Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 07 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Бирлик", аким Өтеп-Әлі Өміртай Жалғасұлы, БИН 050440006705, 8(72438)25314, 120400, Кызылординская область, Казалинский район, с.Бирлик, ТАУЕЛСИЗДИК, 9

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » июля 2023 г. ТОО "«ALYSER» COMPANY", Манабаев Ержан Серимбетович, Кызылординская область, Казалинский район, г.Казалинск, БАУЫРЖАН МОМЫШУЛЫ, 13, БИН 130540011653, +77754006267.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » июля 2023 г. ТОО «Орда Капитал Строй», Кадрияұлы Серік, № KZ15VJE00052210 от 15.01.2020 г.; № KZ85VJE00052211 от 15.01.2020 г., № KZ58VJE00052212 от 15.01.2020 г., БИН 170840036776, 87753458717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » июля 2023 г. ИП «ЖАДАНОВ АБАЙ ЖАДАНОВИЧ» Жаданов А.Ж., аттестат № от г., ИИН 641116301143, 87013450440.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Работы по благоустройству сельского округа Бирлик Казалинского района Кызылординской области. (работы по установке арки у входа населенного пункта Бирлик)». Новое строительство, второй – нормальный, здания и сооружения не относящиеся к технически сложным объектам.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область, Казалинский район, с.Бирлик Тәуелсіздік №9.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "____" _____ 20__ года №____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _____-_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «ЖАДАНОВ АБАЙ ЖАДАНОВИЧ», рабочий проект № _____;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Аппарат акима сельского округа Бирлик", распорож. №6 от 16.01.2023 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
окончание работ июль 2023 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ФУНДАМЕНТ	м3	4,4		4,4	
СТОЛБЫ КОЛОННЫ 2 шт.	м3	8,75		8,75	
БАЛКА АРКИ	т конструкций	1,16		1,16	
ОБЛИЦОВКА ФАСАДА АРКИ	м2 поверхности облицовка	8		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ФУНДАМЕНТ - 4,4 м3, СТОЛБЫ КОЛОННЫ - 8,75 м3, БАЛКА АРКИ - 1,16 т конструкций, ОБЛИЦОВКА ФАСАДА АРКИ - 8 м2 поверхности облицовка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4701,016 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3894,798 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____ тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 777,777 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3458,047 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Работы по благоустройству сельского округа Бирлик Казалинского района Кызылординской области. (работы по установке арки у входа населенного пункта Бирлик)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Өтеп-Әлі Өміртай Жалғасұлы _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кадрияулы Серік, № KZ15VJE00052210 от 15.01.2020 г.; № KZ85VJE00052211 от 15.01.2020 г., № KZ58VJE00052212 от 15.01.2020 г. _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Орда Капитал Строй», Саменов Айдос Уристемович _____,

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, ИП «ЖАДАНОВ АБАЙ ЖАДАНОВИЧ» Жаданов А.Ж. _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ИП «ЖАДАНОВ АБАЙ ЖАДАНОВИЧ» Жаданов А.Ж. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Манабаев Ержан Серимбетович _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 07 2023 г.

Технический надзор: ТОО «Орда Капитал Строй», Саменов Айдос Уристемович, Кызылординская область, г.Кызылорда, Республика, 37
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Кадрияулы Серік, № KZ15VJE00052210 от 15.01.2020 г.; № KZ85VJE00052211 от 15.01.2020 г., № KZ58VJE00052212 от 15.01.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №33 от 01.06.2023 года
№ договора и дата

по объекту: Работы по благоустройству сельского округа Бирлик Казалинского района Кызылординской области. (работы по установке арки у входа населенного пункта Бирлик)», Кызылординская область, Казалинский район, с.Бирлик Тәуелсіздік №9.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Бирлик", аким Өтеп-Әлі Өміртай Жалғасұлы.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "«ALYSER» COMPANY", 13012839 от 26.07.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Манабаев Ержан Серимбетович ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2023;
месяц, год
окончание работ: июль 2023;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 2 месяц;
фактически: 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4701,016 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3894,798 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____ тыс.тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 777,777 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3458,047 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тыс.тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «ЖАДАНОВ АБАЙ ЖАДАНОВИЧ», рабочий проект № ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ "Аппарат акима сельского округа Бирлик", распорож. №6 от 16.01.2023 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Орда Капитал Строй», Саменов Айдос Уристемович _____,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Кадрияулы Серік, № KZ15VJE00052210 от 15.01.2020 г.; № KZ85VJE00052211 от 15.01.2020 г., № KZ58VJE00052212 от 15.01.2020 г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)