помощью переносного детектора.

Строительные решения

Прокладка трубопроводов теплосети предусматривается подземным бесканальным способом. Укладка труб предусматривается на предварительно утрамбованное песчаное основание. После монтажа труб предусматривается засыпка песчаным, послойно уплотненным трамбовками грунтом, особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.
В местах проездов участки теплотрассы предусматриваются под разгрузочными плитами по серии 3.006.1-8 в канале из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.
Под плитами основания предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом. Поверхности железобетонных изделий, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего ____ *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____ *тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге*;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ *тысяч тенге*
,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ *тысяч тенге*;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге*;

9. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора), подтверждена в отчете при сдаче в ГАСК

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «***Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК-8 до ТК11-А с 2 Ду700 на 2Ду 700 по ул. Байкен Ашимова (от ул. К. Сатпаева до ул. М. Габдуллина) в г. Кокшетау, Акмолинской области».Корректировка сметной документации.***

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Таскынбай А.Т. - руководитель ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П. _____

Технический надзор:

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Грот С.В. – эксперт технического контроля ТОО «Qazstroy Invest Engineering»аттестат эксперта № KZ22VJE00060300 от 11.12.2020 г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта, специализация аттестата, подпись , дата,

М.П._____

2. аккредитованная организация ***ТОО «Qazstroy Invest Engineering» свидетельство об аккредитации № KZ74VWC00140204 от 06.01.2023 г., директор Грот С.В.***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

МП._____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» директор Нурмагамбетова Е.С.***

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата

М.П._____

2. организация ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» представитель Еньков В.В.***

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,

МП._____

Подрядчик

(генеральный подрядчик) ***Амиржанов Ж.К. – директор ТОО «ВТК-СтройМонтаж»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П._____

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «25» желтоқсан

Тапсырыс беруші ***«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Б.Момышұлы көшесі, 22 үй, БСН 060140007229***

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация ***2023 жылы "ВТК-СтройМонтаж" ЖШС директоры Ж. К. Әміржанов, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Есемберлин көшесі, 52-үй, БСН 070140006331, тел. 8-7162-25-25-04***

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды ***2023 ж. 22.12 , ТОО «Qazstroy Invest Engineering», БИН 210140004445, эксперт технического надзора Грот С.В., тел. 8-771-900-03-12 аттестат эксперта № KZ29VJE00060300 от 11.12.2020 г., свидетельство об аккредитации ТОО «Qazstroy Invest Engineering » № KZ74VWC00140204 от 06.01.2023 г.***

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды ***2023ж. 22.12 ., ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», БИН 050640003054, директор Нурмагамбетова Е.С., авторлық қадағалау сарапшысы Еньков В.В.***

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласындағы Бәйкен Әшімов көшесіндегі (Қ. Сәтбаев көшесінен М. Ғабдуллин көшесіне дейін) 2 Ду700-ден 2Ду 700-ге дейінгі -ден -ге дейінгі жылу магистралін салу және реконструкциялау». Сметалық құжаттаманы түзету. Жауапкершілік деңгейі - II қалыпты.

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі) ***Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Б.Әшімов көшесі***

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта **жарақтандыру**, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1.Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:

1) ***09.10.2013ж. Көкшетау қаласы әкімдігінің № А-10/1973 қаулысы*** жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы «__»_____20__ж №_____

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы ***талоны «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, № KZ37REA00270348 талоны***

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) ***«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС, «Мемсараптама» 25.11.2021 Солтүстік өңірі бойынша филиалы берген RGP жылғы № 12-0400/21 қорытынды***

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген ***«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ*** ***24.02.2019 ж. №290 бұйрығымен***
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы ***2022 ж. сәуір*** жұмыстардың аяқталуы ***2023 ж. қазан***
айы, жылы айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***13 ай***;
нақты ***10 ай;***
жұмыстардың басталуы 2022 ж. мамыр жұмыстардың аяқталуы 2022 ж. тамыз
(айы, жылы)
жұмыстардың басталуы 2023 ж. мамыр жұмыстардың аяқталуы 2023 ж. қазан
(айы, жылы)

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
КО желілерінің ұзындығы барлығы бір жіпке	п.м	1188,28		1011,2	
Ст 720х8-1 (900) ППУ-ПЭ құбыры	м	2376,56		2022,4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттың жалпы алаңы	$м^2$		
Пәтерлердің жалпы алаңы			
Пәтерлердің тұрғын алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	кабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Объектінің қысқаша сипаттамасы

Нысан жауапкершіліктің II деңгейіне жатады.

Жылумен жабдықтау қазандықтан қарастырылған.

Жылу тасымалдағыштың параметрлері Тп = 120 ° С, То = 70 ° С, Рраб = 16атм.

Аталған ауданның жылумен жабдықтау жүйесі әкімшілік, өндірістік және тұрғын ғимараттарды жылумен қамтамасыз етеді. Жылу энергиясын жіберуді реттеу сыртқы ауаның температурасына байланысты температуралық кесте бойынша сапалы қазандықта көзделеді. Жылу шығыны сағатына 151200000 ккал құрайды.Аталған жобада қолданыстағы жер үсті жылу магистралі 2Ду700мм реконструкцияланды және Байқен Әшімов көшесіндегі (Қ.Сәтпаев көшесінен М.Ғабдуллин көшесіне дейін) -ден 2Ду700-ге дейінгі учаскеде каналсыз төсеу жобаланды жұмыс істеп тұрған камерадағы қозғалмайтын тірек. Жобада пенополиуретанды оқшаулағышы және индустриялық өндірісті жедел-қашықтықтан бақылау жүйесі бар болат құбырларды жерасты каналсыз төсеу көзделген. Автомобиль жолдары арқылы өту К150х230, К131х194 арналарында орындалсынЖобада жылумен жабдықтаудың 2 құбырлы жабық жүйесі көзделеді. Жылумен жабдықтау құбырлары болат электр дәнекерлеу құбырларынан МЕМСТ 10705-80 */МЕМСТ бойынша алдын ала оқшауланған орындалады (индустриялық өндірістің полиэтилен қабығындағы пенополиуретанды оқшаулау).Жылу оқшауланған құбырлардың беріктігін есептеу және қозғалмайтын тіректерге жүктемелерді есептеу «Старт» бағдарламасы бойынша 4.60 нұсқасы бойынша орындалған.Жылу оқшауланған құбырлардың жылу деформацияларын өтеу П-тәрізді компенсаторлар және трассаның бұрылу бұрыштары есебінен жүзеге асырылады. Құбырлардағы өтемақы кернеуін азайту мақсатында П-тәрізді компенсаторларды трассаның екі бағытында есептік ұзартудың 50% алдын ала созу көзделген. Жылу желілерін каналсыз тәсілмен төсеу кезінде құбырлар қалыңдығы 150 мм құмды негізге салынады, қалыңдығы 150 мм траншеяларды құмды себеді. Каналдарда төселген құбырларды тегістелген құммен жабу керек. Жергілікті мақсаттағы көшелер мен жолдардың астында жылу оқшауланған құбырлардың үстіне түсіретін темір-бетон плиталар төселеді.Құбырлардың кері төселгеннен кейін олардың орын ауыстыру мүмкіндігін қамтамасыз ету үшін құбыр жолдары мен траншея қабырғасының арасында құбырдың осьтік бағытта орын ауыстыру мүмкіндігін қамтамасыз ететін серпінді амортизациялық төсемдер орнатылады. Монтаждаудан кейін құмды топырақ тығыздығы 0,92 - 0,95 коэффициенті бар трамбовкамен (әсіресе құбырлар арасындағы, сондай-ақ құбырлар мен траншея қабырғалары арасындағы кеңістік) қабаттап тығыздалады. Әрбір құбырдың үстіне құм қабатына таңбалау лентасы салынады.2,40 метрге дейінгі тереңдікте топырақ сулары ашылмаған.Жылу желісінің ұзындығы - 1316 метр. Жылу желілерін салу кезінде функцияларына орындалатын жұмыстардың сапасын және жобаға сәйкес қолданылатын материалдар мен жабдықтардың сәйкестігін бақылау, сондай-ақ аралық сынақтар кіретін пайдаланушы ұйым тарапынан техникалық қадағалауды жүзеге асыру көзделген.Құбырларды монтаждағаннан кейін Р = 1,25Рраб гидравликалық сынау жүргізіледі.Құбырларды монтаждау 3.05.03-85 «Жылу желілері» ҚНжЕ сәйкес орындалады. Жылу трассасының жоғарғы нүктелерінде әуе кемелері орнатылады. Жылу трассасының төменгі нүктелерінде түсіргіштер орнатылады. Құбырларды дренаждау су бұру құдықтарына жүзеге асырылады. Су ағызу құдықтарын босату жылжымалы сорғылармен және «Техникалық су» типті арнайы автоцистерналарда жақын арадағы су бұру жыраларына тасымалдау арқылы жүргізіледі. Жылу трассасының бұрылыс бұрыштарында «Мысық көзі» көрсеткіш белгілерін орнату қарастырылған.

SODK жүйесі.

Каналсыз құбырлар жылу оқшаулау қабатының ылғалдылығы жоғары учаскелерді табу үшін жедел қашықтықтан бақылау жүйесімен (ШАК) жабдықталған. SODK жүйесінде диаметрі 1,5 мм құбырлар мен фасонды бұйымдардың пенополиуретанды жылу оқшаулағышына салынған 2 өткізгіш-индикатор, жылу оқшаулағыштың ылғалдану орнының координаталарын (құбыр ұзындығы бойынша) анықтау үшін жылу оқшаулағышын ылғалдандыруды тіркеуге арналған аспаптар, өткізгіштерді енгізу - шығару тораптары - индикаторлардан құбырларды жылу оқшаулау. Өткізгіш-индикаторлар құбыр металына еш жерде тиіспеуі тиіс. Сигналдық өткізгіштің қума метрінің электр кедергісі 0,015 Ом Құбырлардың түйіскен жерлерін көбікпен толтырғаннан кейін ҰҚЖ сигнал жүйесі бойынша жұмыстар аяқталады: сымдар кедергісінің нақты шамасын өлшеу орындалады, сигнал жүйесін дайындаушы кәсіпорынның нұсқаулығы бойынша сынақ жүргізіледі. ШАК жүйесінің жай-күйін бақылау тасымалды детектордың көмегімен жүзеге асырылады.

Құрылыс шешімдері

Жылу желісінің құбырларын төсеу жерасты каналсыз тәсілмен көзделеді.Құбырларды төсеу алдын ала таңбаланған құмды негізге қарастырылады. Құбырларды монтаждағаннан кейін топырақпен, әсіресе құбырлар арасындағы кеңістікті, сондай-ақ тығыздау коэффициенті 0,92-0,95 болатын құбырлар мен траншеялар қабырғаларының арасын құмды, қабатты тығыздалған құммен жабу көзделеді. Әрбір құбырдың үстіне құм қабатына таңбалау лентасы салынады.

Өту жолдарының орындарында жылу трассасының учаскелері 3.006.1-8 сериясы бойынша түсіру плиталарының астында каналда FBS МЕМСТ 13579-2018 блоктарынан көзделеді.

Негіздегі тақталардың астында қалыңдығы 100 мм, битуммен сіңірілген қиыршық тас дайындығы көзделеді. Топырақпен жанасатын темірбетон бұйымдарының беттері,ыстық битуммен екі рет майланады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _____ *мың теңге*, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ *мың теңге*, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ *мың теңге*;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ *мың теңге* , оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____ *мың теңге*, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ *мың теңге*,

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласындағы Байкен Әшімов көшесіндегі (Қ. Сәтбаев көшесінен М. Ғабдуллин көшесіне дейін) -ден 2 Ду700-ден 2-ге дейінгі 2-ге дейінгі жылу магистралін салу және реконструкциялау» Сметалық құжаттаманы түзету.

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші *Тасқынбай А.Т. - «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысы*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М. _____

Техникалық қадағалау:

1. аттестатталған сарапшы (лар) ***Грот С.В. - «Qazstroy Invest Engineering» ЖШС техникалық бақылау сарапшысы, сарапшы аттестаты: № KZ22VJE00060300 от 11.12.2020 г.***сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні,
М._____

2. «Qazstroy Invest Engineering» ЖШС аккредиттеу туралы KZ74VWC00140204 жылғы № 06.01.2023 күәлік, директоры С.В. Грот
(құрамында аттестатталған сарапшы (- лар) бар ұйымның атауы), тегі, аты,
басшының әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні,
МП._____

Авторлық қадағалау:

1) «ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС директоры Е.С. Нұрмағамбетова
Ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні
М._____

2. «ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС сарапшы В.В. Еньков
(құрамында аттестатталған сарапшы (- лар) бар ұйымның атауы), тегі, аты,
басшының әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні,
МП._____

Мердігер

(бас мердігер) Әміржанов Ж. К. – "ВТК-СтройМонтаж"ЖШС директоры
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы
М._____

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

«22» декабря 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «ВТК-СтройМонтаж», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есенберлина, 52***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Амиржанов Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «***Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК-8 до ТК11-А с 2 Ду700 на 2Ду 700 по ул. Байкен Ашимова (от ул. К. Сатпаева до ул. М. Габдуллина) в г. Кокшетау, Акмолинской области»Корректировка сметной документации.***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» руководитель Таскынбай А.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», заключение №12-0400/21 от 25.11.2021 г., выданное Филиалом по Северному региону РГ«Госэкспертиза»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» приказом №290 от 24.02.2019 г.***

(наименование организации утвердившей
(переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей ТС в одну нитку ВСЕГО	п.м	1188,28		1011,2	
Труба Ст 720х8-1 (900) ППУ-ПЭ	м	2376,56		2022,4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$		
Общая площадь квартир	$м^2$		
Жилая площадь квартир	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-троен-ных и пристроенных щений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Краткая характеристика объекта

Объект относится ко II нормальному уровню ответственности.

Теплоснабжение предусмотрено от существующей котельной РК-2.
Параметры теплоносителя Тп=120°С, То=70°С, Рраб=16атм.
Система теплоснабжения данного района обеспечивает теплом административные, производственные и жилые здания. Регулирование отпуска тепловой энергии предусматривается в котельной, качественное по температурному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха. Расход тепла составляет 151200000 ккал/час.
В данном проекте произведена реконструкция существующей надземной тепломагистрали 2Ду700мм и запроектирована бесканальная прокладка на участке от ТК-8 до ТК11-А с 2Ду700 на 2ДУ700 по улице Байкена Ашимова (от улицы К.Сатпаева до улицы М.Габдуллина). Точка подключения тепломагистрали у неподвижной опоры в существующей камере ТК-8.
Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка стальных трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией и встроенной системой оперативно-дистанционного контроля индустриального производства. Переход через автомобильные дороги выполнить в каналах К150х230, К131х194. Проектом предусматривается 2-х трубная закрытая система теплоснабжения. Трубопроводы теплоснабжения выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80*/ГОСТ 30732-2006 предварительно изолированных в ППУ (пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке индустриального производства).
Расчет на прочность теплоизолированных трубопроводов и расчет нагрузок на неподвижные опоры выполнены по программе «Старт» версия 4.60.
Компенсация тепловых деформаций теплоизолированных трубопроводов осуществляется за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы. В целях уменьшения компенсационного напряжения в трубах, предусмотрена предварительная растяжка П-образных

компенсаторов в обоих направлениях трассы на 50% расчетного удлинения. При прокладке тепловых сетей бесканальным способом трубы укладываются на песчаное основание толщиной 150 мм, с песчаной обсыпкой траншей толщиной 150 мм. Трубопроводы, проложенные в каналах засыпать утрамбованным песком. Под улицами и дорогами местного назначения над теплоизолированными трубопроводами выполняется укладка разгрузочных железобетонных плит. Для обеспечения возможности перемещений трубопроводов после их обратной засыпки между трубопроводом и стенкой траншеи устанавливаются упругие амортизирующие прокладки, обеспечивающие возможность перемещений трубопровода в осевом направлении. После монтажа песчаный грунт уплотняется послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0,92 -0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

Грунтовые воды на глубине до 2,40 метров не вскрыты.

Протяженность теплосети - 1316 метров. При строительстве тепловых сетей предусмотрено осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а также промежуточные испытания.

После монтажа трубопроводов производится гидравлическое испытание Р=1,25Рраб.

Монтаж трубопроводов выполняется согласно СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети». В верхних точках теплотрассы устанавливаются воздушники. В нижних точках теплотрассы устанавливаются спускники. Дренаж трубопроводов осуществляется в водосбросные колодцы. Опорожнение водосбросных колодцев производится передвижными насосами и транспортировкой в специальных автоцистернах типа «Техническая вода» в ближайшие водоотводные канавы. На углах поворота теплотрассы предусмотрено установить указательные знаки «Кошачий глаз».

Система СОДК

Бесканальные трубопроводы оборудованы системой оперативного дистанционного контроля (ОДК) для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя. Система СОДК содержит 2 проводника-индикатора, заложенного в пенополиуретановую тепловую изоляцию труб и фасонных изделий диаметром 1,5 мм, приборы для фиксирования увлажнения теплоизоляции, для определения координат места (по длине трубопровода) возникновения увлажнения теплоизоляции, узлы ввода – вывода проводников – индикаторов из теплоизоляции труб. Проводники – индикаторы нигде не должны касаться металла труб. Электрическое сопротивление погонного метра сигнального проводника 0,015 Ом. После заполнения стыков трубопроводов пеной завершаются работы по сигнальной системе ОДК: выполняется измерение действительной величины сопротивления проводов, производится испытание по инструкции предприятия – изготовителя сигнальной системы. Контроль состояния системы ОДК осуществляется с помощью переносного детектора.

Строительные решения

Прокладка трубопроводов теплосети предусматривается подземным бесканальным способом.

Укладка труб предусматривается на предварительно утрамбованное песчаное основание. После монтажа труб предусматривается засыпка песчаным, послойно уплотненным трамбовками грунтом, особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей с коэффициентом уплотнения 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка укладывается маркировочная лента.

В местах проездов участки теплотрассы предусматриваются под разгрузочными плитами по серии 3.006.1-8 в канале из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018.

Под плитами основания предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная битумом. Поверхности железобетонных изделий, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2022 г*** окончание работ ***май 2023 г.***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев*** , фактически: ***10 месяцев:***
начало работ ***май 2022 г*** окончание работ ***август 2022 г.***
(месяц, год)
начало работ ***май 2023 г***. окончание работ ***октябрь 2023 г .***
(месяц, год)

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;.
9-1. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора), подтверждена в отчете при сдаче в ГАСК
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Технический директор филиала АО «Транстелеком» - «Кокшетаутранстелеком»
Долматов М.А. _____

- начальник участка станции Кокшетау филиала АО «Транстелеком»-Кокшетаутранстелеком»
Кабдоллинов С.А. _____

- Генеральный директор ТОО «ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Шенгальц Ю.В. _____

- Главный инженер филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
Жунусов Н.А. _____

- Управляющий тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
Игенбаев Т.М. _____

_____
М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(не требуется);
13. Обеспечен доступ для мало мобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения (не требуется)_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК-8 до ТК11-А с 2 Ду700 на 2Ду 700 по ул. Байкен Ашимова (от ул. К. Сатпаева до ул. М. Габдуллина) в г. Кокшетау, Акмолинской области» Корректировка сметной документации.***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к принятию в эксплуатацию.

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Имиржанов Ж.К. – директор ТОО «ВТК-СтройМонтаж»***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) подпись, дата

М.П.

Приложение №2
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«22» декабря 2023 г.

Авторский надзор ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»,БИН 030340001468, г. Нур-Султан, ул. Циолковского, 2, директор – Нурмагамбетова Е.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице ***представителя Енькова В.В.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа ***№167 от 15.12.2021 г.***

(№ договора и дата)

по объекту: ***«Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК-8 до ТК11-А с 2 Ду700 на 2Ду 700 по ул. Байкен Ашимова (от ул. К. Сатпаева до ул. М. Габдуллина) в г. Кокшетау, Акмолинской области». Корректировка сметной документации.***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***- ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» руководитель Тасқынбай А.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ВТК-СтройМонтаж», ГСЛ №14015755 от 20.10.2014 г., ГСЛ №000234 от 03.06.2022 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанова Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 г*** окончание работ ***октябрь 2023 г.***

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев***, фактически: ***10 месяцев ;***

начало работ ***май 2022 г*** окончание работ ***август 2022 г.***

(месяц, год)

начало работ ***май 2023 г***. окончание работ ***октябрь 2023 г .***

(месяц, год)

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», заключение №12-0400/21 от 25.11.2021 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) ***ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» приказом №290 от 24.02.2019 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор: ***директор ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС » - Нурмагамбетова Е.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)подпись, дата

М.П. _____

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***представитель ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» - Еньков В.В.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов) подпись, дата

М.П. _____

Приложение №1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«22» декабря 2023 г.

Технический надзор ***ТОО «Qazstroy Invest Engineering», директор Грот С.В., Акмолинская область, г. Кокшетау, пр. Н.Назарбаева, д.64***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице ***эксперта технического надзора Грот С.В.***

аттестат эксперта № KZ29VJE00060300 от 11.12.2020 г., свидетельство об аккредитации ТОО «Qazstroy Invest Engineering » № KZ74VWC00140204 от 06.01.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора ***№92 от 19.08.2021 г.***

(№ договора и дата)

по объекту: «***Строительство и реконструкция тепломагистрали ТМ-1 от ТК-8 до ТК11-А с 2 Ду700 на 2Ду 700 по ул. Байкен Ашимова (от ул. К. Сатпаева до ул. М. Габдуллина) в г. Кокшетау, Акмолинской области». Корректировка сметной документации.***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау», руководитель Тасқынбай А.Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ВТК-СтройМонтаж», ГСЛ №14045755 от 20.10.2014 г., ГСЛ № 000234 от 03.06.2022 г.***

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице ***директора Амиржанов Ж.К.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2022 г*** окончание работ ***октябрь 2023 г.***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев***, фактически: ***10 месяцев;***

начало работ ***май 2022 г*** окончание работ ***август 2022 г.***

(месяц, год)

начало работ ***май 2023 г.*** окончание работ ***октябрь 2023 г.***

(месяц, год)

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации): всего _____*тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ _____*тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге*;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ *тысяч тенге* ,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ *тысяч тенге*; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ *тысяч тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», заключение №12-0400/21 от 25.11.2021 г., выданное Филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) приказом ***ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау» приказ №290 от 24.02.2019 г.***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрено в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора), подтверждена в отчете при сдаче в ГАСК.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Qazstroy Invest Engineering», директор Грот С.В .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

Эксперт по техническому надзору Грот С.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1011,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1011,2	
	1) в проходных каналах	м	91,2	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	920	
2	Количество колодцев (камер)	шт	20	
3	Количество компенсаторов	шт	5	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	87	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	Ст-720х8-	ППУ-ПЭ	720	2143	

		1(900)				
2	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 720х8,0 мм		ППУ-ПЭ	720	40	
3	Отвод Ст 720х10-30"-1-(900) -ППУ-ПЭ, L=843	Ст 720х10-30"-1-(900)	ППУ-ПЭ	720	2	
4	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 2 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 426х7,0 мм		ППУ-ПЭ	426	4	
5	Отвод нестандартный Ст530х9-90"-1-ППУ-ПЭ, L=2050, L1=2250	Ст530х9-90"-1	ППУ-ПЭ	530	1	
6	Отвод нестандартный Ст426х9-90"-1-ППУ-ПЭ, L=2250, L1=2000	Ст426х9-90"-1	ППУ-ПЭ	426	1	
7	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 426х7,0 мм		ППУ-ПЭ	426	2	
8	Отвод нестандартный Ст273х9-90"-2-ППУ-ПЭ, L=2000, L1=2150	Ст273х9-90"-2	ППУ-ПЭ	273	1	
9	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 2 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 273х7,0 мм		ППУ-ПЭ	273	1	
10	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 2 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 108х4,0 мм		ППУ-ПЭ	108	3	
11	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 2 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 219х6,0 мм		ППУ-ПЭ	219	1	
12	Отвод укороченный нестандартный Ст159х6-90"-1-ППУ-ПЭ, L=710, L1=1120	Ст159х6-90"-1	ППУ-ПЭ	159	1	
13	Отвод укороченный Ст159х6-90"-1-ППУ-ПЭ, L=710	Ст159х6-90"-1	ППУ-ПЭ	159	1	
14	Отвод нестандартный Ст108х6-90"-2-ППУ-ПЭ, L=1600, L1=2150	Ст108х6-90"-2	ППУ-ПЭ	108	1	

15	Отвод нестандартный Ст108х6-90"-2-ППУ-ПЭ, L=1600, L1=2150	Ст108х6-90"-2	ППУ-ПЭ	108	1	
16	Отвод нестандартный Ст108х6-90"-2-ППУ-ПЭ, L=2150, L1=1350	Ст108х6-90"-2	ППУ-ПЭ	108	1	
17	Отвод нестандартный Ст108х6-90"-2-ППУ-ПЭ, L=1000, L1=1600	Ст108х6-90"-2	ППУ-ПЭ	108	1	
18	Отвод нестандартный Ст108х6-90"-2-ППУ-ПЭ, L=1000, L1=1300	Ст108х6-90"-2	ППУ-ПЭ	108	1	
19	Отвод стальной на 90" изолированный пенополиуританом в полиэтиленвой оболочке типа 2 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 89х4,0 мм		ППУ-ПЭ	89	1	
20	Отвод нестандартный Ст89х6-90"-2-ППУ-ПЭ, L=1300, L1=1850	Ст89х6-90"-2	ППУ-ПЭ	89	1	
21	Переход 426х9-530х4-2 ППУ-ПЭ, L=1500	426х9-530х4-2	ППУ-ПЭ	426	2	
22	Переход 108х6-89х4-2 ППУ-ПЭ, L=1500	108х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	108	2	
23	Переход 159х6-108х4-2 ППУ-ПЭ, L=1500	159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	6	
24	Тройник параллельный Ст 720х10-426х7-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, B=70 Lтр=2000, Lотв=1200, H=1080	Ст 720х10-426х7-2	ППУ-ПЭ	720	2	
25	Тройник параллельный Ст 720х10-426х7-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, B=70 Lтр=2000, Lотв=1200, H=1080	Ст 720х10-426х7-2	ППУ-ПЭ	720	2	
26	Тройниковое ответвление стандартное Ст 273х9-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, B=37 Lтр=1800, Lотв=1120, H=465	Ст 273х9-89х4-2	ППУ-ПЭ	273	8	
27	Тройниковое ответвление стандартное Ст 720х10-325х7-1-ППУ-ПЭ с накладкой б=6, B=70 Lтр=2000, Lотв=1940, H=825	Ст 720х10-325х7-1	ППУ-ПЭ	720	2	
28	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 273х9-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, B=37 Lтр=1800, Lотв=2270, H=465	Ст 273х9-89х4-2	ППУ-ПЭ	273	7	
29	Тройник параллельный Ст 720х10-159х4,5-1 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, B=70 Lтр=2000, Lотв=800, H=725	Ст 720х10-159х4,5-1	ППУ-ПЭ	720	2	
30	Тройник параллельный Ст 720х10-159х4,5-1 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, B=70	Ст 720х10-159х4,5-1	ППУ-ПЭ	720	2	
31	Тройник параллельный Ст 720х10-273х7-1 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, B=70 Lтр=2000, Lотв=1000, H=900	Ст 720х10-273х7-1	ППУ-ПЭ	720	2	

32	Тройник параллельный Ст 720х10-273х7-1 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=1000, Н=900	Ст 720х10-273х7-1	ППУ-ПЭ	720	2	
33	Тройниковое ответвление стандартное Ст 720х10-159х4,5-1-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2000, Lотв=1870, Н=725	Ст 720х10-159х4,5-1	ППУ-ПЭ	720	2	
34	Тройник параллельный Ст 720х10-159х4,5-1 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=800, Н=725	Ст 720х10-159х4,5-1	ППУ-ПЭ	720	2	
35	Тройник параллельный Ст 720х10-159х4,5-1 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=800, Н=725	Ст 720х10-159х4,5-1	ППУ-ПЭ	720	2	
36	Тройник параллельный Ст 720х10-219х6-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=800, Н=858	Ст 720х10-219х6-2	ППУ-ПЭ	219	1	
37	Тройник параллельный Ст 720х10-108х4-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=700, Н=700	Ст 720х10-108х4-2	ППУ-ПЭ	720	2	
38	Тройник параллельный Ст 720х10-108х4-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=700, Н=700	Ст 720х10-108х4-2	ППУ-ПЭ	720	2	
39	Тройник параллельный Ст 720х10-108х4-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=700, Н=700	Ст 720х10-108х4-2	ППУ-ПЭ	720	2	
40	Тройник с шаровым краном воздушника Ст 720х8-57-1-ППУ-ПЭ L=1160, Н=1654	Ст 720х8-57-1	ППУ-ПЭ	720	2	
41	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 720х10-219х6-1-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2000, Lотв=3050, Н=778	Ст 720х10-219х6-1	ППУ-ПЭ	720	1	
42	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 720х10-159х4,5-1-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2000, Lотв=3020, Н=780	Ст 720х10-159х4,5-1	ППУ-ПЭ	720	1	
43	Тройниковое ответвление стандартное Ст 720х10-219х6-1-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2000, Lотв=1900, Н=778	Ст 720х10-219х6-1	ППУ-ПЭ	720	1	
44	Тройник с шаровым краном воздушника Ст 720х8-57-1-ППУ-ПЭ L=1160, Н=1154	Ст 720х8-57-1	ППУ-ПЭ	720	2	
45	Тройник параллельный Ст 720х10-219х6-2 -ППУ-ПЭ с накладкой q=6, В=70 Lтр=2000, Lотв=1200, Н=858	Ст 720х10-219х6-2	ППУ-ПЭ	720	1	

46	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 159х6-57х3-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=2030, Н=360	Ст 159х6-57х3-2	ППУ-ПЭ	159	4	
47	Тройниковое ответвление стандартное Ст 159х6-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=910, Н=380	Ст 159х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	159	4	
48	Тройниковое ответвление стандартное Ст 159х6-57х3-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=880, Н=360	Ст 159х6-57х3-2	ППУ-ПЭ	159	4	
49	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 108х6-57х3-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1300, Lотв=1960, Н=320	Ст 108х6-57х3-2	ППУ-ПЭ	108	4	
50	Тройниковое ответвление стандартное Ст 273х9-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1800, Lотв=1120, Н=465	Ст 273х9-89х4-2	ППУ-ПЭ	273	1	
51	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 273х9-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2100, Lотв=2270, Н=465	Ст 273х9-89х4-2	ППУ-ПЭ	273	1	
52	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 273х9-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2100, Lотв=2270, Н=465	Ст 273х9-89х4-2	ППУ-ПЭ	273	1	
53	Тройник Ст 219х8-32х5-1-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=40 Lтр=1400, Н=700	Ст 219х8-32х5-1	ППУ-ПЭ	219	1	
54	Тройниковое ответвление стандартное Ст 108х6-57х3-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1300, Lотв=810, Н=320	Ст 108х6-57х3-2	ППУ-ПЭ	108	6	
55	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 108х6-57х3-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1300, Lотв=1960, Н=320	Ст 108х6-57х3-2	ППУ-ПЭ	108	2	
56	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 159х6-108х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1750, Lотв=2070, Н=390	Ст 159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	1	
57	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 159х6-108х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1750, Lотв=2070, Н=390	Ст 159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	1	
58	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 159х6-108х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1750, Lотв=2070, Н=390	Ст 159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	1	
59	Тройниковое ответвление стандартное Ст 159х6-108х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=920, Н=390	Ст 159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	1	

60	Тройниковое ответвление стандартное Ст 159х6-108х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=920, Н=390	Ст 159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	1	
61	Тройниковое ответвление стандартное Ст 159х6-108х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=920, Н=390	Ст 159х6-108х4-2	ППУ-ПЭ	159	1	
62	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 108х6-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1300, Lотв=1180, Н=340	Ст 108х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	108	1	
63	Тройниковое ответвление стандартное Ст 108х6-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=2000, Lотв=830, Н=340	Ст 108х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	108	1	
64	Тройниковое ответвление стандартное Ст 89х6-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1300, Lотв=1110, Н=330	Ст 89х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	89	1	
65	Тройниковое ответвление стандартное Ст 89х6-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1300, Lотв=810, Н=330	Ст 89х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	89	1	
66	Тройниковое ответвление нестандартное Ст 159х6-89х4-2-ППУ-ПЭ с накладкой б=4, В=37 Lтр=1400, Lотв=1320, Н=380	Ст 159х6-89х4-2	ППУ-ПЭ	159	4	

Заказчик ***Тасқынбай А.Т.-руководитель ГУ «Отдел строительства г. Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор: ***директор ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС » - Нурмагамбетова Е.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: ***представитель ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» - Еньков В.В.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов) подпись, дата

М.П.